

für die Stadt Nassau

AZ: 3 / 611 / 17

17 DS 16/ 0149

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhaus im Mittelpfad**Sachverhalt:**

Von der Eigentümerin der Grundstücke Flur 22, Flurstück 2129/1 und 2129/2 ist ein Verkauf der Grundstücke geplant. Im Rahmen einer Bauvoranfrage soll geklärt werden, ob eine Bebauung der Grundstücke mit einem Einfamilienhaus und Garage möglich ist.

Die angesprochenen Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hohe-Lay-Straße“. Zu der Bauzeile entlang des Mittelpfads sind jedoch im Bebauungsplan keinerlei Festsetzungen enthalten. Daher wurden in der Vergangenheit die Nachbargebäude im Mittelpfad wie Vorhaben nach § 34 BauGB (Vorhaben im unbeplanten Innenbereich) behandelt, für die das Einvernehmen der Stadt Nassau nach § 36 BauGB herzustellen ist.

Von Seiten der Stadt Nassau ist bis spätestens 14.08.20 über das Einvernehmen zu beraten, wobei geplante Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung sich in die Umgebung einzufügen haben. Die bergseitigen Nachbargebäude im Mittelpfad sind zweigeschossig und verfügen teilweise über ein ausgebautes Dachgeschoss.

Beschlussvorschlag:

Für Bauvorhaben auf den Grundstücken Flur 22, Flurstück 2129/1 und 2129/2 im Mittelpfad die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügen, kann das Einvernehmen der Stadt Nassau gemäß § 36 BauGB hergestellt werden.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister