

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0075

Sachbearbeiter: Herr Schuster

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	

Bauantrag zur Errichtung eines zweigeschossigen Bürocontainers im Gewerbegebiet Eisenhütte**Sachverhalt:**

Auf dem Flurstück 850/52, Flur 10, Gemarkung Nassau ist die Errichtung eines zweigeschossigen Bürocontainers geplant.

An gleicher Stelle wurde in 2012 die Errichtung eines eingeschossigen Meisterbüros genehmigt. Diesbezüglich hatte der Haupt- und Personalausschuss am 05.06.2012 einstimmig das Einvernehmen nach § 36 BauGB hergestellt.

Dieses Vorhaben wurde bisher nicht umgesetzt. Nun soll ein zweigeschossiger Bürocontainer für Mitarbeiter des Versandes sowie des Wareneingangs und die Leitung der Logistik errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Gemäß § 35 (4) Ziffer 6 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn es sich um die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes handelt und die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Seitens der Stadt Nassau ist bis 10.02.2020 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten.

Beschlussvorschlag:

Da die Voraussetzungen des § 35 (4) Ziffer 6 BauGB als erfüllt erachtet werden, stellt die Stadt Nassau das Einvernehmen nach § 36 BauGB her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:
Planunterlagen