

An die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Hohenfelderstr. 16 56005 Koblenz	
Nassau,	(Ort, Datum)
Antragsteller	
Name (ggfl. mit Angabe der Verbandsgemeinde/des Landkreises)	
Stadt Nassau, VG Nassau, Rhein-Lahn-Kreis	
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Bleichstraße 1, 56130 Bad Ems	
Bankverbindung (Bankleitzahl, Kontonummer, Geldinstitut)	
Auskunft erteilt (Name, Amtsbezeichnung, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	
Gerd Schuster, Bauverwaltung VGV Bad Ems - Nassau, Tel. 02603/793-333, Fax. 02603/793-375, g.schuster@vgnben.de	
Marco Frank, DSK Büro Rhein-Main (Wiesbaden), Tel. 0611/34113167, marco.frank@dsk-big.de	

<u>Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsübersicht</u> für die Gesamtmaßnahme: Städtebaulicher Erneuerung "Nachhaltige Stadt - Wachstum und nachhaltige Entwicklung (STU)" Gemeinde: "Nassau" - Maßnahme: "Stadtkern Nassau"	
Erläuterungen - Zeitpunkt/Stand: - Größe des Gebietes: - Zahl der Einwohner in der Gemeinde (insgesamt) - Zahl der Einwohner im Erneuerungsgebiet - Verfahren: - Beginn der Sanierung: - Ende der Sanierung:	
Mai 2020, Stand Vorjahre zum 31.12.2019 ca. 26 ha 4.594 (2015) 2017 vorauss. 2032	
A Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)	
bis 31.12.2019	

Kostengruppen		Gesamt förderungsfähige Kosten		nachrichtlich: in Bewilligungen berücksichtigte Kosten		Vorjahre bei Auszahlungen berücksichtigte Ausgaben		Rest der in Bewilligungen berücksichtigten Kosten		2020		2021		2022		2023		2024		2025 ff.	
		Soll/€	2	Ist/€	3	Ist/€	4	Ist/€	5	Soll/€	6	Soll/€	7	Soll/€	8	Soll/€	9	Soll/€	10	Soll/€	11
1																					
1. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme																					
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB		120.000		60.000		8.528		51.472		25.000		35.000		0		0		0		0	
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen / Erstellung ISEK		120.000		60.000		8.528		51.472		25.000		35.000									
		0						0													
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen		130.000		35.000		0		35.000		35.000		20.000		0		40.000		0		0	
1.2.1 Verkehrskonzept		70.000		35.000				35.000													
1.2.2 Konzept "Nachnutzung Rathaus"		20.000						0				20.000									
1.2.3 Verkehrsstudie "Stadteingang" - Amtsstraße/ Bahnhofstraße		20.000						0								20.000					
1.2.4. Parkkonzept "Innenstadtnahes Parken"		20.000						0								20.000					
1.3 Städtebauliche Planung		75.000		0		0		0		10.000		0		40.000		25.000		0		0	
1.3.1 Machbarkeitsstudie "Betreutes Wohnen Unterer Bongart"		10.000						0													
1.3.2. Gestaltungssatzung "Stadtkern"		25.000						0								25.000					
1.3.3. Städtebauliche Planung "Bahnhofsvorplatz"		30.000						0							30.000						
1.3.4. Nutzungs-Investitionskonzept kommunale Liegenschaften		10.000						0		10.000											
1.4 Vergütung von Sanierungsträgern		373.952		20.100		978		19.122		44.455		36.912		23.200		80.400		75.928		92.957	
1.4.1 Projektsteuerung und Beratung (8%)		373.952		20.100		978		19.122		44.455		36.912		23.200		80.400		75.928		92.957	
1.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern		120.000		0		0		0		0		15.000		15.000		15.000		15.000		60.000	
1.5.1 Planerische Beratung		120.000						0		0		15.000		15.000		15.000		15.000		60.000	
ASB Summe der Ausgaben der Vorbereitung		818.952		115.100		9.506		105.594		114.455		106.912		78.200		160.400		90.928		152.957	
2. Ordnungsmaßnahmen																					
2.1 Vorbereitende Bodenordnung einschl. des Erwerbs von Grundstücken		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
2.2 Bodenordnung einschl. Grunderwerb		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
2.3 Umzug von Bewohnern und Betrieben		25.000		25.000		0		25.000		25.000		0		0		0		0		0	
2.3.1 Betriebsverlagerung		25.000		25.000				25.000													
2.4 Freilegung von Grundstücken		400.000		0		0		0		0		0		0		200.000		200.000		0	
2.4.1 Neuordnung Geländebereich Grabenstraße		100.000						0										100.000			
2.4.2. Gebäude Amsteinerstraße		100.000						0										100.000			
2.4.2. Gebäude Untere Bongart 1 /Kaltbachtal		100.000						0								100.000					
2.4.3. Gebäude Obertal 11		100.000						0								100.000					

