

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG BAD EMS-NASSAU
für die Ortsgemeinde Singhofen
AZ:
24 DS 16/ 0016
Sachbearbeiter: Herr Schuster

29.11.2019

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Singhofen	öffentlich	09.12.2019

Bauantrag zur Errichtung eines Sozialgebäudes auf der Betriebsfläche des Abfallwirtschaftszentrums

Sachverhalt:

Im Abfallwirtschaftszentrum in Singhofen ist auf dem Betriebshof an der Sicherwasserreinigungsanlage die Errichtung eines Sozialgebäudes in Modulbauweise vorgesehen.

In 2014 wurde schon einmal ein Bauantrag für die Errichtung eines Sozialgebäudes an einem anderen Standort auf der Betriebsfläche des Abfallwirtschaftszentrums in Singhofen gestellt. Damals war ebenfalls ein Gebäude in Modulbauweise vorgesehen, welches jedoch zweigeschossig mit einem kleineren Grundriss geplant war.

Diesem Antrag hatte der Ortsgemeinderat in seiner Sitzung vom 22.05.2014 einstimmig zugestimmt.

Dieses Vorhaben wurde bisher nicht umgesetzt. Aus betrieblichen Gründen wurde das Vorhaben nun umgeplant und ein neuer Bauantrag vorgelegt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Es handelt sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Absatz 1 Nummer 4 BauGB.

„Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es wegen seiner besonderen Anforderungen an die Umgebung, wegen seiner nachteiligen Wirkung auf die Umgebung oder wegen seiner besonderen Zweckbestimmung nur im Außenbereich ausgeführt werden soll...“

Seitens der Ortsgemeinde Singhofen ist bis spätestens 21.01.2020 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten.

Beschlussvorschlag:

Da es sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Absatz 1 Nummer 4 BauGB handelt, stellt die Ortsgemeinde Singhofen das Einvernehmen nach § 36 BauGB her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Planunterlagen