

für die Stadt Nassau

AZ:

**17 DS 16/ 0144**

Sachbearbeiter: Herr Schuster

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau</b>	<b>öffentlich</b>	
<b>Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau</b>	<b>öffentlich</b>	

**Bauantrag zur Errichtung einer Balkonanlage in der Bezirksstraße 24****Sachverhalt:**

In der Bezirksstraße 24 ist die Errichtung einer Balkonanlage an der südwestlichen Fassade als feuerverzinkte Stahlkonstruktion mit Holzbelag vorgesehen.

Das Vorhaben liegt um unbepflanzten Innenbereich nach § 34 BauGB und widerspricht nicht den Empfehlungen des Dorferneuerungskonzeptes.

Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Wohnbaufläche dargestellt.

Seitens der Stadt Nassau ist bis spätestens 07.08.2020 über das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu beraten. Dabei ist zu beurteilen, ob sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt.

**Beschlussvorschlag:**

Da sich die Art der baulichen Nutzung nicht ändert und sich die Ansichten des Gebäudes nur geringfügig verändern, stellt die Stadt Nassau das Einvernehmen nach § 36 BauGB her.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Planunterlagen