2.5	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen	2.564.590	152.900	3.696	149.204	435.690	316.400	200.000	140.000	549.100	770.500
2.5.1.	Strecke „Windener Straße“ Verkehrsberuhigung	40.000			0				40.000		
2.5.2.	Strecke „Amisstraße Emser Straße“ Rückbau	100.000			0			100.000			
2.5.3.	Strecke „Oberrhöfer Straße, Obertal Am Eimelsturm“; Rückbau	250.000			0					250.000	
2.5.4.	Ansteiner Straße (1.100m² x 165,-€/m² = max. 181.500€ Förderobergrenze)	181.500,00			0,00	50.000	131.000				500
2.5.5.	Bachgasse / Schlossstraße	100.000,00			0,00						100.000
2.5.6.	Bahnüber- oder Unterführung, Bereich Bahnhof	200.000,00			0,00						200.000
2.5.7.	Bienenpfad	81.000,00	30.000,00		30.000,00	51.000					
2.5.8.	Hoh-Lay-Straße (2.050m² x 200,-€/m² = max. 410.000€ Fördergrenze) vorzeitiger Maßnahmebeginn ADD: 20.03.2018	410.000,00	70.900,00	3.696,09	67.203,91	40.000			100.000	199.100	
2.5.9.	Langenauer Straße	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	150.000
2.5.10.	Oranienstraße	70.000,00			0,00						70.000
2.5.11.	Schulpfad	100.000,00			0,00					100.000	
2.5.12.	Brückenbauwerk, Oberer Bongart	100.000,00			0,00			100.000			
2.5.13.	Unter Bongart / Kalbachstraße	282.090,00	10.000,00		10.000,00	244.690	27.400				100.000
2.5.14.	Westenwaldstraße / Kalbachstraße	100.000,00			0,00						70.000
2.5.15.	Hörmbergerstraße zw. Ackerweg und Unterer Bongart	70.000,00			0,00						
2.5.16.	Bahnhofsvorplatz	250.000,00	42.000,00		42.000,00	50.000	158.000				
2.5.17.	Kalbachtal / Kalbach	80.000,00			0,00						80.000
2.6	Sonstige Ordnungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Ordnungsmaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ASZ	Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen	2.989.590	177.900	3.696	174.204	435.690	316.400	200.000	340.000	749.100	770.500
3.	Baumaßnahmen										
3.1	Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude	797.910	0	0	0	75.000	125.000	50.000	100.000	100.000	347.910
3.1.1	M1 - Gewährung von Modernisierungszuschüssen	797.910			0	75.000	125.000	50.000	100.000	100.000	347.910
3.2	Modernisierung und Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	623.548	0	0	0	0	0	0	500.000	100.000	23.548
3.2.1.	Kulturhaus Sanierung Keller	0			0			0			
3.2.2.	Rathaus	623.548			0				500.000	100.000	23.548
3.3	Neubau und Ersatzbauten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5	Verlagerung oder Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6	Baumaßnahmen als Ausgleichsmaßnahmen (§ 148 Abs. 2 BauGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	Durchführung sonstiger Baumaßnahmen (§ 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ASZ	Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen	1.421.458	0	0	0	75.000	125.000	50.000	600.000	200.000	371.458

[illegible]

Einnahmen (einschl. Vermögenswerte)													bis 31.12.2019									
Einnahmearten	Gesamt- maßnahmen- bedingte Einnahmen	nachrichtlich: in Bewilligungen berücksichtigte Einnahmen	Vorläufe bei Auszahlungen berücksichtigte Einnahmen	Rest der in Bewilligungen berücksichtigten Einnahmen	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ff.												
											Soll/€	Soll/€										
1. Zweckgebundene Einnahmen	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11												
1.1 Erhebung von Ausgleichsbeträgen der Eigentümer (ohne Vorauszahlungen/Ablösungen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	0																					
1.2 Vorauszahlungen auf die Ausgleichsbeträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	0																					
1.3 Ablösung von Ausgleichsbeträgen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
	0																					
1.4 Erschließungsbeiträge, Ablösebeiträge nach LBauO	783.000	0	0	0	0	36.000	0	40.000	112.000	595.000												
2.5.1. Strecke „Windener Straße“ Verkehrsberuhigung	40.000									40.000												
2.5.2. Strecke „Amtsstraße, Emser Straße“ Rückbau	40.000																					
2.5.3. Strecke „Oberhofer Straße, Oberthal, Am Eimelsturm“, Rückbau	100.000																					
2.5.11. Bienenpfad	36.000					36.000																
2.5.14. Hohe-Lay-Straße	123.000																					
2.5.17. Langenauer Straße	150.000																					
2.5.18. Oranienstraße	70.000																					
2.5.21. Schulpfad	40.000																					
2.5.22. Unter Bongert / Kaltbachstraße	112.000																					
2.5.27. Westenwaldstraße / Kaltbachstraße	40.000								112.000													
2.5.34. Kaltbachtal / Kaltbach	32.000																					
1.5 Grundstückserlöse, Umliegungsüberschüsse, Zinsen aus Erbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1.6 Rückflüsse aus Darlehen und Vorauszahlungen an Dritte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1.8 Einnahmen aus der Bewirtschaftung des Sanierungsvermögens	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1.9 Mittel Dritter zur Finanzierung von Einzelmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
1.10 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG/IFAG/GA) einschl. Eigenanteil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
Summe der zweckgebundenen Einnahmen	783.000	0	0	0	0	36.000	0	40.000	112.000	595.000												

[illegible]

Gegenüberstellung:

Mittelabrufe
bis 31.12.2019

		<u>Gesamt</u>		<u>Vorjahre</u>	<u>Rest</u>	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ff.
		Soll/€	Ist/€	Ist/€	Ist/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€	Soll/€
A	Ausgaben (einschl. Vermögenswerte)	5.250.000		13.202	279.798	625.145	548.312	328.200	1.100.400	1.040.028	1.314.915
E	Einnahmen (einschl. Vermögenswerte)	5.374.455		13.202	404.398	625.000	548.312	328.200	1.100.400	1.040.028	1.314.915
	Überschuss (+) / Unterdeckung (-) Jahr	124.455		0	124.600	-145	0	0	0	0	0
	Überschuss (+) / Unterdeckung (-) gesamt	124.455		0	124.600	124.455	124.455	124.455	124.455	124.455	124.455