VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Hauptausschuss Nievern	öffentlich	
Ortsgemeinderat Nievern	öffentlich	20.10.2020

Antrag auf Baugenehmigung**Vorhaben. Umbau und Sanierung eines vorhandenen Hotels****Gemarkung: Nievern, Hauptstraße 2****Flur: 1, Flurstück: 19/4****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller wird in der Sitzung des Ortsgemeinderates sein Vorhaben ausführlich vorstellen. Die Bettenzahl des vorhandenen Hotels soll durch die beabsichtigte umfassende bauliche Sanierungsmaßnahme und Umbaumaßnahmen nicht erhöht werden. Die beabsichtigten baugenehmigungspflichtigen Maßnahmen beinhalten im Wesentlichen angestrebte Umbauten im Inneren des Gebäudes und das Versetzen von Innenwänden, den Anbau von Fluchtteppen und im 2. Obergeschoss an der Südseite den Anbau einer Terrasse (ca. 11 qm) und an der Nordseite den Anbau eines Balkon (ca. 5 qm). Da es sich um eine Umbaumaßnahme an dem vorhandenen Baubestand handelt und keine Erhöhung der Bettenzahl erfolgt entsteht kein zusätzlicher Stellplatzbedarf.

Das Grundstück befindet sich innerhalb eines im räumlichen Zusammenhang bebauten Ortsteiles gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Die Zulässigkeit des Vorhabens ist gegeben, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der zur Bebauung vorgesehenen Grundstücksfläche in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügt. Die Erschließung ist gesichert.

Fristablauf gem. § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB 30.11.2020

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag zum Umbau des vorhandenen Hotels auf dem Grundstück in der Gemarkung Nievern, Hauptstraße 2 (Flur 1 Flurstück 19/4) wird bauplanungsrechtlich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt und das erforderliche Einvernehmen in Verbindung mit § 36 BauGB hergestellt.