

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

30 DS 1/ 0060

Sachbearbeiter: Herr Nettekoven

VORLAGE

Gremium	Status
Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau	öffentlich

**Generalsanierung Sporthalle Insel Silberau;
Vergabe von Bauleistungen und Ermächtigung des Bürgermeisters zur
Vergabe einzelner Gewerke**

Sachverhalt:

Im Rahmen der Generalsanierung Sporthalle Insel Silberau wurden folgende Gewerke ausgeschrieben:

öffentlich:

G01A	Abbruch
G06S	Sanitärinstallation
G06H	Heizungsinstallation
G06L	Lüftungsinstallation
G09	Fliesenarbeiten
G17	Trockenbauarbeiten
G17_2	Tischlerarbeiten
G19_2	Elektroinstallation
G20_2	Metallbauarbeiten

Zu den Ausschreibungen der Gewerke

G06S	Sanitärinstallation
G06H	Heizungsinstallation

sind keine Angebote eingegangen.

Die Leistungen dazu wurden im Rahmen einer freihändigen Vergabe erneut abgefragt, Abgabetermin dafür ist Donnerstag der 11-04-2019.

Öffentliche Ausschreibung mit Angebotsrückläufen:

In der Summe liegen die Ausschreibungsergebnisse

23.408,28 + 123.731,21 = 147.139,49 EUR brutto

(KG300- Baukosten) +(KG400- Technische Geräteausrüstung)

über den kalkulierten Werten der Kostenberechnung vom 29-08-2017 (Grundlage der Förderung).

Die Kostensteigerung im Bereich der KG400 ist auf zusätzliche Auflagen des Brandschutzes, Teuerungszuschlag von 6-8% pro Jahr und der angespannten Marktlage zurückzuführen.

Details können den Vergabevermerken und der Kostenverfolgung des Architekten entnommen werden, die in der Verwaltung vorliegen.

Öffentliche Ausschreibung ohne Angebotsrückläufe mit jetziger freihändigen

Vergabe:

Submissionstermin für die Gewerke Heizung und Sanitär ist der 11-04-2019.

Die Ergebnisse werden – ungeprüft – in Form einer Tischvorlage dem Verbandsgemeinderat vorgelegt.

Sollten keine Angebote zu den zwei ausstehenden Gewerken eingehen, so ist die Maßnahme nicht durchführbar.

Die gesamte Ausschreibung muss dann aufgehoben, bzw. eine neue Terminschiene vereinbart werden.

Aufgrund der Verfahrensabläufe sowie der Eilbedürftigkeit wird vorgeschlagen, die Auftragsvergabe der Leistungen Heizung und Sanitär in diesem Einzelfall auf den Bürgermeister mit Zustimmung des Ältestenrates zu übertragen.

Vor der Vergabe sind die eingegangenen Angebote durch das von der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau beauftragte Büro zu prüfen und von dort ein Vergabevorschlag zu unterbreiten.

Haushalt:

Entsprechend Kostenverfolgung des Architekten vom 25-03-2019 beträgt der Zahlungsstand 1.013.826,06 EUR brutto, bei einer Gesamtkostenermittlung in Höhe von 2.602.152,12 EUR brutto.

Damit werden für die Restarbeiten nach gegenwärtigem Stand noch Mittel in Höhe von

$2.602.152,12 - 1.013.826,06 = 1.588.326,06$ EUR brutto benötigt.

Unter der Kostenstelle 30 -424 10 -096 100 -23-593 stehen Mittel in Höhe von 1.555.653,00 EUR brutto zur Verfügung.

Damit besteht nach jetzigem Stand ein Fehlbetrag in Höhe von

$1.555.653,00 - 1.588.326,06 = 32.673,06$ EUR.

Da die Rückläufe der Ausschreibung Heizung und Sanitär abzuwarten sind, kann zurzeit keine detaillierte Aussage zu den Gesamtkosten getroffen werden, da diese aufgrund der Marktlage von der Kostenberechnung nach oben abweichen können.

Förderung:

Die Zuwendung erfolgt als Festbetrag und muss bis zum Ablauf des fünftfolgenden Haushaltsjahres nach der Bewilligung (19-12-2017) zweckentsprechend verwendet und ausgezahlt werden.

Beschlussvorschlag:

1)

Vorbehaltlich der Vergaben der Gewerke Heizung und Sanitär stimmt der Verbandsgemeinderat folgenden Auftragsvergaben zu:

G01A Abbruch

Die Firma Anex, Karben erhält den Auftrag nach öffentlicher Ausschreibung in Höhe von 14.155,05 EUR brutto für vor genanntes Gewerk.

G06L Lüftungsinstallation

Die Firma Heuser, Koblenz erhält den Auftrag nach öffentlicher Ausschreibung in Höhe von 333.131,00 EUR brutto für vor genanntes Gewerk.

G09 Fliesenarbeiten

Die Firma Kern, Ransbach-Baumbach erhält den Auftrag nach öffentlicher Ausschreibung in Höhe von 27.786,91 EUR brutto für vor genanntes Gewerk.

G17 Trockenbauarbeiten

Die Firma Wallnowicz, Bonfeld erhält den Auftrag nach öffentlicher Ausschreibung in Höhe von 17.709,99 EUR brutto für vor genanntes Gewerk.

G17 2 Tischlerarbeiten

Die Firma Diaplan, Freilassing erhält den Auftrag nach öffentlicher Ausschreibung in Höhe von 33.649,93 EUR brutto für vor genanntes Gewerk.

G19 2 Elektroinstallation

Die Firma Herrmann, Bad Ems erhält den Auftrag nach öffentlicher Ausschreibung in Höhe von 85492,91 EUR brutto für vor genanntes Gewerk.

G20 2 Metallbauarbeiten

Die Firma Schmickler, Remagen erhält den Auftrag nach öffentlicher Ausschreibung in Höhe von 131.287,23 EUR brutto für vor genanntes Gewerk.

2)

Der Bürgermeister wird – unter Zustimmung des Ältestenrates - ermächtigt, die Aufträge Heizung und Sanitär zu erteilen bzw. zu beschließen. Vor der Auftragsvergabe sind die Angebote zu prüfen und ein Vergabevorschlag vorzulegen.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister