

für die Ortsgemeinde Singhofen

AZ: 3 / 611 / 24

24 DS 16/ 0048

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bauausschuss Ortsgemeinde Singhofen	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss Ortsgemeinde Singhofen	öffentlich	
Ortsgemeinderat Singhofen	öffentlich	

**Bauantrag für ein Vorhaben in der Arnsteiner Straße 5
Einrichtung einer Ergotherapie-Praxis und Anbau von Balkonen****Sachverhalt:**

In dem bestehenden Wohnhaus Arnsteiner Straße 5 ist die Einrichtung einer Praxis für Ergotherapie im Erdgeschoss sowie der Anbau von Balkonen im Erd- und Obergeschoss geplant.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 BauGB ergibt. Hiernach sind Vorhaben zulässig, wenn sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird. Aufgrund der Siedlungsstruktur kann die Umgebung als „Mischgebiet“ bezeichnet werden. In Mischgebieten sind Anlagen für gesundheitliche Zwecke, wie die beantragte Praxis für Ergotherapie zulässig. Gemäß Antragsunterlagen werden insgesamt 4 Stellplätze nachgewiesen womit die Vorgaben der Stellplatzverordnung erfüllt werden. Weiterhin wird durch den Anbau der Balkone die Ansicht des Gebäudes nur unwesentlich verändert, so dass von einem Einfügen in die nähere Umgebung ausgegangen werden kann.

Für die Genehmigung des Vorhabens ist das Einvernehmen der Ortsgemeinde gemäß § 36 BauGB erforderlich. Das Einvernehmen gilt als erteilt, wenn von Seiten der Ortsgemeinde nicht bis zum 04.12.20 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Von Seiten der Ortsgemeinde Singhofen wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Einrichtung einer Praxis für Ergotherapie und dem Anbau von Balkonen am Gebäuden Arnsteiner Straße 5 hergestellt.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister