

für die Ortsgemeinde Singhofen

AZ: 3 / 611 / 24

24 DS 16/ 0071

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bauausschuss Ortsgemeinde Singhofen	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss Ortsgemeinde Singhofen	öffentlich	
Ortsgemeinderat Singhofen	öffentlich	

**Bauantrag für ein Vorhaben in der Erich-Kästner-Str. 24
Anbau eines Küchentrakts mit Essensbereich an die KiTa "Am Kaspersbaum"****Sachverhalt:**

An der Kindertagesstätte „Am Kaspersbaum“ ist der Anbau eines Küchentrakts mit Essensraum vorgesehen. Neben der Küche mit zugehörigem Lager- und Hauswirtschaftsraum und dem Speisesaal soll im Anbau auch ein weiteres WC, ein Behinderten WC sowie ein Umkleideraum eingerichtet werden. Der Anbau ist eingeschossig mit Dachterrasse geplant. Über die Dachterrasse führt der zweite Fluchtweg des vorhandenen Dachgeschosses.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 BauGB ergibt. Hiernach sind Vorhaben zulässig, wenn sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird. Durch den eingeschossigen Anbau mit Dachterrasse an das vorhandene Kindertagesstätten-Gebäude wird der Baukörper in vertretbarem Maß vergrößert. Der Anteil der überbauten Fläche in Relation zur Grundstücksgröße entspricht dem Flächenanteil der Umgebung. Eine Erhöhung der Kinderzahl ist mit dem Vorhaben nicht geplant, so dass bezüglich der Nutzung keine Änderung eintritt. Auch aus gestalterischer Sicht kann von einem Einfügen des Vorhabens in die Umgebung ausgegangen werden.

Über die Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich entscheidet die Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde als erteilt, wenn nicht bis zum 18.03.21 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum beantragten Anbau eines Küchentrakts mit Essensbereich an die Kindertagesstätte „Am Kaspersbaum“ her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister