**Niederschrift
zur 2. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Dornholzhausen**

Sitzungstermin: Donnerstag, 31.10.2019
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:40 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, kleiner Saal, Dornholzhausen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 43/2019

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Ilona Köhler-Heymann

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marko Alberti
Herr Andreas Heymann
Herr Jörg Leicher
Herr Arno Pünger

Von den Beigeordneten

Frau Simone Köhler
Herr Björn Metz

1. Beigeordnete mit Ratsmandat
2. Beigeordneter mit Ratsmandat

Als Gäste

Herr Johannes Gieseler
Revierförster

Die Einladung mit Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgte am 24.10.19 per Rats-Info und am 24.10.19 über „Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde“.

Fragen und Einwände zur Niederschrift vom 25.06.2019 gab es keine.

Es sind mehr als die Hälfte der Ratsmitglieder erschienen, somit ist die Vertretung beschlussfähig.

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Dornholzhausen für das Forstwirtschaftsjahr 2020
Vorlage: 8 DS 16/ 0018
4. Neufassung der Vereinbarung über die Übertragung der Verwaltung der Angelegenheiten der Jagdgenossenschaft Dornholzhausen-Oberwies auf die Ortsgemeinde Dornholzhausen
Vorlage: 8 DS 16/ 0017
5. Neufassung der Hauptsatzung
Vorlage: 8 DS 16/ 0020
6. Erlass einer Geschäftsordnung
Vorlage: 8 DS 16/ 0010
7. Neufassung der Satzung der Ortsgemeinde Dornholzhausen über die Erhebung von Hundesteuer
Vorlage: 8 DS 16/ 0009
8. Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer, die Gewerbesteuer sowie die Hundesteuer, Anpassung der Steuerhebesätze 2020
Vorlage: 8 DS 16/ 0019
9. Bauangelegenheiten - vorsorglich
- 9.1. Antrag auf Abweichung von der maximal zulässigen Kniestockhöhe bei der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Straße "In den Neugärten 8" Vorlage: 8 DS 16/ 0021
10. Grundstücksangelegenheiten vorsorglich
11. Auftragsvergaben - vorsorglich
12. Mitteilungen und Anfragen
13. Einwohnerfragestunde

Nicht öffentlicher Teil

14. Pachtangelegenheiten
15. Auftragsvergaben - vorsorglich
16. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich
17. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich
18. Verschiedenes
19. Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:**Öffentlicher Teil****TOP 1 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**

Ratsmitglied Arno Pünger war bei der konstituierenden Sitzung verhindert und wird von der Vorsitzenden nach Verlesung des Verpflichtungstextes per Handschlag verpflichtet. Das aktuelle Kommunalbrevier wurde ihm bereits ausgehändigt.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

In der Sitzung vom 25.6.2019 wurde im nicht öffentlichen Teil TOP 11 „Grundstücksangelegenheiten; Beratung und Beschlussfassung über ein Vorkaufsrecht“ verhandelt. Der gefasste Beschluss war einstimmig (6 Ja Stimmen). Das geltende Vorkaufsrecht wird nicht ausgeübt.

TOP 3 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Dornholzhausen für das Forstwirtschaftsjahr 2020**Vorlage: 8 DS 16/ 0018**

Herr Gieseler berichtet über die aktuelle Situation im Wald. Trockenheit und Borkenkäfer haben die Fichtenbestände sehr stark dezimiert. Der bis dato entstandene Schaden im Forstrevier Singhofen beläuft sich auf 1,5 Mio. Euro. Im noch laufenden Jahr 2019 sollen noch in Abteilung 20 etwa 400 fm tote Fichten geschlagen werden.

Der vorgelegte Forstwirtschaftsplan wird von Herrn Gieseler Punkt für Punkt erläutert. Der Punkt Waldbegründung (Pflanzung) wird von dem Rat genau hinterfragt. Die Pflanzflächenvorbereitung in Abteilung 18b (Rommelsbach vorne) die für Herbst 2020 geplant war, soll nicht durchgeführt werden, da diese Fläche befahrbar ist und maschinell auch mit größeren Brombeere vorzubereiten wäre, so dass die Pflanzung 2021 dann nicht vorzunehmen wäre.

Die Vorsitzende stellt diesen Punkt zur Abstimmung: Einstimmig, 7 Ja Stimmen, zum Herausnehmen der Pflanzflächenvorbereitung Abteilung 18b.

Der Forstwirtschaftsplan 2020 wird nach Abstimmung einstimmig, 7 Ja Stimmen, beschlossen, mit dem Zusatz: „Herausnehmen Pflanzflächenvorbereitung Abteilung 18b“. Der Forstwirtschaftsplan 2020 schließt demnach mit einem Ergebnis von minus 6495 Euro ab.

Die Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Gieseler und verabschiedet ihn.

TOP 4 Neufassung der Vereinbarung über die Übertragung der Verwaltung der Angelegenheiten der Jagdgenossenschaft Dornholzhausen-Oberwies auf die Ortsgemeinde Dornholzhausen**Vorlage: 8 DS 16/ 0017**

Die Vorsitzende erläutert auf Nachfrage die Vorgehensweise der Verwaltung der Jagdgenossenschaft.

Neu sind §6, §4 und §5. Die Jagdgenossenschaft hat den Entwurf am 18.10.19 bereits einstimmig, 6 Ja Stimmen, zugestimmt.

Dem Beschlussvorschlag 8 DS 16/ 0017 wird einstimmig, 7 Ja Stimmen, zugestimmt.

TOP 5 Neufassung der Hauptsatzung**Vorlage: 8 DS 16/ 0020**

Die neue Hauptfassung regelt neu: §2 Rechnungsprüfungsausschuss; §3 (bisher §5) Aufgabenübertragung Ortsbürgermeister mit Wertgrenzen und die Ermächtigung bei Kreditaufnahmen, bei Baugenehmigungsverfahren, bei Mitgliedsrechten Jagdgenossenschaft.

Die Abstimmung ergibt einstimmig, 7 Ja Stimmen, den Beschluss die Hauptsatzung Dornholzhausen in die vorliegende Fassung zu übernehmen.

TOP 6 Erlass einer Geschäftsordnung**Vorlage: 8 DS 16/ 0010**

Die neue Geschäftsordnung regelt unter anderem die elektronische Kommunikation (Ratsinfo System) §2 Abs.1a, §7 Abs.1a, §12 Abs.1, §14 Abs.4.

Der vorliegenden Geschäftsordnung wird einstimmig (7 Ja Stimmen) zugestimmt.

TOP 7 Neufassung der Satzung der Ortsgemeinde Dornholzhausen über die Erhebung von Hundesteuer**Vorlage: 8 DS 16/ 0009**

Der Neufassung (auch zur Vereinheitlichung innerhalb der VG) wurden die §5; §7; §8 geändert.

Der Satzungsentwurf der Ortsgemeinde Dornholzhausen über die Erhebung von Hundesteuer wurde einstimmig, 7 Ja Stimmen, beschlossen.

TOP 8 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer, die Gewerbesteuer sowie die Hundesteuer, Anpassung der Steuerhebesätze 2020**Vorlage: 8 DS 16/ 0019****8.1****Anpassung der Steuerhebesätze 2020****Vorlage: 8 DS 16/ 0019**

Die entstehende Diskussion über die Anpassung der Steuerhebesätze verläuft sehr intensiv und uneinheitlich. Im Vergleich zu anderen Ortsgemeinden liegt Dornholzhausen im Bereich Grundsteuer A mit 325 % auf Platz 6; im Bereich Grundsteuer B mit 395 % hinter Nassau auf Platz 2 und bei der Gewerbesteuer mit 385 % auf Platz 4. Bei der Hundesteuer mit 36 € für den 1. Hund, 72 € für den 2. Hund im Mittelfeld. Die von der Vorsitzenden vorgeschlagenen 5 % Punkte Erhöhung pro Steuer und 5 € pro Hund würden im Jahr für Dornholzhausen Mehreinnahmen von 456,85 € bedeuten. Eine Haushaltssanierung sei mit diesem Betrag nicht zu erreichen, außerdem seien die letzten beiden geprüften Jahresabschlüsse positiv, mit einem Jahresüberschuss gewesen. Auf der anderen Seite würden die Mehreinnahmen der Gemeinde auch helfen, kleinere Aufwendungen zu finanzieren und kommende Haushaltspläne etwas zu entspannen. Bei der Abstimmung über die Erhöhung der Steuerhebesätze kam es zu folgendem Ergebnis:

3 Ja Stimmen;

1 Nein Stimme;

3 Enthaltungen

Somit ist die Anpassung /Erhöhung der Steuerhebesätze abgelehnt.

8.2 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer, die Gewerbesteuer sowie die Hundesteuer,

Vorlage: 8 DS 16/ 0019

Nachdem in TOP 8.1 eine Erhöhung der Hebesätze abgelehnt wurde, bleibt die Satzung vom Jahr 2015 mit den damaligen Hebesätzen.

Grundsteuer A 325 %

Grundsteuer B 395 %

Gewerbesteuer 385 %

Hundesteuer:

1. Hund 36 €

2. Hund 72 €

Für jeden weiteren Hund 90 €
bestehen.

TOP 9 Bauangelegenheiten - vorsorglich

**TOP 9.1 Antrag auf Abweichung von der maximal zulässigen Kniestockhöhe bei der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Straße "In den Neugärten 8"
Vorlage: 8 DS 16/ 0021**

Die Vorsitzende erläutert die Abweichung und lässt die Ratsmitglieder abstimmen.

Einstimmig, 7 Ja Stimmen, Zustimmung zum Antrag auf Abweichung der maximalen Kniestockhöhe.

Damit stellt die Ortsgemeinde das Einvernehmen nach §36 BauBG zur beantragten Abweichung her.

**TOP 10 Grundstücksangelegenheiten vorsorglich
Entfällt.**

**TOP 11 Auftragsvergaben - vorsorglich
Entfällt**

TOP 12 Mitteilungen und Anfragen

- Brandschutz Dorfgemeinschaftshaus

Herr Brzank hat in einer Mail an die Vorsitzende geschrieben, dass es im Bereich Brandschutz DGH von Seiten der Kreisverwaltung noch nichts Neues gibt. Es gibt im Hinblick auf die Haushaltsplanung den Vorschlag, eine höhere Summe einzustellen, um einen Nachtragshaushalt zu vermeiden. Man könnte aber auch noch die Stellungnahme des Sachbearbeiters Ende November abwarten.

-Einladung Syna

Am 7.11. lädt die Syna zur Kommissionssitzung 2019 ein. Die Vorsitzende ist verhindert, eine Vertretung ist gerne gesehen, ergibt sich auf Nachfrage nicht. Die Vorsitzende wird absagen.

-Flurbereinigung

Die Vorsitzende gibt einen Überblick über den Stand der Flurbereinigung. Es fand ein Wechsel in der Gruppenleitung statt, Herr Platen ist neuer Gruppenleiter z. Zt. Ist man noch am Wege- und Gewässerplan. Man hofft bis Sommer 2020 damit fertig zu sein, um die Plan-Wunsch-Termine zu starten.

-Förderverein Kita Geisig

Der Förderverein Kita Geisig bittet in einem Anschreiben die Ortsgemeinde um kostenlose Nutzung des DGH für einen Basar. Die Basare sollen im jährlichen Wechsel zwischen den Ortsgemeinden Süd-West stattfinden. Der Antrag wird intensiv diskutiert und die Vorsitzende wird gebeten, dem Förderverein den Vorschlag der Nutzung des DGH als örtlicher Verein ohne Gewinnabsicht (reduzierte Kosten, Miete Halle 35 €, Küche 35 €, Toiletten 15 €) anzubieten. (Verbrauchskosten müssen voll bezahlt werden)

-Termine der Gemeinde für 2020

2.11.19 Aktion Herbst

3./4.11.19 SWR Drehtage Hierzuland

8.11.19 Terminplanung

11.1.20 Neujahrsempfang

4.4.20 Aktion Frühling

3.7./17.7./31.7./ 14.8.2020 Dorfgrillen

31.10.20 Aktion Herbst

6.11.20 Terminplanung

Nächste Gemeinderatssitzung 12.12.2019 19:30 Uhr

-Mitteilung von Ratsmitglied Alberti

Im Backhaus ist das Ofenthermometer kaputt, es sollte ersetzt werden. Die Vorsitzende wird sich darum kümmern.

TOP 13 Einwohnerfragestunde
Entfällt

Vorsitzende

Schriftführer/in