

für die Stadt Bad Ems

AZ: 4/462-01

**3 DS 16/ 0044**

Sachbearbeiter: Frau Felten

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>
<b>Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Stadtrat</b>	<b>öffentlich</b>

**Umbau/Neubau Kindertagesstätte „Römergarten“ mit 4-Gruppen in der Stadt Bad Ems****Sachverhalt:**

Nach dem Kindertagesstätten-Bedarfsplan 2018/2019 des Rhein-Lahn-Kreises wird im Einzugsbereich der Stadt Bad Ems folgender Fehlbedarf festgestellt:

2018/2019	2019/2020	2020/2021
78 Kinder	100 Kinder	127 Kinder

Dem Kreisjugendamt des Rhein-Lahn-Kreises liegt mittlerweile die Gemeindebestandsstatistik zum 31.08.2019 vor. Diese beinhalten die einzuschulenden Kinder der Jahrgänge 2020 – 2025, welches für die Bedarfsermittlung 2019/2020 Berücksichtigung finden. Zur Ermittlung des Bedarfes der notwendigen Plätze für Kinder unter 3 Jahren wurde, wie im Vorjahr, die Betreuungsquote von 42 % zugrunde gelegt. Das Kreisjugendamt ist jetzt dabei den Kindertagesstättenbedarfsplan 2019/2020 aufzustellen. Dieser wird in der Jugendhilfeausschusssitzung im November d. J. beschlossen.

Trotz der provisorischen Kita Haus Maria Anna (30 Kita-Plätze) und der neuen zusätzlichen provisorischen Gruppe der priv. Kita Play und Fun (25 Kita-Plätze) fehlen ab dem 01.10.2019 weiterhin ca. 110 Kita-Plätze (siehe Anlage 1).

Nach der Inbetriebnahme der neuen Kita Bad Ems - Ost (Balzer) am 01.01.2022 mit 5 Gruppen (95 Kita-Plätze) besteht immer noch ein Fehlbedarf von 42 Kita-Plätzen.

In dieser Berechnung ist die prov. Einrichtung Kita Haus Maria Anna mit 30 Plätzen (Bisherige Betriebserlaubnis nur bis 31.07.2021) und der Wegfall der prov. Gruppe in der priv. Kita Play und Fun mit 25 Kita-Plätzen berücksichtigt.

Ein Antrag auf Verlängerung der Betriebserlaubnis für die Kita Haus Maria Anna für weitere zwei Jahre wird von der Verwaltung gestellt. Bei Schließung der prov. Einrichtung Kita Haus Maria Anna zum 31.07.2023 wird der Fehlbedarf auf 72 Kita-Plätze ansteigen. Insofern sind die Kita-Plätze mit dem Neubau Kita Bad Ems – Ost immer noch nicht ausreichend. Um eine weitere Lösung zu finden, fand am 20.03.2019, durch Initiative vom jetzigen Stadtbürgermeister Oliver Krügel, eine Begehung in der Römerpassage, u. a. mit Vertretern des Landes- und Kreisjugendamtes, Vertretern der VGV Bad Ems – Nassau, der Stadt Bad Ems und weiteren Fachinstitutionen statt.

Demnach könnte eine 4-gruppige städtische Kindertagesstätte im ehemaligen Penny-Markt in Bad Ems errichtet werden.

Mit dem Eigentümer konnte bisher dahingehend Einigkeit erzielt werden, dass die Stadt Bad Ems die vorhandenen Räumlichkeiten zu einer Kindertagesstätte umbauen kann. Die Kosten dafür müsste die Stadt Bad Ems übernehmen. Eine schriftliche Kostenschätzung liegt noch nicht vor. Ein Entwurf des Mietvertrages zwischen der MS Immobilien GbR aus Mörlenbach und der Stadt Bad Ems mit einer Mietdauer von 20 Jahren wurde der Verwaltung am 16.09.2019, mit der Bitte um Prüfung, ausgehändigt.

Der Stadt Bad Ems liegt zwischenzeitlich ein Planentwurf unter Berücksichtigung der „Raumkonzepte Kita RLP“ vor (siehe Anlage 2). Zu den Förderungen vom Land sind nach derzeitigem Stand Anträge auf Zuschüsse für Kita-Baumaßnahmen nur noch zum Stichtag 15.10.2019 mit allen Unterlagen möglich.

Das Vorhaben Kita Römergarten stellt nach jetziger Auffassung des Kreisjugendamtes (E-Mail vom 17.09.2019) keinen richtigen Neubau aber auch keinen Umbau dar. Hier bedarf es einer Einzelfallentscheidung durch die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises, dass dieses als Neubau gewertet wird und die entsprechende Förderung erhält. Diese wäre dann grds. 40 % der zuwendungsfähigen Kosten bzw. max. 340.000 € bei einer 4-gruppigen Einrichtung.

Auf dieser Faktenlage soll ein Auftrag zur Umsetzung an die Verwaltung der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau und ein Grundsatzbeschluss zum Umbau/Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte „Römergarten“, durch den Stadtrat der Stadt Bad Ems verabschiedet und erteilt werden.

Weitere Informationen trägt der Vorsitzende mündlich vor.

Der nachfolgende Beschlussvorschlag wurde mit 12 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen in der Sitzung am 17.09.2019 beschlossen.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Ausschuss für Jugend, Sport und Soziales empfiehlt dem Stadtrat, die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau zu beauftragen, weitere Schritte für die Umsetzung des Umbaus/Neubaus einer 4-gruppigen städtischen Kindertagesstätte „Römergarten“ in der Römerpassage (ehem. Penny-Markt) in die Wege zu leiten.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister