

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0096

Sachbearbeiter: Herr Schuster

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	24.03.2020
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	07.04.2020

Bauantrag zur Nutzungsänderung von Wohnraum zur Druckerei in der Straße Am Burgberg 6**Sachverhalt:**

Im Gebäude „Am Burgberg 6“ sollen die Garage sowie Nebenräume im Erdgeschoss von Wohnraum zu einer Druckerei mit Druckraum, Büro und Nebenräumen entstehen.

Als bauliche Änderung wird lediglich ein Garagentor durch ein Fenster mit Brüstung ersetzt.

In der Druckerei für Textildruck und Werbetechnik sollen z. B. Schilder, Plakate, Flyer, T-Shirts, Visitenkarten usw. hergestellt werden.

Die durch die Umnutzung der Garage wegfallenden Stellplätze werden auf benachbarten Grundstücken nachgewiesen.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und widerspricht nicht den Empfehlungen des Dorferneuerungskonzeptes.

Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück „Am Burgberg 6“ als gemischte Baufläche dargestellt.

Seitens der Stadt Nassau ist bis spätestens 16.04.2020 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten. Dabei ist zu beurteilen, ob sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt.

Beschlussvorschlag:

Da sich das Maß der baulichen Nutzung nicht ändert und die Art der baulichen Nutzung in einer gemischten Baufläche zulässig ist, stellt die Stadt Nassau das Einvernehmen nach § 36 BauGB her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Planunterlagen