

**Niederschrift  
zur Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses  
gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 14.01.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:06 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:28 Uhr  
**Ort, Raum:** Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 02/2020

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Manuel Liguori

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Christian Danco

Herr Alfred Diel

Herr Lars Großmann

Frau Simone Hobrecht

Herr Thomas Kunkler

Herr Adolf Kurz

Herr Heinz Linkenbach

Herr Manuel Minor

Vertretung für Herrn Peter Schuck

Herr Klaus Patzig

Herr Jörg Reifferscheid

Herr Paul Schoor

Herr Wolfgang Spitz

Frau Serpil Ünver

Herr Holger Zorn

**Von den Beigeordneten**

Herr Lothar Hofmann

Herr Ulrich Pebler

Frau Petra Wiegand

**Als Gäste**

Frau Architektin Sonja Meffert

**Es fehlen:**

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Jörg Nett

Herr Peter Schuck

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, zu der unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen wurde. Er begrüßt die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses, des Haupt- und Finanzausschusses, der Presse, Architektin Sonja Meffert (zu TOP 1 und 2) und der Verwaltung. Einwendungen gegen die Einladung werden nicht erhoben. Von den Ausschussmitgliedern sind mehr als die Hälfte erschienen, so dass der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss sowie der Haupt- und Finanzausschuss beschlussfähig sind.

Der Erweiterung der Tagesordnung um den TOP 9 – Auftragsvergaben wird einstimmig mit 2 Enthaltungen zugestimmt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Sachstand Kulturhaus
- 1.1. Auftragsvergaben bei der Sanierung des Kulturkellers (Gewölberaum) im Günter-Leifheit-Kulturhaus  
Vorlage: 17 DS 16/ 0082
2. Sachstand Stadthallenrestaurant
3. Sachstand und Auftragsvergabe Stadthalle
4. Bauantrag zur Errichtung eines zweigeschossigen Bürocontainers im Gewerbegebiet Elisenhütte  
Vorlage: 17 DS 16/ 0075
5. Bauantrag zur Erweiterung eines Wohngebäudes in der Feldstraße 2  
Vorlage: 17 DS 16/ 0077
6. Anfragen der Ausschussmitglieder
7. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

#### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Bauvorbescheid für die Anhebung des Daches in der Weierwiese 12  
Vorlage: 17 DS 16/ 0078
9. Auftragsvergaben
10. Anfragen der Ausschussmitglieder
11. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Sachstand Kulturhaus**

Der Vorsitzende leitet in das Thema ein und erteilt anschließend das Wort an Frau Meffert (Büro für Architektur und Gestaltung, Altendiez). Frau Meffert erklärt anhand von Plänen und Kostenaufstellungen den aktuellen Sachstand des Projektes. Rund um das Kulturhaus wurden Sondierungen zur Erkundung des Wasserschadens im Kulturkeller durchgeführt. Dabei konnten keine Ursachen / Erkenntnisse gefunden werden. Herr Spitz bittet Frau Meffert zusätzlich Kontakt zu den VG-Werken aufzunehmen wegen der Prüfung des Kaltbach-Bypasses. Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die ADD dem vorzeitigen Maßnahmenbeginn zur Erkundung der Schäden zugestimmt hat, aber die Förderhöhe nicht bekannt sei. Ein Nutzungskonzept für die städtischen Liegenschaften ist seitens der Stadt noch zu erarbeiten (DSK ist beauftragt) und bei der ADD vorzulegen.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Leifheit-Stiftung bereit ist, sämtliche Kosten für die Ertüchtigung des Kulturhauses zu übernehmen. Hierzu ist ein Maßnahmenpaket zusammenzustellen aus dem alle aktuellen Mangelpunkte hervorgehen und kostenmäßig beziffert sind.

Der Vorsitzende berichtet von einem Gespräch mit der Brandschutzdienststelle der Kreisverwaltung und der Möglichkeit einen 2. Rettungsweg als Außentreppe an den Museumssaal anzubauen, damit der Museumssaal ggf. als (zusätzlicher) Versammlungsraum genutzt werden kann. Herr Danco bittet darum, in diesem Zuge auch die Akustik im Museumssaal zu überplanen.

#### **TOP 1.1 Auftragsvergaben bei der Sanierung des Kulturkellers (Gewölberaum) im Günter-Leifheit-Kulturhaus**

**Vorlage: 17 DS 16/ 0082**

Die als Tischvorlagen nachgereichten Auftragsvergaben zu den Losen 1 bis 4 können heute nicht durchgeführt werden, da als Benennung des Tagesordnungspunkts nur „Sachstand Kulturhaus“ und nicht zusätzlich „Auftragsvergaben“ angezeigt wurden.

Bis zur nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss am 28.01.2020 soll Frau Meffert mit der mindestbietenden Firma zu Los 3 – Demontage und Remontage einer Akustikdecke im Gewölberaum klären, ob der Auftragsumfang reduziert werden kann.

### **TOP 2 Sachstand Stadthallenrestaurant**

Der Vorsitzende leitet in das Thema ein und erteilt anschließend das Wort an Frau Meffert. Frau Meffert erklärt anhand von Plänen und Kostenaufstellungen den aktuellen Sachstand des Projektes / den Bearbeitungsstand des Bauantrags. Die Erteilung der Baugenehmigung wird im März 2020 erwartet. Der Hauptteil der Modernisierungskosten entfällt auf die Haustechnik sowie auf die Elektroinstallationen.

Die Stadt Nassau ist bemüht, ggf. zusammen mit einem Pächter, die Konzessionierung des Stadthallenrestaurants zu realisieren.

### **TOP 3 Sachstand und Auftragsvergabe Stadthalle**

Bei der Modernisierung der Stadthalle Nassau wurden die notwendigen Putz-, Trockenbau-, Bodenbeläge- und Mauerarbeiten im Zuge einer freihändigen Vergabe ausgeschrieben.

Es wurden 8 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Es wurde 1 Angebot abgegeben. Das eingegangene Angebot wurde anschließend von Architekturbüro CLP fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Rudhard, Weisel 15.511,95 € [Brutto]

Mittel stehen bei Kostenstelle 57312-096000-5731202-78590000 zur Verfügung.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig den Auftrag an die Fa. Jens Rudhard Bauunternehmung, Bornicher Straße 6, 56348 Weisel, zum Preis in Höhe von 15.511,95 € [Brutto] zu vergeben.

**TOP 4     **Bauantrag zur Errichtung eines zweigeschossigen Bürocontainers im Gewerbegebiet Elisenhütte****  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0075**  
**Sachverhalt:**

Auf dem Flurstück 850/52, Flur 10, Gemarkung Nassau ist die Errichtung eines zweigeschossigen Bürocontainers geplant.

An gleicher Stelle wurde in 2012 die Errichtung eines eingeschossigen Meisterbüros genehmigt. Diesbezüglich hatte der Haupt- und Personalausschuss am 05.06.2012 einstimmig das Einvernehmen nach § 36 BauGB hergestellt.

Dieses Vorhaben wurde bisher nicht umgesetzt. Nun soll ein zweigeschossiger Bürocontainer für Mitarbeiter des Versandes sowie des Wareneingangs und die Leitung der Logistik errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Gemäß § 35 (4) Ziffer 6 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn es sich um die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes handelt und die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Seitens der Stadt Nassau ist bis 10.02.2020 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten.

Der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss empfiehlt einstimmig, das Einvernehmen zu erteilen. Anschließend erteilt der Haupt- und Finanzausschuss einstimmig das Einvernehmen.

**TOP 5     **Bauantrag zur Erweiterung eines Wohngebäudes in der Feldstraße 2****  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0077**  
**Sachverhalt:**

In der Feldstraße 2 ist ein Anbau an das bestehende Wohnhaus vorgesehen. Im Erdgeschoss entsteht dadurch eine überdachte Terrasse und im Oberschoss ein zusätzliches Zimmer.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB. Im Flächennutzungsplan ist das Baugrundstück als Wohnbaufläche dargestellt.

Seitens der Stadt Nassau ist bis spätestens 17.02.2020 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten. Dabei ist zu beurteilen, ob sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt.

Der Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss empfiehlt einstimmig bei einer Enthaltung, das Einvernehmen zu erteilen. Anschließend erteilt der Haupt- und Finanzausschuss einstimmig bei 2 Enthaltungen das Einvernehmen.

## **TOP 6      Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Danco fragt nach, wann die Bauarbeiten (VG-Werke und LBM) Am Eimelsturm weitergeführt werden, da sich durch diese Maßnahme Einschränkungen / Behinderungen des öffentlichen Verkehrs ergeben. Aktuell gebe es einen Bau-stopp seit vor Weihnachten. Er bittet zu prüfen, ob das Sperrschild im Obertal weiter nach unten aufgestellt werden kann. Rückmeldung der Verwaltung: Die Bauarbeiten werden am 15.01.2020 nach der Weihnachtspause fortgeführt.

Herr Zorn verweist darauf, das temporär für die Bauarbeiten Am Eimelsturm erteilte Parkverbot in der Schloßstraße durch die Ordnungsverwaltung kontrollieren zu lassen. Das Parkverbot wird leider nicht eingehalten.

Herr Kunkler stellt in Frage, ob die Schloßstraße weiter für den Verkehr offen gehalten werden soll. Der Pflasterbelag wird dadurch kaputtgefahren. Der Vorsitzende teilt mit, dass die Durchfahrt in der Schloßstraße geöffnet wurde, um den Belangen der örtlichen Gewerbetreibenden entgegen zu kommen.

Herr Minor bittet um Mitteilung des Sachstands zur Herstellung eines Fußgängerweges auf dem Friedhof Scheuern. Der Vorsitzende informiert, dass seitens der Stadt Nassau in den nächsten Sitzungen zu beschließen ist, ob die im Bauausschuss am 26.11.2019 vorgeschlagene Variante umgesetzt werden soll. Die mögliche Umsetzung wurde mit dem Behindertenvertreter des Rhein-Lahn-Kreises abgestimmt.

Anmerkung der Verwaltung: Hier die Rückmeldung des Behindertenvertreeters Bernd Dietrich: *„Die Barrierefreiheit in der Mobilität im Friedhof Bergnassau Scheuern werden wir nur als Kompromiss erzielen. Die Ortsbegehung hat dies anschaulich bestätigt. In der Pressemitteilung vom 16.12.2019 ist die gewählte Variante gut beschrieben.*

*Hierzu erteile ich der sogenannten Minimallösung meine ausdrückliche Zustimmung.“*

Auf Nachfrage von Herrn Minor teilt der Vorsitzende mit, dass eine Info zur Gründung einer „Arbeitsgemeinschaft Scheuern“ im nächsten Mitteilungsblatt „Aktuell“ erscheint.

Herr Minor fragt nach, wann das Geschwindigkeitsmessgerät in Scheuern eingesetzt werden wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass nacheinander zuerst in Nassau neuralgische Verkehrspunkte gemessen werden und dann die Geschwindigkeiten in Scheuern in Augenschein genommen werden.

Herr Zorn bittet darum, ein Loch im Fahrbahnbelag an der Ecke Hömberger Straße / Ackerweg, welches schon öfters repariert wurde, erneut zu schließen.

Frau Wiegand teilt mit, dass Bordsteine in der Kaltbachstraße kaputt sind. Der Vorsitzende hat bereits den Bauhof informiert.

## **TOP 7      Mitteilungen des Stadtbürgermeisters**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Stadtarchivarin, Frau Hilgert, gekündigt hat und die Stelle wieder ausgeschrieben wird.

Der öffentliche Sitzungsteil endet um 20:37 Uhr.

---

Manuel Liguori  
Vorsitzender

---

Michael Hahn  
Schriftführer