

**Niederschrift  
zur 4. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses  
der Ortsgemeinde Singhofen**

**Sitzungstermin:** Montag, 14.12.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:10 Uhr  
**Ort, Raum:** Mehrzweckhalle Singhofen  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 50/2020

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Detlef Paul

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Manfred Hofmann

Herr Peter Kasnitz

Herr Klaus Mono

Herr Hans Schmid

Herr Rüdiger Schmidt

Vertretung für Herrn Uwe Heim-Bertgen

**Von den Beigeordneten**

Herr Ulrich Münch

**Protokollführerin**

Frau Eva Schmidt

**Es fehlen:**

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Marc Bingel

Herr Uwe Heim-Bertgen

Herr Christian Oswald

**Von den Beigeordneten**

Frau Martina Voelz-Schönfeld

Herr Jürgen Vogelpoth

Zu der heutigen Sitzung wurde mit Schreiben vom 03.12.2020 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte ordnungsgemäß eingeladen. Der Vorsitzende bittet um Ergänzung der TO im öffentlichen Teil um TOP 1 Verpflichtung eines Ausschussmitgliedes. Damit ist der Ausschuss einverstanden.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Verpflichtung eines Ausschussmitgliedes
2. Bauantrag für ein Vorhaben in der Arnsteiner Straße 5  
Einrichtung einer Ergotherapie-Praxis und Anbau von Balkonen  
Vorlage: 24 DS 16/ 0048
3. Bauvoranfrage zur Einrichtung von Ferienwohnungen in der Neubäckersmühle  
Vorlage: 24 DS 16/ 0046
4. Anfragen und Mitteilungen

#### **Öffentlicher Teil**

##### **TOP 1 Verpflichtung eines Ausschussmitgliedes**

Das Ausschussmitglied Rüdiger Schmidt wird unter Hinweis auf die §§ 20 (Schweigepflicht) und 21 (Treuepflicht) der Gemeindeordnung verpflichtet.

##### **TOP 2 Bauantrag für ein Vorhaben in der Arnsteiner Straße 5 Einrichtung einer Ergotherapie-Praxis und Anbau von Balkonen Vorlage: 24 DS 16/ 0048**

Eine Fristverlängerung für den Antrag war von Seiten der Ortsgemeinde bereits am 30.11.20 auf Wunsch des Haupt- und Finanzausschusses beantragt worden, der die abschließende Beschlussfassung dem Bauausschuss überlassen wollte.

Beschluss: **einstimmig**

##### **Beschluss:**

**Von Seiten der Ortsgemeinde Singhofen wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Einrichtung einer Praxis für Ergotherapie und dem Anbau von Balkonen am Gebäuden Arnsteiner Straße 5 hergestellt.**

##### **TOP 3 Bauvoranfrage zur Einrichtung von Ferienwohnungen in der Neubäckersmühle Vorlage: 24 DS 16/ 0046**

Auch für diese Bauvoranfrage war eine Fristverlängerung beantragt worden. Wesentliche Kriterien, wie Verkehrssicherungspflicht der Zuwegung, sollten zunächst

geklärt werden und dann erneut im Bauausschuss beraten werden. Derzeit besteht das Problem, dass die neuen Besitzer der Neubäckersmühle den Zugang über ihr Grundstück zum überörtlichen Wanderweg (4-Täler-Tour) verweigern.

Nach intensiver Beratung soll wie folgt verfahren werden:

- Das Eigentumsverhältnis der Brücke über den Dörsbach im Bereich der Neubäckersmühle ist zunächst zu klären
- Mit den neuen Besitzern (Frau Zumkowski und Frau Kössinger) soll angestrebt werden, dass ein Zugang zum Wanderweg sowohl von Singhofen als auch von Attenhausen aus möglich ist.
- Eine Baulasteintragung und eine Haftungsvereinbarung müssen abgeschlossen werden (analog Kurt Österle)
- Die Entscheidung über die Bauvoranfrage wird zunächst zurückgestellt bis alle Ergebnisse vorliegen

Dem stimmt der Bauausschuss zu. Beschluss: **einstimmig**

#### **TOP 4   Anfragen und Mitteilungen**

- Es sind nur noch wenige Urnengräber frei und der Bauausschuss beschließt die Fortführung wie bisher.
- Beigeordneter Münch berichtet von seinem Gespräch mit Ingenieur Herrn Martin, der für die Arbeiten am Technikraum im Freibad zuständig ist. Die Innendecke des Raumes muss sandstrahlt werden, da die alten Stahlmatten schon hervorschauen und man muss abwarten, ob und welche Sanierungsarbeiten danach anfallen werden.

---

Detlef Paul  
Ortsbürgermeister

---

Eva Schmidt  
Protokollführerin