

für die Ortsgemeinde Arzbach

AZ:

**1 DS 16/ 0029**

Sachbearbeiter: Herr Schwabach

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Ortsgemeinderat Arzbach</b>	<b>öffentlich</b>	

**Antrag auf Baugenehmigung****Vorhaben: Anbau an ein Wohngebäude****Gemarkung: Arzbach, Hauptstraße 29****Flur: 14, Flurstück: 94/9****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

**Sachverhalt:**

Es ist beabsichtigt, im Bereich des Erdgeschosses und des Obergeschosses das Wohngebäude in einer Größe von 6,70 m x 6,35 m in westliche Richtung zu Wohnzwecken zu erweitern und im Erdgeschoss einen Raum als Badezimmer umzubauen. Es wird eine Flachdachkonstruktion, Höhe 5,62 m geplant.

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines im räumlichen Zusammenhang bebauten Ortsteiles gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Die Zulässigkeit des Vorhabens ist gegeben, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der zur Bebauung vorgesehenen Grundstücksfläche in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügt. Die Erschließung ist gesichert.

Fristablauf gem. § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB: 18.05.2020

**Beschlussvorschlag:**

**Dem Bauantrag für einen Anbau an das vorhandene Wohngebäude auf dem Grundstück in der Gemarkung Arzbach, Hauptstraße 29 (Flur: 14, Flurstück 94/9) wird bauplanungsrechtlich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt und das erforderliche Einvernehmen in Verbindung mit § 36 BauGB hergestellt.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister