

**Herr Manuel Liguori**  
**Stadtbürgermeister**  
**Am Adelsheimer Hof 1**

**56377 Nassau**

Datum: 16.10.2020  
Telefon: +49 (0) 2602 - 134 227-10  
Telefax: +49 (0) 2602 - 134 227-27  
E-Mail: jse@shg-ing.de  
Ansprechpartnerin: Frau Schmidt-Eversheim  
Angebotsnummer: A-20-130-1  
Datei: 201016-br-A-20-130-1-jse.docx

## Honorarangebot A-20-130-1

Sehr geehrter Herr Liguori,  
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf unseren letzten gemeinsamen Termin am 01.10.2020 in Ihrem Hause unterbreiten wir Ihnen unser Honorarangebot für die angefragte Leistung:

### ***„Erstellung von Planunterlagen für das Verkehrs- und Gestaltungskonzept im Quartier Innenstadt“***

Im Rahmen verschiedener gemeinsamer Ortsbegehungen und Sitzungen im Ältestenrat haben sich für das Quartier Innenstadt verschiedene Maßnahmen ergeben, die weiter umzusetzen und bis zu einer Ausführungsreife zu planen sind. Neben verschiedener Gestaltungsmaßnahmen haben sich als wesentliche Umgestaltungsmaßnahmen der „Knotenpunkt Amtsstraße/Am Adelsheimer Hof“ und der Bereich „Am Marktplatz“ herauskristallisiert. Hierzu werden für die beiden Maßnahmen je bis zu 3 verschiedene Konzepte entwickelt und den entsprechenden Gremien vorgestellt (3 Abstimmungstermine). In Abhängigkeit der Ergebnisse des Parkraumkonzeptes von VERTEC Ingenieure, welches noch erstellt wird, werden die entsprechenden Parkmöglichkeiten (z.B. Parken in gekennzeichneten Flächen) im Untersuchungsgebiet dargestellt. Hierzu werden anhand einer Begehung die Zufahrten zu den einzelnen Grundstücken aufgenommen und anschließend die möglichen abmarkierende Parkbereiche dargestellt. Die Festlegung erfolgt in enger Abstimmung mit Herrn Hilgert und Vertretern der Polizei (2 Abstimmungstermine).

Das Verkehrs- und Gestaltungskonzept schließt mit einem Bericht inkl. Planunterlagen sowie einer Kostenermittlung ab.

Unser Honorarangebot für die angefragte Leistung beläuft sich auf **14.637,00 €** (netto). Hinzu kommt die zurzeit gültige gesetzliche Umsatzsteuer in Höhe von 16 %.

Des Weiteren schlagen wir vor, die Tätigkeiten der Verkehrsberatung/Unterstützung (z.B. Termine beim LBM Diez) auf Stundennachweis nach unseren derzeit gültigen Stundensätzen abzurechnen.

Zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe betragen unsere Stundensätze für

- |    |                      |           |
|----|----------------------|-----------|
| 1. | Ingenieur            | 75,00 €/h |
| 2. | Technische Zeichner  | 57,00 €/h |
| 3. | Sonstige Mitarbeiter | 25,00 €/h |

Hinzu kommen Nebenkosten in Höhe von 5 % und die zur Zeit gültige gesetzliche Umsatzsteuer in Höhe von 19 %. Für die nicht in den Nebenkosten enthaltenen Fahrtkosten werden 0,55 €/km angesetzt.

Abschlagsrechnungen können nach erbrachter Leistung abgerechnet werden.

Für die Ausführungsplanung kann das Honorar zum jetzigen Zeitpunkt nur grob abgeschätzt werden, da sich das Honorar gemäß HOAI auf die Kostenermittlung der Baumaßnahmen bezieht. Anhand der Vor-Ort-Begehung und der bisher angedachten umzuplanenden Maßnahmen Knotenpunkt „Amtsstraße/Am Adelsheimer Hof“ und Bereich „Am Marktplatz“ gehen wir von einer Größenordnung von ca. 6.000,00 € bis 8.000,00 € (netto) aus. Weiterhin wird für die Planung eine Vermessung erforderlich, diese beläuft sich auf ca. 3.000,00 € (netto).

Wir sichern Ihnen eine fach- und termingerechte Bearbeitung zu und freuen uns auf Ihren Auftrag. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
SHG Ingenieure GmbH



Dipl.-Ing. Jutta Schmidt-Eversheim

---

## Geplante Baumaßnahmen inkl. grober Kostenschätzung

### 1. Anpassungsarbeiten Grabenstraße

Im Einfahrtsbereich der „Grabenstraße“ aus Richtung „Obertal“ soll im Zuge von Anpassungsarbeiten der durchgezogene Bordstein entfernt werden, sodass eine Einfahrt in die Straße erleichtert wird. Im Kreuzungsbereich „Grabenstraße/Gerhart-Hauptmann-Straße“ soll das Niveau der Fahrbahn an die durchgezogenen Bordsteine angepasst werden, sodass ein Plateau entsteht. Dieses soll sowohl den Charakter der „Gerhart-Hauptmann-Straße“ als vorfahrtsberechtigter Straße entziehen, als auch die Geschwindigkeit der Verkehrsteilnehmer an der Kreuzung reduzieren.



