

für die Ortsgemeinde Singhofen

AZ: 3 / 611 / 24

**24 DS 16/ 0046**

Sachbearbeiter: Herr Heinz

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Ortsgemeinderat Singhofen</b>	<b>öffentlich</b>	<b>05.10.2020</b>

**Bauvoranfrage zur Einrichtung von Ferienwohnungen in der Neubäckersmühle****Sachverhalt:**

Im ehemaligen Mühlengebäude der Neubäckersmühle im Dörsbachtal ist die Einrichtung von drei Ferienwohnungen geplant. Um die Ferienwohnungen behindertengerecht zu erreichen, ist der Anbau eines Außenfahrstuhls vorgesehen. Für die Anlage der Ferienwohnungen werden entsprechende Umbauarbeiten im Inneren des Mühlengebäudes notwendig. Weitere Informationen zum Vorhaben können der beigefügten Beschreibung entnommen werden.

Die Neubäckersmühle liegt im Außenbereich sodass sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 35 des BauGB ergibt. Hiernach können Vorhaben zugelassen werden, wenn ihre Ausführung öffentliche Belange nicht beeinträchtigen und die Erschließung gesichert ist.

Von Seiten der Ortsgemeinde Singhofen ist das Einvernehmen gemäß § 36 zum Vorhaben herzustellen. Das Einvernehmen gilt als erteilt, wenn nicht bis zum 21.10.20 dem Vorhaben widersprochen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Da durch das Vorhaben im Außengebiet keine öffentlichen Belange beeinträchtigt werden und die Erschließung gesichert ist, stellt die Ortsgemeinde Singhofen das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu der geplanten Einrichtung von Ferienwohnung mit Anbau eines Außenaufzugs her.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister