

## LV

**Projekt:** 18-78 Nassau, Günter-Leifheit-Kulturhaus, Sanierung  
**LV:** 18-78-3 Beschreibung der Maßnahmen (Recherchen)

---

Nachfolgend ist eine Kostenschätzung für die Sanierungsarbeiten im Günter-Leifheit-Kulturhaus in Nassau aufgestellt.

## **Beschreibung der Maßnahme :**

### **WC-Anlagen der Mitarbeiter/WC-Jugendraum :**

Situation/Foto Raum WC Mitarbeiter:



Hier lösen sich die Wandfliesen von den Stahlbetonwänden, großflächig. Scheinbar passiert dies durch die fehlende oder falsche Grundierung der Stahlbetonwände vor dem Verlegen der Wandfliesen und Feuchtigkeitseintritt. Weiterhin ist durch Klopfen an den Wandfliesen eine Hohlstellung/Vorwölbung der gesamten Wandfliesen zu erahnen. Teilweise löst sich der Fugenmörtel aus den Fugen.

#### **Herstellung :**

Die Wandfliesen müssen in den Teilbereichen der Stahlbetonwände entfernt werden. Der Aufbau der Wandfliese muss komplett erneuert werden. Evtl. Einbauten, wie Sanitärgegenstände oder WC-Trennwände müssen demontiert und wieder montiert werden.

Entwurf

Innenarchitektin

Planung

Architektin

Bauleitung

Dipl.-Ing.

## LV

**Projekt:** 18-78 Nassau, Günter-Leifheit-Kulturhaus, Sanierung  
**LV:** 18-78-3 Beschreibung der Maßnahmen (Recherchen)

---

## Versammlungsraum im Gewölbekeller :

### **Vorh. Akustikdecke : Demontage und Remontage:**

Hier ist die aufwendige Akustikdecke mit Beleuchtung zu ersehen, welche durch die Gesamtmaßnahme abgebaut werden muss :



### **Abbruch des best. Innenputzes :**

An den Wänden des Versammlungsraumes im Gewölbekeller löst sich in großen Flächen der Innenputz von den Wänden. Als erste Maßnahme soll hier der gesamte Innenputz entfernt werden. Die Wände sind umlaufend von unten nach oben durchfeuchtet.



## LV

**Projekt:** 18-78 Nassau, Günter-Leifheit-Kulturhaus, Sanierung  
**LV:** 18-78-3 Beschreibung der Maßnahmen (Recherchen)

---



## LV

**Projekt:** 18-78 Nassau, Günter-Leifheit-Kulturhaus, Sanierung  
**LV:** 18-78-3 Beschreibung der Maßnahmen (Recherchen)

---



Desweiteren zeigt sich bereits Rost unter den Steckdosenabdeckungen :



## LV

**Projekt:** 18-78

**Nassau, Günter-Leifheit-Kulturhaus, Sanierung**

**LV:** 18-78-3

**Beschreibung der Maßnahmen (Recherchen)**

---

### **Bodenaufbau/Parkett :**

Weiterhin gibt es bereits eine Verfärbung des Parketts durch Feuchtigkeit.  
Die rote Linie zeigt die Feuchtigkeitsschäden im Bodenaufbau, Parkett!



**Außenfassade: Trockenlegung Putz/Natursteinmauerwerk :**



## LV

**Projekt:** 18-78 Nassau, Günter-Leifheit-Kulturhaus, Sanierung  
**LV:** 18-78-3 Beschreibung der Maßnahmen (Recherchen)

---



## LV

**Projekt:** 18-78 Nassau, Günter-Leifheit-Kulturhaus, Sanierung  
**LV:** 18-78-3 Beschreibung der Maßnahmen (Recherchen)

---



## LV

**Projekt:** 18-78 Nassau, Günter-Leifheit-Kulturhaus, Sanierung  
**LV:** 18-78-3 Beschreibung der Maßnahmen (Recherchen)

---

## Glasdach/Glasfoyer

Situation :

An verschiedenen Stellen des Glasdaches, sowie an der Fassade dringt Regenwasser durch, welches an verschiedenen Stellen sichtbar ist.

Herstellung :

Durch eine Fachfirma (auch Hersteller dieser Glaskonstruktion) , wurde ein Angebot erstellt, um die Undichtigkeiten zu regulieren, wie folgt :

Die Dachflächenfenster erhalten neue äußere Glasdichtungen.

Der Anschluss der senkrechten Glasfassade zum Übergang der Glasdachfläche wird die Deckleiste geöffnet und die Dichtheit überprüft.



## LV

**Projekt:** 18-78 Nassau, Günter-Leifheit-Kulturhaus, Sanierung  
**LV:** 18-78-3 Beschreibung der Maßnahmen (Recherchen)

---



Entwurf

Innenarchitektin

Planung

Architektin

Bauleitung

Dipl.-Ing.

## LV

**Projekt: 18-78 Nassau, Günter-Leifheit-Kulturhaus, Sanierung**  
**LV: 18-78-3 Beschreibung der Maßnahmen (Recherchen)**

---

## Heizungsanlage :

Der vorh. Gas-Brennwertkessel war undicht und verlor Wasser. Dies ist durch die Fa. Buderus behoben worden, der Kessel wurde geschweißt. Allerdings wird hier von einer nicht langen Haltbarkeit ausgegangen, so daß es kurzfristig zum Defekt des kompletten Brennwertkessel kommen kann. Die Repartaur kann dann nicht ein Zweitesmal durchgeführt werden.

Hierzu wurde von der jetzt betreuenden Firma ein Angebot zum Austausch des Brennwertkessel angefordert, und in die Kostenaufstellung eingepflegt.



## Lüftungsanlage :

Die vorh. Lüftungsanlage muss optimiert werden !