

für die Ortsgemeinde Singhofen

AZ: 3 / 611 / 24

**24 DS 16/ 0073**

Sachbearbeiter: Herr Heinz

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Bauausschuss Ortsgemeinde Singhofen</b>	<b>öffentlich</b>	
<b>Haupt- und Finanzausschuss Ortsgemeinde Singhofen</b>	<b>öffentlich</b>	
<b>Ortsgemeinderat Singhofen</b>	<b>öffentlich</b>	

**Bauantrag für ein Vorhaben in der Mühlbachstraße 24  
Nutzungsänderung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem  
Wohnhaus mit 2 Wohnungen****Sachverhalt:**

Für das ehemalige landwirtschaftlich genutzte Gebäude in der Mühlbachstraße 24 liegt ein Antrag auf Nutzungsänderung zu einem Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten vor. In dem bestehenden Gebäude soll im Erdgeschoß eine und durch die Anordnung von Dachgauben eine zweite Wohnung im Obergeschoss und dem Dachgeschoss entstehen.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 BauGB ergibt. Hiernach sind Vorhaben zulässig, wenn sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird. Das Vorhaben liegt innerhalb eines Wohngebietes, womit die beantragte zukünftige Nutzung der vorhandenen Nutzung in der Umgebung entspricht. Durch die Errichtung der Dachgauben und die Anordnung von Fensteröffnungen im vorhandene Gebäude ändert sich die Größe der baulichen Anlage nur unwesentlich, so dass davon ausgegangen werden kann, dass die Voraussetzungen des § 34 BauGB erfüllt sind.

Für die Genehmigung des Vorhabens ist das Einvernehmen der Ortsgemeinde gemäß § 36 BauGB erforderlich. Das Einvernehmen gilt als erteilt, wenn von Seiten der Ortsgemeinde nicht bis zum 08.03.21 widersprochen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Von Seiten der Ortsgemeinde Singhofen wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in ein Wohnhaus mit zwei Wohnungen in der Mühlbachstraße 24 hergestellt.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister