

# Auszug aus den Geobasisinformationen

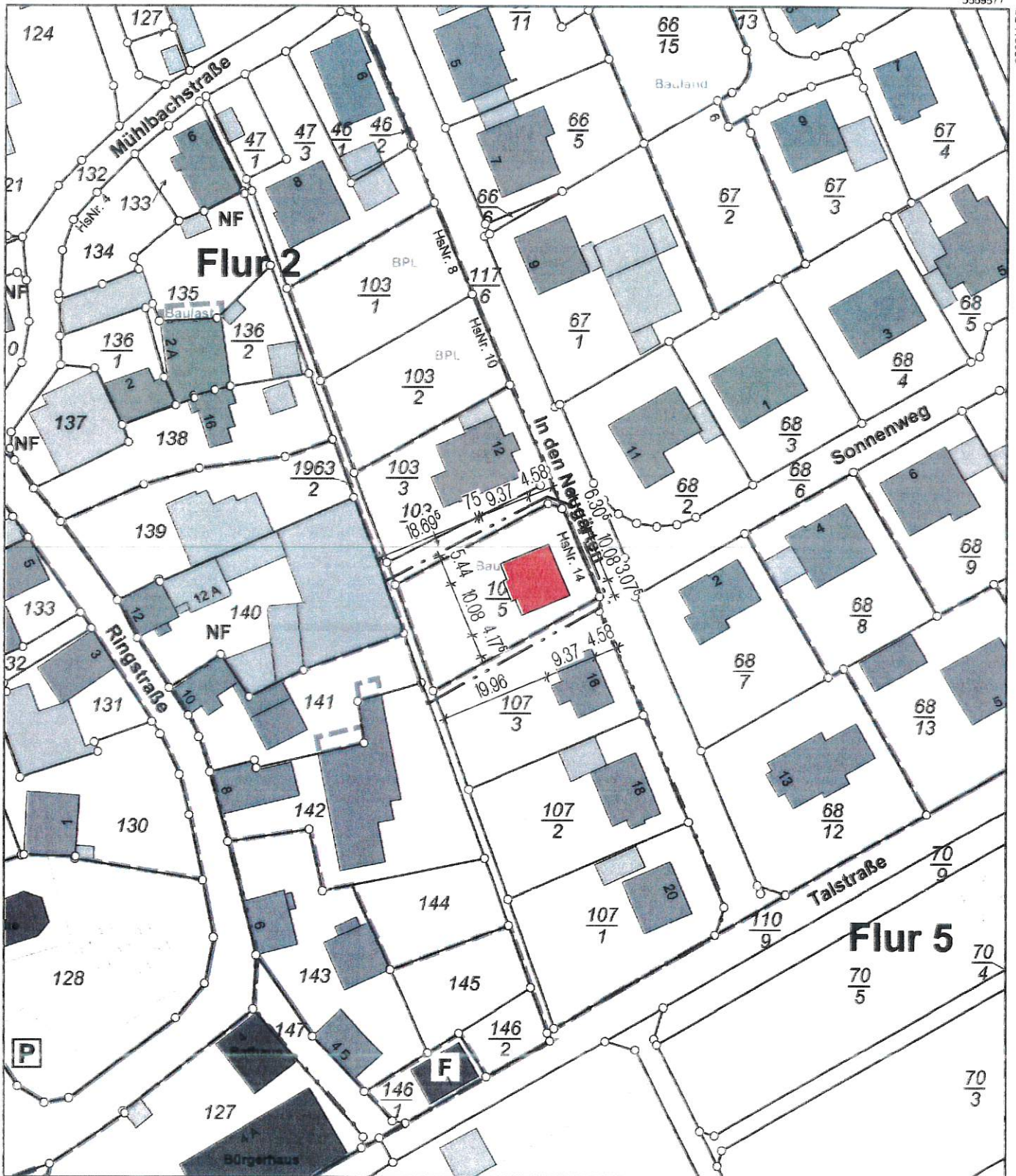
Liegenschaftskarte

Hergestellt am 04.10.2019

Flurstück: 103/5  
Flur: 2  
Gemarkung: Dornholzhausen

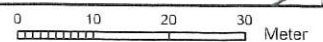
Gemeinde: Dornholzhausen  
Landkreis: Rhein-Lahn-Kreis

Jahnstraße 5  
56457 Westerburg



5569367

Maßstab 1 : 1 000

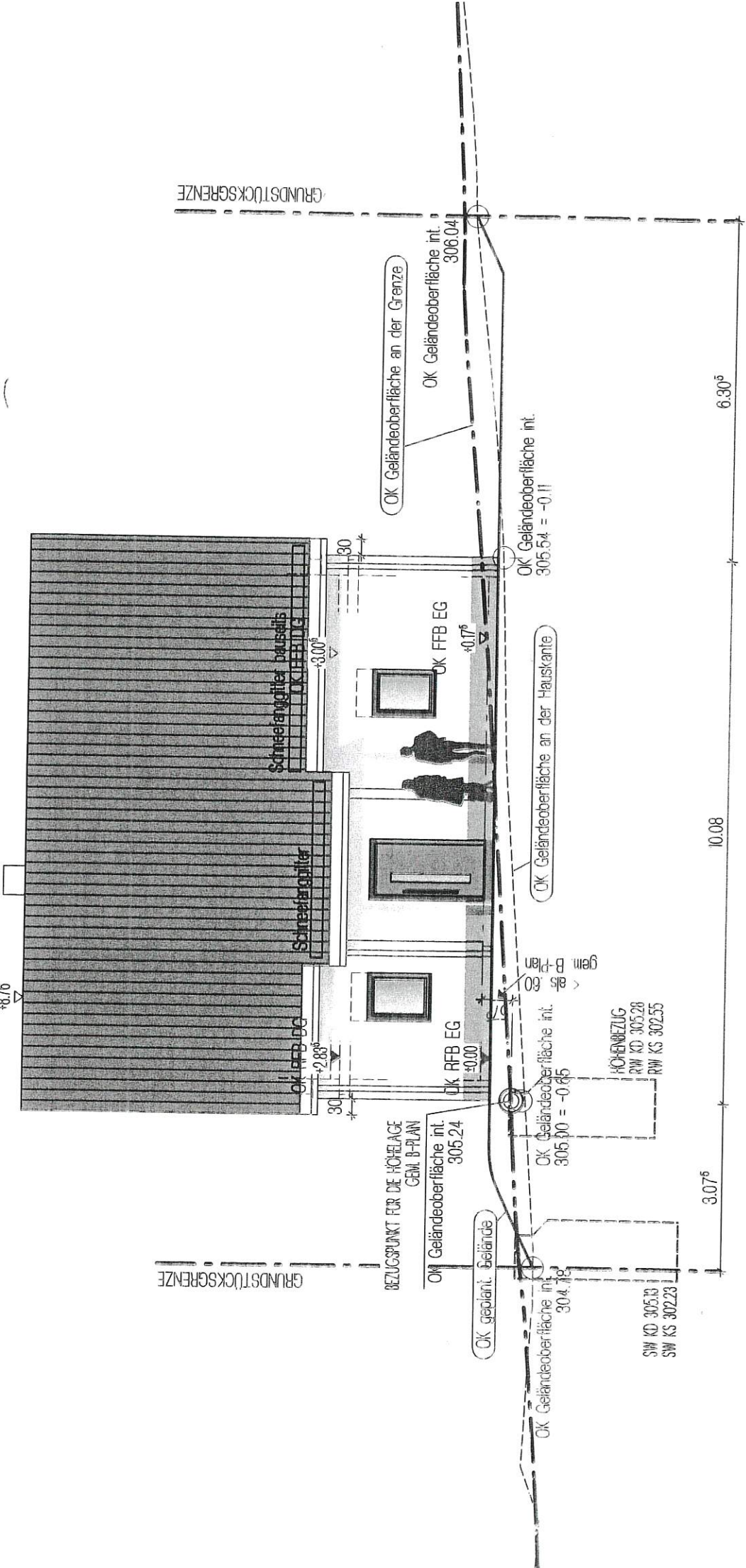


Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Oestefel-Hunsrück.

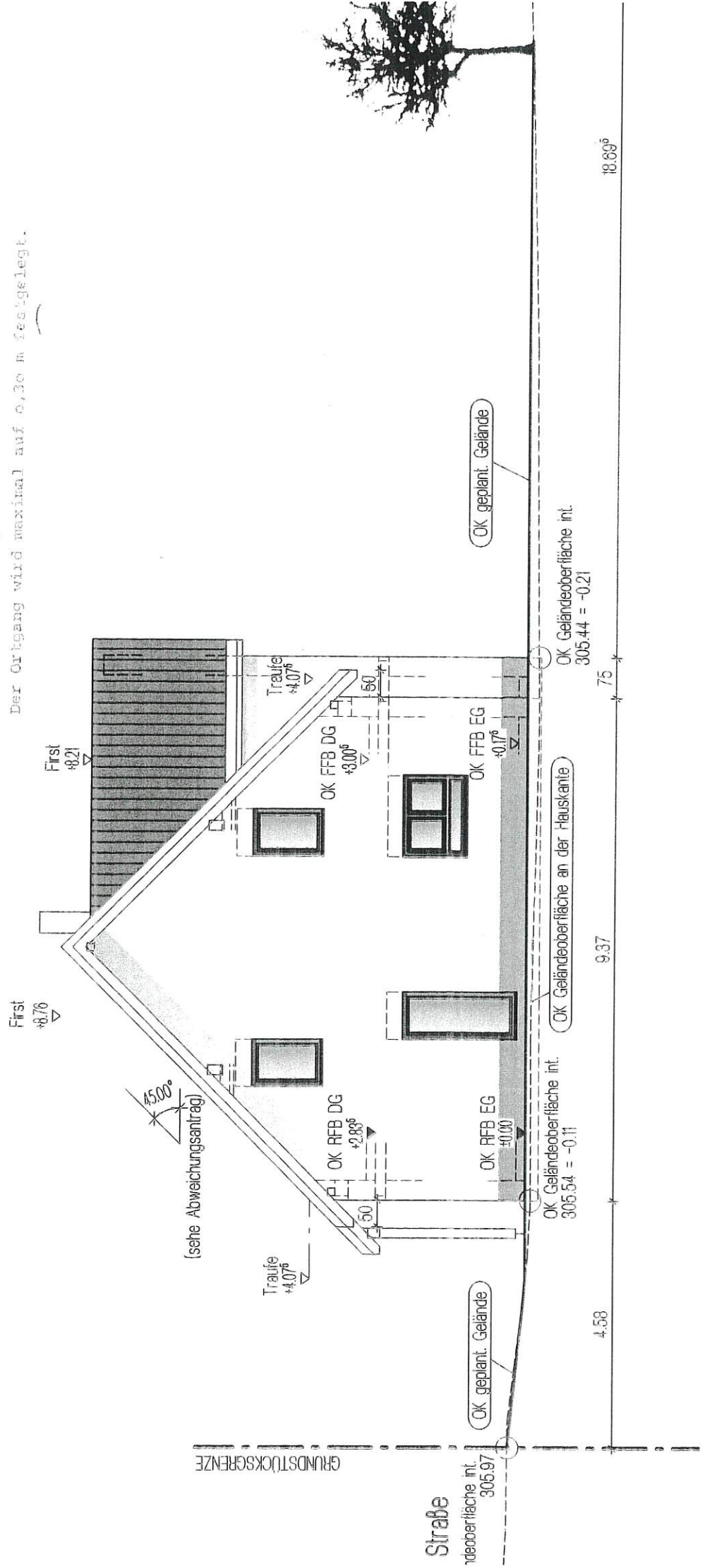
Die Traufüberstände werden maximal auf 0,50 m festgelegt. Waage-  
 recht gemessen von Außenkante des aufgehenden Mauerwerks bis  
 Vorderkante Dachsparren. 76

Der Ortgang wird maximal auf 0,20 m festgelegt.



Die Traufüberstände werden maximal auf 0,50 m festgelegt. Waage-  
recht gemessen von Außenkante des aufgehenden Mauerwerks bis  
Vorderkante Dachsparren. (16)

Der Ortsgang wird maximal auf 0,30 m festgelegt.



GRUNDSTÜCKSGRENZE

Strabe

oberfläche int.  
305.97

OK Geländeoberfläche int.  
305.54 = -0.11

OK Geländeoberfläche an der Hauskante

OK Geländeoberfläche int.  
305.44 = -0.21

OK geplant. Gelände

4.58

9.37

75

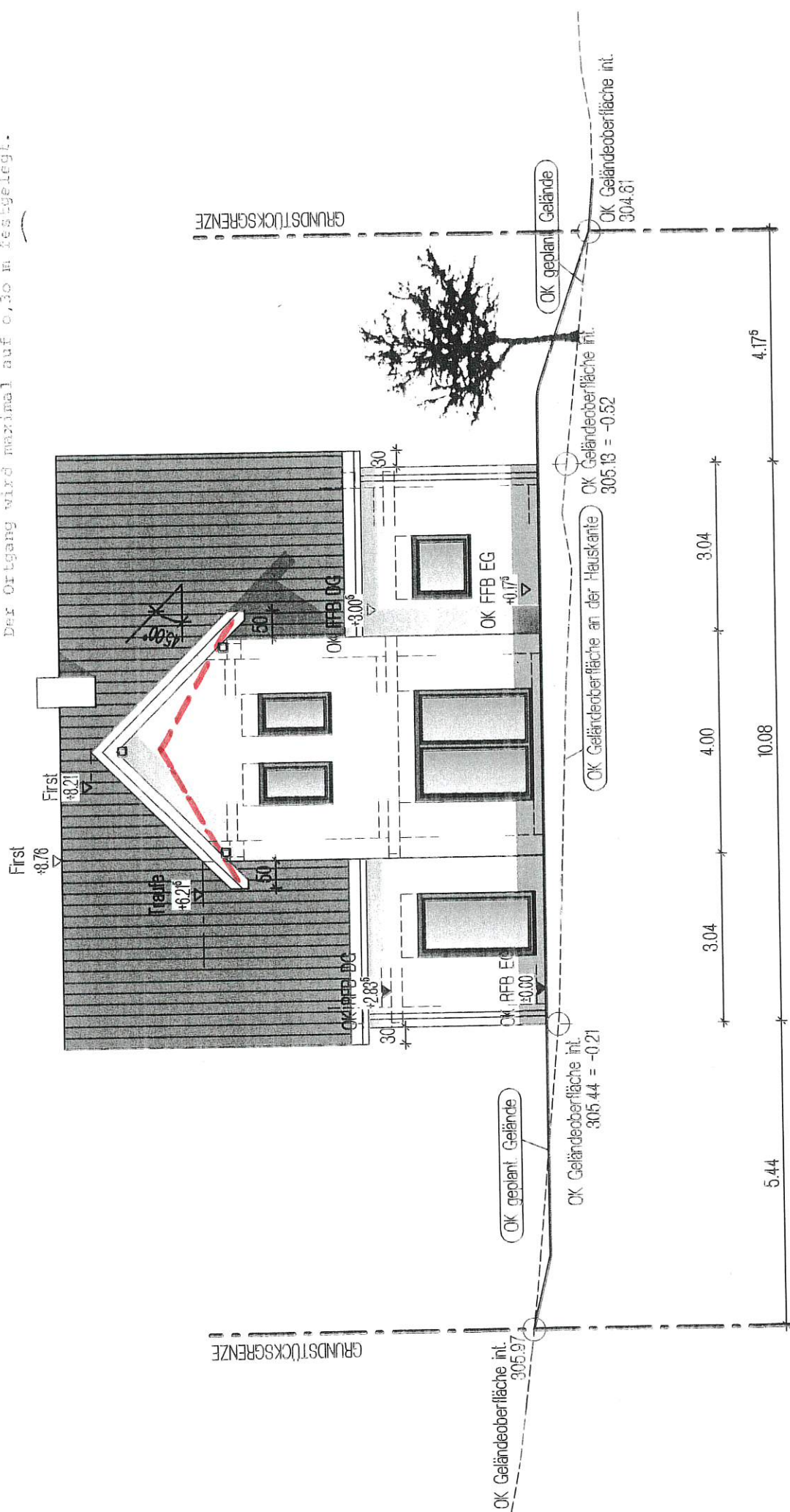
18.69

# --- Dach mit 30° Dachneigung

Die Traufüberstände werden maximal auf 0,50 m festgelegt. Waage-  
recht gemessen von Außenkante des aufgehenden Mauerwerks bis

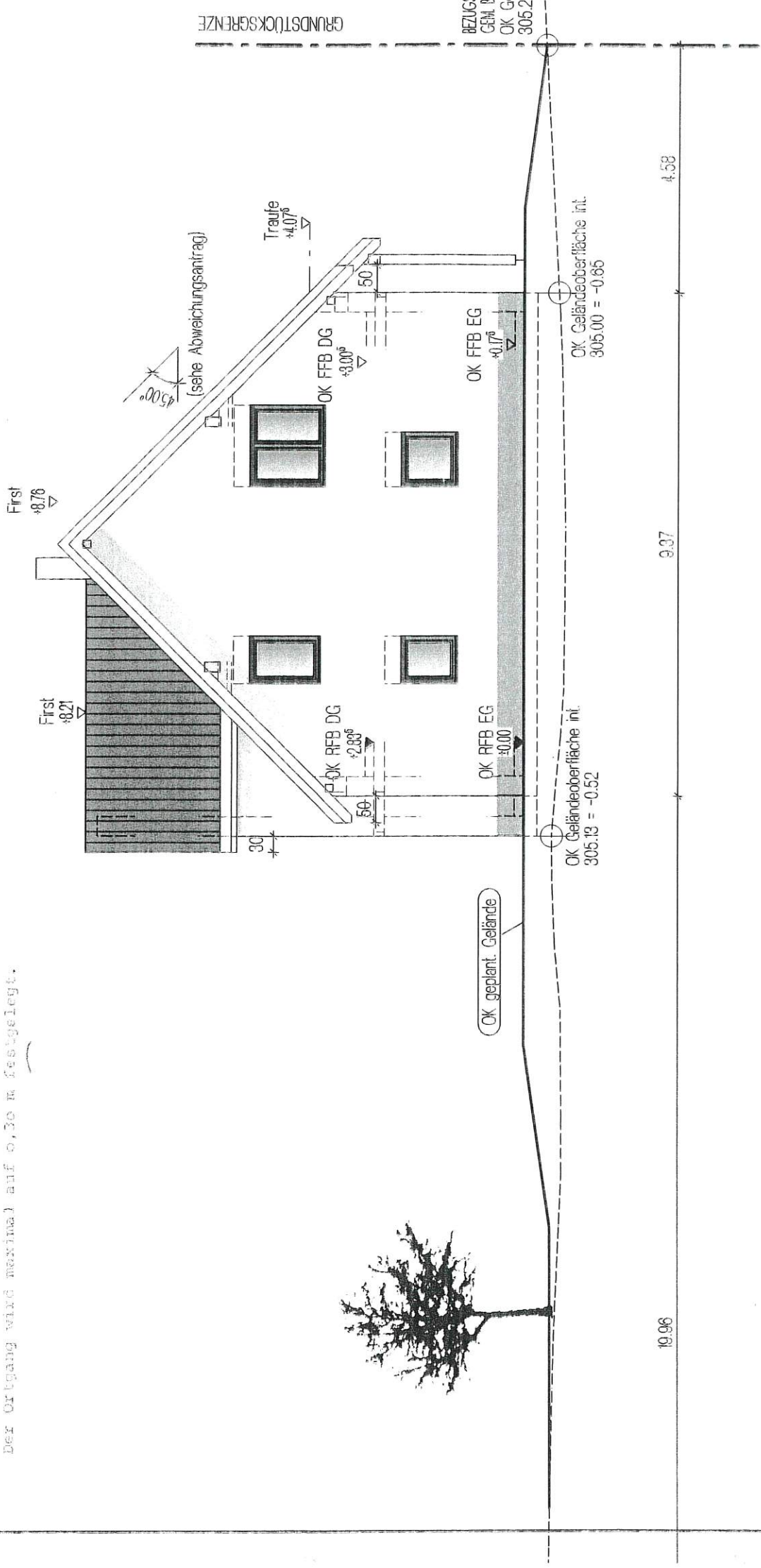
Vorderkante Dachsparren.

Der Ortsgang wird maximal auf 0,30 m festgelegt.



Die Traufüberstände werden maximal auf 0,50 m festgelegt. Waage-  
recht gemessen von Außenkante des aufgehenden Mauerwerks bis  
(16)  
Vorgerückte Dachsparren.

Der Ortsgang wird maximal auf 0,30 m festgelegt.



# ANSICHT SÜD - OST

Ausführung der Böschungsbefestigungsmaßnahmen und Außenanlagen  
folien im 7. und 8. Teil

Vollgeschossigkeitberechnung

GF: 97.45 m<sup>2</sup> (durch CAD ermittelt) --> 100%

GF unter 2.30 m Linie: 74.99 m<sup>2</sup> (durch CAD ermittelt) --> 76.95 % > als 75 %

Nach §2 (4) LBauO RLP: Vollgeschoss!

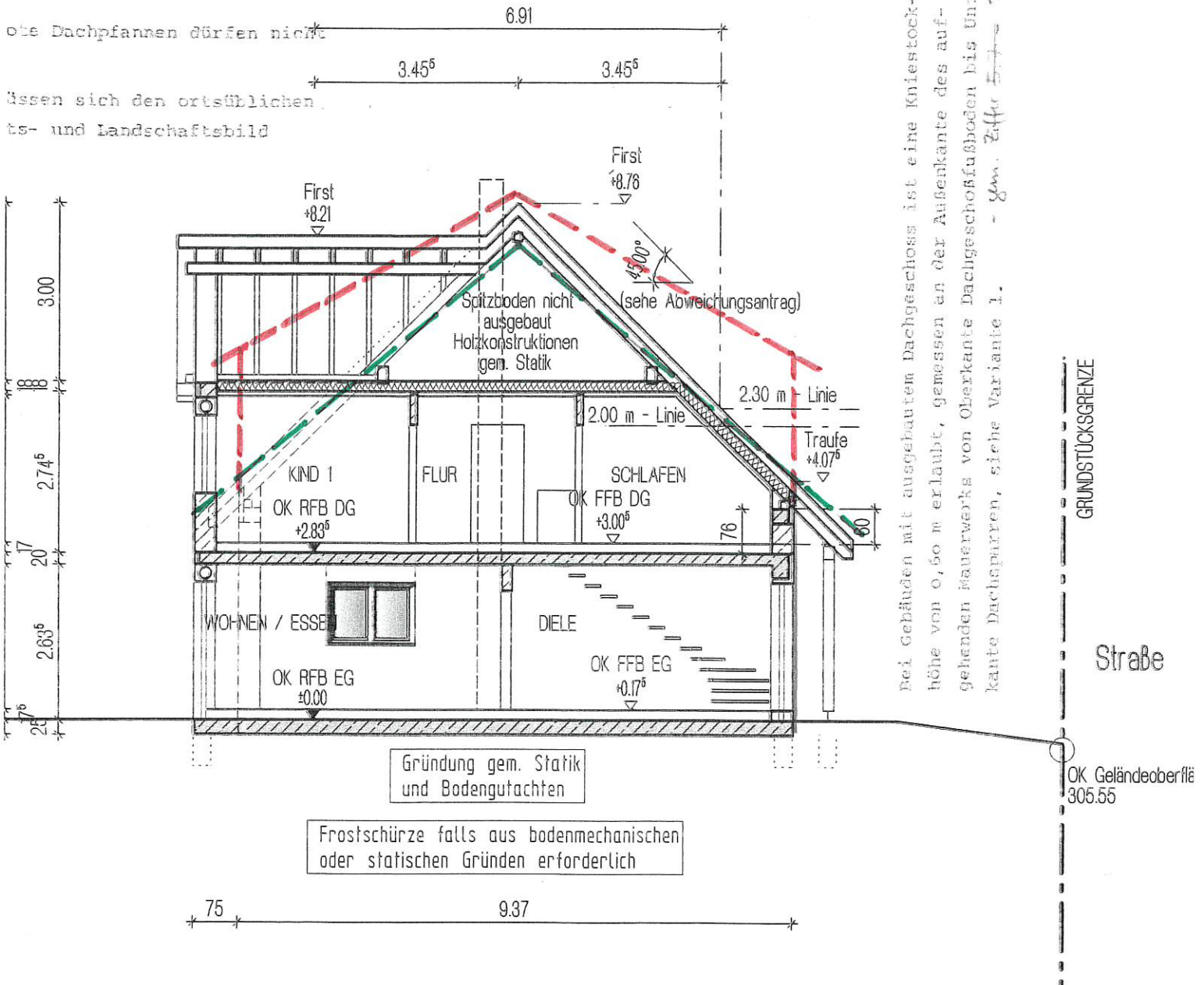
gem. B-Plan --> 2 Vollgeschosse sind zulässig

dunklem Kunstschie

ote Dachpfannen dürfen nicht

üssen sich den ortsüblichen

ts- und Landschaftsbild



--- Dach mit 40° Dachneigung

---- 2 Geschosse + Dach mit 30° Dachneigung