

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde
Dessighofen**

Sitzungstermin: Dienstag, 15.09.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus "Talblick" Dessighofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Wilfried Ilgauds

Von den Ratsmitgliedern

Herr Willi Elingshausen

Herr Horst Kaiser

Frau Margit Kaiser

Von den Beigeordneten

Frau Annette Schneider

Herr Ralf Stöß

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Gerd Werner

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
 2. Beratung und Beschlussfassung über eine Baupflicht bei Erwerb von Baugrundstücken der Ortsgemeinde
 3. Beratung und Beschlussfassung über wesentliche Vorhaben in den Haushaltsjahren 2021/2022
 4. Beratung und Beschlussfassung über Veranstaltungen der Ortsgemeinde unter Corona-Bedingungen
 5. Beschaffung eines UVV-Schleppers für die waldbesitzenden Gemeinden der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau
Vorlage: 6 DS 16/ 0022
 6. Anfragen der Ratsmitglieder
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Einwohnerfragestunde
Entfällt, da kein Einwohner anwesend ist.

TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über eine Baupflicht bei Erwerb von Baugrundstücken der Ortsgemeinde
Im Neubaugebiet STERG II wurden in vier Jahren vier Baugrundstücke verkauft. Es wurde keine Frist zur Bebauung gesetzt, um die bisher geringe Nachfrage im ländlichen Raum nicht noch mehr zu verschlechtern und die OG von WKB zu entlasten.
Aktuell werden von 15 angebotenen Baugrundstücken 7 nachgefragt. Davon möchte
+ ein Interessent 3 Grundstücke ohne zeitnahe Bauabsicht erwerben. Dieser Interessent würde sich mit 2 Grundstücken begnügen, wenn dies ohne Baupflicht möglich wäre. Bei einer Baupflicht würde er kein Grundstück kaufen.
+ ein Interessent 2 Grundstücke erwerben und davon 1 bebauen,
+ ein Interessent 1 Grundstück erwerben und mittelfristig bebauen,
+ ein Interessent 1 Grundstück erwerben und zeitnah bebauen.
Einige Ratsmitglieder favorisieren eine Frist zur Bebauung, um die Einwohnerzahl der OG zu verbessern. Ein Ratsmitglied regt an, die OG Baugrundstücke im Besitz der OG zu halten, weil nach seiner Meinung der Anstieg der Baulandpreise die WKB mehr als kompensieren würde.
Bei der Beratung wird eine Option zur beschränkten Baupflicht auf bestimmte Bauabschnitte bzw. besonders attraktive Baugrundstücke verworfen, u.a. um niemanden zu diskriminieren.
Der Vorsitzende erklärt, dass nach einem Beschluss zur Baupflicht voraussichtlich von 7 nachgefragten Grundstücken nur 3 verkauft werden. Die OG würde damit weiterhin WKB für 12 nicht veräußerte Baugrundstücke zahlen. Der Vorsitzende schlägt vor, an der bisherigen Regelung (keine Baupflicht) festzuhalten. Dieser Vorschlag fand mit 4 Stimmen dagegen und 2 dafür keine Mehrheit. Die Mehrheit fordert eine Baupflicht.

Beschluss:

Ab sofort werden Käufer von Baugrundstücken der Ortsgemeinde Dessighofen vertraglich dazu verpflichtet innerhalb von 5 Jahren auf dem erworbenen Grundstück den Bau eines Wohnhauses zu beginnen und innerhalb von 7 Jahren fertigzustellen. Sofern diese Auflage nicht erfüllt wird, ist das betreffende Baugrundstück zum ursprünglichen Verkaufspreis wieder in den Besitz der Gemeinde zu übertragen. Die Kosten für die Rückabwicklung trägt der Käufer.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	2

Enthaltung:	0
-------------	---

TOP 3 **Beratung und Beschlussfassung über wesentliche Vorhaben in den Haushaltsjahren 2021/2022**

Bei der Beratung werden die Mehrausgaben für die Kreis- und VG-Umlage erörtert sowie die negative Entwicklung im Forst. Auch die Corona-bedingten Verluste u.a. durch weniger Vermietungen des DGH lassen die Rücklagen voraussichtlich schmelzen. Im Ergebnis werden folgende wesentliche Vorhaben in 2021 /2022 geplant.

Beschluss: Neben den Standard-Einnahmen und -Ausgaben werden in den Haushaltsjahren 2021 und 2022 folgende Vorhaben geplant:

- +75.000 € Einnahmen aus dem Verkauf von Baugrundstücken STERG II
 - 250.000 € Erschließung STERG II, BA 2
 - 10.000 € Bau Bürgersteig Hubertusstraße Nord
 - 10.000 € Bau Bürgersteig Kehlbachstraße Mitte
 - 25.000 € Bau Bürgersteig / Bushaltestelle Birkenstraße mit barrierefreiem Zugang zum Gemeindehaus im Zusammenhang mit dem Ausbau der K 10
 - 150.000 € Erwerb einer Immobilie (Übertrag aus Vorjahr) *)
 - 7.000 € Neubau einer Natursteinmauer auf dem Friedhof Südost *)
 - 15.000 € Sanierung Toiletten und Foyer im DGH *)
 - 8.000 € Neugestaltung Osthang am DGH*)
 - 4.000 € Anlegen eines Wasserspielplatzes *)
- *) = sofern diese Kosten ohne Aufnahme von Krediten finanziert werden können

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 **Beratung und Beschlussfassung über Veranstaltungen der Ortsgemeinde unter Corona-Bedingungen**

Bei der letzten Ratssitzung wurde beschlossen, Ende 2020 das Jubiläum anlässlich der ersten urkundlichen Erwähnung von Dessighofen vor 875 Jahren zu feiern sowie den Gemeindegemeinschaftstag durchzuführen. Im Ergebnis der Beratung wird festgelegt:

Beschluss:

Der Gemeindegemeinschaftstag soll am 10.10. und die Jubiläumsveranstaltung zur ersten urkundlichen Erwähnung von Dessighofen am 17.11. 2020 durchgeführt werden. Einzelheiten werden durch den Ortsbürgermeister geregelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Beschaffung eines UVV-Schleppers für die waldbesitzenden Gemeinden der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

Vorlage: 6 DS 16/ 0022

Bei der Beratung werden die Vorteile der Verfügbarkeit anerkannt. Bei den derzeitigen finanziellen Verlusten im Forst erscheint eine Beschaffung aber kritisch. Unklar sind die konkreten Kosten, die bei einer Beschaffung von Dessighofen zu tragen sind.

Beschluss:

Die Beteiligung zur Beschaffung eines UVV-Schleppers wird vertagt. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, zur nächsten Ratssitzung weitere Informationen zu beschaffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Anfragen der Ratsmitglieder

Horst Kaiser fragt an, zu welchem Zeitpunkt mit dem Ausbau der K10 begonnen wird.

Der Ortsbürgermeister wird das klären und den OG-Rat informieren.

Für die Richtigkeit:

Datum: 06.10.20

Vorsitzender

Schriftführer/in