

Niederschrift
zur 10. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
gemeinsam mit dem Ausschuss für Dorfentwicklung und Umwelt
der Ortsgemeinde Singhofen

Sitzungstermin: Montag, 05.10.2020
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:35 Uhr
Ort, Raum: Mehrzweckhalle Singhofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 40/2020

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel
Herr Markus Clos
Frau Susanne Heck-Hofmann
Herr Uwe Heim-Bertgen
Herr Martin Horsch
Frau Susanne Kaiser
Frau Karin Kersandt
Herr Christian Mager
Frau Barbara Müller
Frau Ira Strack
Herr Gerhard Wagner

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Frank Bunzel
Herr Jörg Dauer
Herr Werner Krause
Herr Daniel Schönberger

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Münch
Frau Martina Voelz-Schönfeld
Herr Jürgen Vogelpoth

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Als Gäste

Herr Reinert, Büro Stadt-Land-plus zu TOP 2

Es fehlen:**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Oliver Gemmer

Herr Christian Oswald

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Manuel Dillmann

Herr Klaus Mono

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 25. September 2020 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsgemeinderat erteilt einstimmig Zustimmung darüber, dass die Mitglieder des Ausschusses für Dorfentwicklung und Umwelt an der Sitzung teilnehmen.

Der Vorsitzende bittet um Ergänzung der TO im nichtöffentlichen Teil um TOP 5 Auftragsvergaben. Dem stimmt der OGR zu.

Der Ortsgemeinderat und Ausschuss sind beschlussfähig.

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Vorstellung der Planung über den Ausbau des 2. Bauabschnittes im Gewerbegebiet „An den Weiden“ durch das Ingenieurbüro Stadt-Land-Plus
3. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 3.1. Bauvoranfrage zur Einrichtung von Ferienwohnungen in der Neubäckersmühle
Vorlage: 24 DS 16/ 0046
4. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung vom 07.09.20 der Verkauf eines Gewerbegrundstückes „An den Weiden“ beschlossen wurde.

TOP 2 Vorstellung der Planung über den Ausbau des 2. Bauabschnittes im Gewerbegebiet „An den Weiden“ durch das Ingenieurbüro Stadt-Land-Plus

Der Vorsitzende informiert darüber, dass heute der Spatenstich der Deutschen Post AG im Gewerbegebiet war.

Danach erteilt er das Wort an Herrn Reinert, der mittels Beamer Präsentation die nächsten Schritte (Bodengutachten, Befragung Versorgungsunternehmen, Entwässerung, usw) beim Ausbau des 2. Bauabschnittes „An den Weiden“ erläutert. Die Ausschreibungen sollen im Januar 2021 erfolgen und im Mai/Juni 2021 soll mit der Fertigstellung der Maßnahme gerechnet werden.

Derzeit ist sind, bis auf die verkauften Grundstücke, die Grundstücksgrößen noch flexibel. Auch die letztendliche Ausrichtung des Wendehammers ist noch flexibel. Den anwesenden Interessenten wird durch eine kurze Sitzungsunterbrechung die Möglichkeit gegeben, Fragen zu stellen. Z.B. ob an die Möglichkeit gedacht wurde, LKW-Stellplätze zu errichten.

Nachdem alle Fragen erörtert wurden bedankt sich der Vorsitzende bei Herrn Reinert und entlässt ihn und die Grundstücksinteressenten um 20:05 Uhr aus der Sitzung.

Im Nachgang wünschen sich die Ratsmitglieder einen „Runden Tisch“ mit dem Planer, den Grundstücksinteressenten und Vertretern der OG, damit jeder seine Wünsche äußern kann und jedem die Möglichkeit geboten wird, für sich die beste Lösung zu bekommen.

TOP 3 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 3.1 Bauvoranfrage zur Einrichtung von Ferienwohnungen in der Neubäckersmühle

Vorlage: 24 DS 16/ 0046

Im ehemaligen Mühlengebäude der Neubäckersmühle ist die Einrichtung von drei Ferienwohnungen geplant.

Da die Mühle im Außenbereich liegt, ergibt sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 35 des BauGB, wenn ihre Ausführung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Da die Zuwegung aber über einen öffentlichen Weg führt, für dessen Verkehrssicherung die OG zuständig ist muss das erst noch geklärt werden.

Der OGR sieht daher durchaus öffentliche Belange beeinträchtigt und beschließt entgegen der Beschlussvorlage eine Fristverlängerung und vertagt das Einvernehmen.

Beschluss: einstimmig

TOP 4 Anfragen und Mitteilungen

- Nachdem der Ausschuss für Jugend getagt hat wird zeitnah ein Termin mit der Jugendpflege Bad Ems und ein Termin im Jugendraum in Miehlen vereinbart werden, um deren Konzepte zu erfragen und um sich vor Ort ein Bild zu machen.
- Heute war Spatenstich der Deutschen Post AG im Gewerbegebiet. Im Frühjahr 2021 ist mit der Fertigstellung zu rechnen.
- Der Judenfriedhof soll im Außenbereich gereinigt werden. Es ist aber dringend erforderlich sich an deren Bestimmungen zu halten. Diese Bestimmungen sollen bei einem Kuratorium in Koblenz erfragt werden. Evtl. ist eine Info-Tafel vor dem Friedhof denkbar. Auch zu klären, in wie weit die OG eine Sicherungspflicht auf dem Friedhofsgelände hat. Diese soll erfragt werden
- Am 26.10.20 findet eine HuF Sitzung speziell zum Thema Haushalt 2021 statt
- Zwischen dem 31.10.- 25.11.20 findet die Haus- und Straßensammlung Deutsche Kriegsgräber statt. Freiwillige Helfer möchten sich bitte beim Vorsitzenden melden
- Der Volkstrauertag findet am 15.11.20 im Freien auf dem Friedhof unter Mitwirkung von Frau Weigel und einem dem gemischten Chor des MGV statt.
- Am 18.09.20 fand die Aushändigung des Begrüßungsgeldes bei schönem Wetter und reger Beteiligung im Freien statt.
- Für den 11.11.20 ist der St. Martinsumzug gemeinsam mit der Feuerwehr und dem Spielmannszug geplant. Bei verkürzter Wegstrecke vom Autohaus Strack bis zum Autohaus Gemmer . Die Anwohner werden gebeten ihre Fenster mit Lichter zu schmücken und die Kinder können mit ihren Laternen am Straßenrand stehen. Die OG spendiert die Weckmänner die bei der Bäckerei Bauern abzuholen sind.
- Der Vorsitzende weist auf einen Termin mit MdL Jörg Denninghoff am Freitag, 09.10.20 um 16.00 Uhr hin. Dieser besucht im Rahmen seiner Dörfer-Tour Singhofen.

Die Mitglieder des Ausschusses (Bunzel, Dauer, Krause und Schönberger) verlassen die Sitzung um 20.30 Uhr.

Detlef Paul
Ortsbürgermeister

Eva Schmidt
Protokollführerin