für die Ortsgemeinde Nievern

AZ:

18 DS 16/ 0051

Sachbearbeiter: Herr Schwabach

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Nievern	öffentlich	23.06.2020

Antrag auf Baugenehmigung**Vorhaben: Ausbau des Dachgeschoss mit Gauben und Wohnhauserweiterung****Gemarkung: Nievern, Hauptstraße 26****Flur: 1, Flurstück: 172****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Es ist beabsichtigt, an der Nordseite eine Schlepptgaube (Länge 6,50 m) und an der Südseite eine Schlepptgaube (Länge 2,50 m) einzubauen. Das Dachgeschoss wird zu Wohnzwecken ausgebaut.

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines im räumlichen Zusammenhang bebauten Ortsteiles gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Die Zulässigkeit des Vorhabens ist gegeben, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der zur Bebauung vorgesehenen Grundstücksfläche in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügt. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Erschließung ist gesichert.

Fristablauf gem. § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB: 29.07.2020

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag zum Einbau von zwei Schlepptgauben in das vorhandene Wohnhaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Nievern, Hauptstraße 26 (Flur 1, Flurstück 172) wird bauplanungsrechtlich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt und das erforderliche Einvernehmen in Verbindung mit § 36 BauGB hergestellt.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister