für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0108

Sachbearbeiter: Herr Schuster

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	

Bauantrag zur Errichtung einer Werbeanlage in der Bezirksstraße 13**Sachverhalt:**

In der Bezirksstraße 13 soll der vorhandene Schriftzug „Wohnheime Lahnberg“ durch einen Rahmen für wechselnde Informationen/Hinweise der Stiftung Scheuern ersetzt werden. Dieser Rahmen wird als Werbeanlage eingestuft und bedarf somit einer Baugenehmigung.

Der bisherige Schriftzug hat eine Größe von 2,30 m x 0,65 m. Die Abmessungen des geplanten Rahmens betragen 3,15 m x 1,45 m.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen“ dargestellt.

Seitens der Stadt Nassau ist bis spätestens 05.06.2020 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten.

Dabei ist zu beurteilen, ob sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt.

Beschlussvorschlag:

Da es sich um eine Werbeanlage an der Stätte der Leistung handelt, welche sich mit den geplanten Abmessungen in die Umgebung einfügt, stellt die Stadt Nassau das Einvernehmen nach § 36 BauGB her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Planunterlagen