

für die Ortsgemeinde Singhofen

AZ:

24 DS 16/ 0014

Sachbearbeiter: Herr Schuster

VORLAGE

Gremium	Status
Ortsgemeinderat Singhofen	öffentlich

Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Carport in der Pfarrgasse 2**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück „Pfarrgasse 2“ ist die Errichtung eines Wohnhauses mit Carport geplant.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und widerspricht nicht den Empfehlungen des Dorferneuerungskonzeptes.

Im Flächennutzungsplan ist das Baugrundstück als Wohnbaufläche dargestellt.

Seitens der Ortsgemeinde Singhofen ist bis spätestens 04.01.2020 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten. Dabei ist zu beurteilen, ob sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt.

Beschlussvorschlag:

Da sich sowohl die Art der baulichen Nutzung (Wohnen) als auch das Maß der baulichen Nutzung (eingeschossig mit Satteldach) in die Umgebung einfügen und das Vorhaben nicht den Empfehlungen des Dorferneuerungskonzeptes widerspricht, stellt die Ortsgemeinde Singhofen das Einvernehmen nach § 36 BauGB her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Planunterlagen