

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0077

Sachbearbeiter: Herr Schuster

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	14.01.2020
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	14.01.2020

Bauantrag zur Erweiterung eines Wohngebäudes in der Feldstraße 2**Sachverhalt:**

In der Feldstraße 2 ist ein Anbau an das bestehende Wohnhaus vorgesehen. Im Erdgeschoss entsteht dadurch eine überdachte Terrasse und im Oberschoss ein zusätzliches Zimmer.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB. Im Flächennutzungsplan ist das Baugrundstück als Wohnbaufläche dargestellt.

Seitens der Stadt Nassau ist bis spätestens 17.02.2020 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten. Dabei ist zu beurteilen, ob sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt.

Beschlussvorschlag:

Da die Art der baulichen Nutzung beibehalten wird und sich das Maß der baulichen Nutzung nur geringfügig ändert, stellt die Stadt Nassau das Einvernehmen nach § 36 BauGB her.

In Vertretung

Lutz Zaun
Beigeordneter

Anlagen:

Planunterlagen