---

## 2. Knotenpunkt Amtsstraße/Am Adelsheimer Hof

Der Knotenpunkt „Amtsstraße/Am Adelsheimer Hof“ soll großflächig umgestaltet werden, um die neu entstehende Vorfahrtsregelung auch baulich zu verdeutlichen. Gegebenenfalls soll mit verschiedenen Bodenbelägen und/oder Farben gearbeitet werden. Auch hier sollen Parkflächen für Motorräder und Fahrräder entstehen. Konkrete Planungen existieren bisher nicht.



### 3. Am Marktplatz

Der Bereich „Am Marktplatz“ soll großflächig umgestaltet werden. Im Zuge dessen soll der mit Kopfsteinpflaster gestaltete Bereich auf ca. 7 Metern Länge verbreitert und baulich eingefasst werden, sodass im Fahrbahnbereich eine einseitige Verengung entsteht, die an der Stelle des Zebrastreifens als Überquerungshilfe für die Fußgänger vorgesehen ist. Der Zebrastreifen wird dementsprechend entfernt bzw. demarkiert und der Fahrbahnbereich an dieser Stelle mit Pollern und Absperrketten unzugänglich gemacht. Zudem sollen Parkflächen für Motorräder und eine Abstellmöglichkeit für circa 10 Fahrräder entstehen, wofür eventuell einige der Pkw-Parkplätze entfallen müssten. Konkrete Planungen existieren hier bisher nicht.



#### 4. Parkflächen Emser Straße

Im Zuge der „Emser Straße“ sollen Parkflächen versetzt an beiden Fahrbahnrändern entstehen. Diese sollen zudem baulich eingefasst und gestaltet werden, sodass sie nicht überfahren werden können und somit zusätzlich der Geschwindigkeitsreduzierung dienen. Die Anzahl und genaue Lage der Parkflächen ergibt sich erst, nachdem das Parkraumkonzept von VERTEC Ingenieure erstellt ist. Dasselbe gilt für die Ausweisung von weiteren Parkflächen im gesamten Quartier.



## 5. Grobe Kostenschätzung

<b>Kostenschätzung Stadt Nassau</b>		
Straßenbaumaßnahmen		<b>Gesamt [€]</b>
<b>Anpassung Bordstein Obertal/Grabenstraße</b>		<b>1.800,00</b>
<i>Bodenbelag aufnehmen und neu legen</i>		700,00
<i>Baustelleneinrichtung</i>		1.100,00
<b>Anpassung Kreuzung Grabenstraße/G.-H.</b>		<b>5.600,00</b>
<i>Bodenbelag neu legen</i>		3.800,00
<i>Anpassung der Abdeckungen Versorgung.</i>		350,00
<i>Anpassung Schachtabdeckung</i>		200,00
<i>Kies Untergrund/Zwischenräume</i>		150,00
<i>Baustelleneinrichtung</i>		1.100,00
<b>KP Amtsstraße/Am Adelsheimer Hof</b>		<b>121.350,00</b>
<i>Pauschale Umgestaltung</i>		113.000,00
<i>Baustelleneinrichtung</i>		5.700,00
<i>Vermessungsarbeiten</i>		2.650,00
<b>Umgestaltung Am Marktplatz</b>		<b>9.900,00</b>
<i>Pauschale Umgestaltung</i>		8.800,00
<i>Baustelleneinrichtung</i>		1.100,00
<b>Parkflächen Emser Straße</b>		<b>6.450,00</b>
<i>Einfassung Parkflächen</i>		5.350,00
<i>Baustelleneinrichtung</i>		1.100,00
<b>Verkehrszeichen</b>		<b>Gesamt [€]</b>
Demontage Pfosten VZ		3.600,00
Montage Pfosten VZ		2.000,00
Verkehrszeichen neu		6.000,00
(VZ Wegweisung Radverkehr)		
<b>De-/Markierung Fahrbahn/Parkflächen</b>		<b>Gesamt [€]</b>
Demarkierung Fahrbahn/Parkflächen		1.750,00
Markierung Fahrbahn/Parkflächen		7.260,00
<b>sonstige Ausstattung/Möblierung</b>		<b>Gesamt [€]</b>
Poller inkl. Absperrkette Am Marktplatz		1.500,00
Fahrradständer		9.500,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>netto</b>	<b>176.710,00</b>