

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0165

Sachbearbeiter: Frau Kornapp

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	27.10.2020
Stadtrat Nassau	öffentlich	03.11.2020

Straßenausbaukonzept**Sachverhalt:**

In der Sitzung des Stadtrates am 15.09.2020 wurde das Straßenausbaukonzept der Stadt Nassau in Verbindung mit den dringend erforderlichen Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten der Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau für die nächsten 5 Jahre vorgestellt.

Im Fokus standen die anstehenden Maßnahmen zur Ertüchtigung / zum Ausbau der Straße „Oberer Bongert“, einschließlich Erneuerung des Brückenbauwerkes und der Wasserleitung zwischen Kaltbachstraße und Westerwaldstraße.

Diese Baumaßnahme ist zwingend nötig, damit die Leifheit Immobilien und Beteiligungen GmbH (LIB) ab Sommer 2021 mit dem Bau des Projektes „Betreutes Wohnen“ beginnen kann. Mit Beginn der Bauarbeiten der LIB steht die Straße „Unterer Bongert“ für den Verkehr nicht mehr zur Verfügung.

Aus diesem Grund müssen die Arbeiten im „Oberer Bongert“ bis Sommer 2021 abgeschlossen und die Straße nutzbar sein.

Die Werkleitung wurde gebeten die Planungen entsprechend voranzutreiben, damit in der nächsten Stadtratssitzung zu den einzelnen Bauabschnitten – insbesondere „Oberer Bongert“, Westerwaldstraße und Kaltbachstraße – detailliertere Aussagen zum Bauzeitenplan getroffen werden können, um letztlich sodann eine abschließende Entscheidung seitens des Stadtrates für die künftige Vorgehensweise (in welcher Reihenfolge das Straßenausbaukonzept vollzogen werden soll) zu treffen.

In der Anlage sind die aktuell angepasste Liste zum Straßenausbaukonzept der Stadt Nassau sowie die entsprechenden Planunterlagen beigelegt.

Diese werden in der Sitzung vom technischen Werkleiter vorgestellt und erläutert.

Nachfolgende Erläuterungen zu den Projekten im Bereich Westerwaldstraße,

Kaltbachstraße, Oberer Bongert und Unterer Bongert:

Projekt: „Oberer Bongert“ mit Brückenbau, Straßen- und Kanal- und Wasser-
leitungsbauarbeiten“

Für das Projekt Fertigstellung des Bauabschnitts „Oberer Bongert“ bis zum Sommer 2021, anschließende Sperrung der Straße „Unterer Bongert“ für den Verkehr und rechtzeitiger Baubeginn der LIB, sind folgende Leistungen zu realisieren:

- Erneuerung des Brückenbauwerkes über den Kaltbach
- ca. 130 m² Straßenbau
- ca. 75 m Wasserleitung DN 150
- ca. 2 Wasserleitungshausanschlüsse
- ca. 4 Kanalhausanschlüsse

Dazu sind die nachfolgenden Punkte zwingend einzuhalten:

1. Sofortiges Beauftragen der Ingenieurleistungen Straßenbauarbeiten.
 2. Sofortiges Beauftragen geologischer Untersuchungen.
 3. Sofortiges Beauftragen von Kampfmitteluntersuchungen.
 4. Beschluss des Stadtrates zur Art des Straßenausbaues (Straßenbreite, -art, Gehwegbreite und –art) im November 2020 (KW 46/ 47).
 5. Beschlussfassung des Straßenausbaus gemeinsam mit den Verbandsgemeindewerken einschließlich Beschluss zu den Ausbaubeiträgen im November 2020 (KW 46/47).
 6. Fertigstellung der Planung zum Brückenbau sowie Abstimmung der Genehmigungsplanung mit den Fachbehörden und paralleler Erstellung der Ausschreibungsunterlagen bis Mitte Dezember 2020
 7. Fertigstellung der Planungen zu den Straßen-, Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten sowie Abstimmung der Genehmigungsplanung mit den Fachbehörden und paralleler Erstellung der Ausschreibungsunterlagen bis Mitte Dezember 2020.
 8. Einstellen der Ausschreibungen im Ausschreibungsportal Subreport im Januar 2021 / 1. KW; Submission am 03.02.2021, Vergabe Stadtrat 16.02.2021; Vergabe Werkausschuss am 17.02.2021
 9. Beauftragung der Firmen und anschließender Baubeginn in der 10. KW 2021.
 10. Fertigstellung bis spätestens 31.07.2021
- (Alle Sitzungstermine unter Vorbehalt.)

Hinweise: Nur bei Einhaltung der o.g. Punkte und den damit verbundenen Terminen, ist die Umsetzung des Projektes „Oberer Bongert“ als relativ realistisch zu betrachten.

Anschließend kann die LIB das Gebäude "alter Piskator" abreißen lassen. Dazu ist eine Abstimmung zum Zeitpunkt der Abrissarbeiten mit den Werken und der Stadt Nassau im Hinblick auf das nachfolgende Projekt erforderlich.

Projekt „1. – 4. Bauabschnitte (BA) Kaltbachstraße, Westerwaldstraße und,
Hömberger Straße / Unterer Bongert“

Diese Bauabschnitte sind so zu koordinieren, dass die hiermit verbundenen Leistungen gemeinsam in einer Ausschreibung, mit Vergabe im Juni 2021, berücksichtigt werden können. Der Baubeginn des „1. BA Kaltbachstraße“ ist für August 2021 und die Fertigstellung für den Dezember 2021 geplant.

Beschlussvorschlag:

Dem überarbeiteten Straßenausbaukonzept wird in der vorliegenden Form (Stand: 20.10.2020) zugestimmt.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister