

für die Ortsgemeinde Nievern

AZ:

**18 DS 16/ 0037**

Sachbearbeiter: Herr Schwabach

## **VORLAGE**

Gremium	Status	Datum
Hauptausschuss Nievern	öffentlich	
Ortsgemeinderat Nievern	öffentlich	

### **Antrag auf Baugenehmigung**

**Vorhaben: Erweiterung eines Milchvieh- und Jungviehstalles und einer Lagerhalle; Herstellung einer Sickermulde für Oberflächenabwasser**

**Gemarkung: Nievern, Hof Hühnerberg 3**

**Flur: 11, Flurstück: 22**

### **Sachverhalt:**

Es sind Erweiterungen des bestehenden Stallgebäudes (25,00 m x 22,90 m) und der vorhandenen Lagerhalle (20,00 m x 17,20 m) vorgesehen. Die Erweiterungen werden mit einer Satteldachkonstruktion, Dachneigung 16 ° geplant. Die Dacheindeckung erfolgt mit Trapezblech, anthrazitgrau, RAL 7016. Das Stallgebäude hat eine Firsthöhe von 7,11 m und die Lagerhalle hat eine Firsthöhe von 6,29 m. In dem Stallgebäude sind 30 zusätzliche Fressplätze vorgesehen.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich gem. § 35 Baugesetzbuch (BauGB). Die städtebauliche Zulässigkeit wird gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB als gegeben beurteilt, da das Stallgebäude und die Lagerhalle einem vorhandenen landwirtschaftlichen Betrieb dient. Die verkehrsmäßige Erschließung ist über einen vorhandenen asphaltierten Wirtschaftsweg gesichert.

Fristablauf gem. § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB 12.02.2020

### **Beschlussvorschlag:**

**Dem Bauantrag zur Erweiterung eines vorhandenen Stallgebäudes und einer vorhandenen Lagerhalle auf dem Grundstück in der Gemarkung Nievern, Hof Hühnerberg 3 (Flur 11, Flurstück 22) wird bauplanungsrechtlich gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt und das erforderliche Einvernehmen in Verbindung mit § 36 BauGB hergestellt.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

