

IEQK „STADTKERN NASSAU“

Sitzung des Stadtrates am 21.01.2020



AGENDA

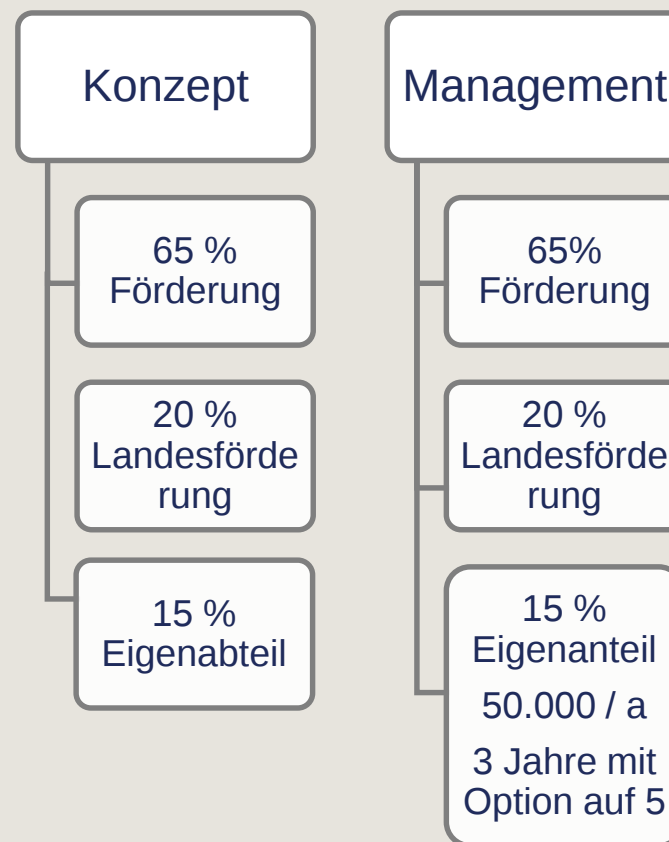
IEQK „Stadtkern Nassau“

1. Ausgangslage
2. Klimagerechte Stadtsanierung
3. Zielsetzung und Chancen
4. Vorstellung Projektteam
5. Konzepterstellung mit Zeitplanung
6. Gemeinsame Vorgehensweise

- Städtebauliche und energetische Missstände im zentralen Bereich von Nassau
- Antragstellung auf Förderung eines energetischen Quartierskonzeptes bei der KfW (Dezember 2018)
- Bewilligung des KfW-Antrages am 09.05.2019
- Bewilligung Landesförderung am 13.12 2019

Zuschüsse für
Quartierskonzepte und
Sanierungsmanager

Der KfW-Antrag wird über
die Gesamtkosten gestellt,
die die Eigenleistungen
(Sowieso-Kosten)
beinhalten



Planungsphase: Energetisches Quartierskonzept

- *Aufzeigen der Potenziale zur Energieeinsparung und Energieerzeugung aus erneuerbaren Quellen unter Betrachtung aller relevanten städtebaulichen, denkmalpflegerischen, baukulturellen, wohnungswirtschaftlichen und sozialen Aspekten mit dem integrierten Aspekt*

Umsetzungsphase: Energetisches Sanierungsmanagement

- *Initiierung und Koordinierung der Maßnahmenumsetzung, Vernetzung wichtiger Akteure, Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung*

Eigenleistungen der Kommune

- *Sämtliche Zuarbeit von Mitarbeitern zur Konzept- und Umsetzungsphase*
- *Teilnahme an Bürgerveranstaltungen oder Akteurstreffen*

Energetische Zielsetzungen

- Anpassung an den Klimawandel
- Senkung des Primärenergieverbrauches
 - Energieeinsparung
 - Effizienzsteigerung
 - Einsatz erneuerbarer Energien
- Optimierung der Energieversorgung und -produktion

Städtebauliche Zielsetzungen

- Erhalt und Modernisierung der Gebäudesubstanz
- Aufwertung des öffentlichen Raums
- Verbesserung der Durchgrünung
- Verbesserung der Verkehrsverhältnisse
- Ordnung des ruhenden und fließenden Verkehrs



- Umfassende städtebauliche Aufwertung eines Quartiers
- Voraussetzungen nach § 141 Absatz 2 BauGB können durch das integrierte Quartierskonzept erfüllt werden
- grundsätzliche Eignung für eine Förderkulisse der Städtebauförderung

Integriertes Quartierskonzept

- Schafft Grundlage für KfW-Sanierungsmanagement
- Städtebauliche Missstände und Sanierungsziele können als Voraussetzung für Ausweisung eines Sanierungsgebietes im vereinfachten Verfahren sowie ggf. für die Beantragung von Städtebaufördermitteln ermittelt werden
 - › *Kombination mit integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept, bzw. vorbereitenden Untersuchungen möglich*
 - › *Bündelung von Fördermitteln und damit von Investitionsanreizen für öffentliche und private Akteure*

Bürovorstellung

- Fachspezifisches Wissensspektrum in den Bereichen **Städtebaulicher Sanierung, Fördermittelmanagement, Vorbereitende Untersuchungen**, Projektsteuerung und -entwicklung, **gestalterische Beratung, Konzepterstellung**, Entwurfsplanung, **Partizipationsprozesse**, Wettbewerbsdurchführung
- Interdisziplinär aufgestelltes Büroteam aus den Bereichen:
 - **Stadtplanung**
 - **Raum- und Umweltplanung**
 - **Geographie**
 - **Moderation | Mediation**
 - **Fördermittelmanagement**

IEQK „STADTKERN NASSAU“

Untersuchungsgebiet



IEQK „STADTKERN NASSAU“

Aufstellung des Integrierten Energetischen Quartierskonzepts

Konzepterarbeitung



Bürgerbeteiligung



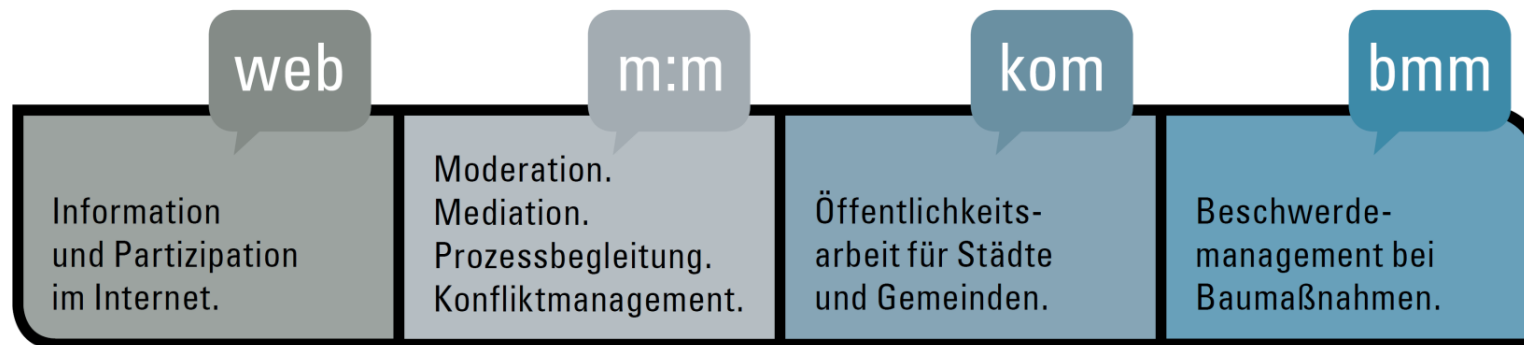
Zeitplanung | Vorgehensweise





VIU

Mit VIU decken Sie alle Aspekte der Prozessbegleitung und Kommunikation ab:



Das Gebiet

Das Portal zur Stadtentwicklung

Kontakt

4826

Bewohner

3148

Haushalte

18

Quadratkilometer

Stadtumbau

Untersuchungsgebiet

Fördermöglichkeiten

Stadtentwicklung im Herzen der Stadt Nassau an der Lahn

Aktuelles

„Stadtkern Nassau“ - Vorstellung
des Entwicklungskonzepts

veröffentlicht am 25.10.18

Nächste Schritte

- Bestandsaufnahme und Datenerhebung
- Antrag auf Fristverlängerung bei der KfW
- Organisation einer Bürgerauftaktveranstaltung inklusive Workshop
- Eigentümerbefragung mittels Fragebögen