

für die Stadt Nassau

AZ: 3 / 611 / 17

**17 DS 16/ 0204**

Sachbearbeiter: Herr Heinz

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau</b>	<b>öffentlich</b>	<b>23.03.2021</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau</b>	<b>öffentlich</b>	<b>13.04.2021</b>

**Bauantrag für ein Vorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte  
Aufstockung des Verwaltungsgebäudes****Sachverhalt:**

Im Gewerbegebiet Elisenhütte ist von Seiten eines dort bestehenden Betriebs die Aufstockung des vorhandenen Verwaltungsgebäudes geplant. Auf das zurzeit zweigeschossige Bauwerk soll ein weiteres Bürogeschoss mit Flachdach gesetzt werden, um den Mitarbeitern größere Büroräume bereit zu stellen.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Gemäß § 35 (4) Ziffer 6 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn es sich um die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes handelt und die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Über die Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich wird nach § 36 BauGB von der Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden. Das Einvernehmen gilt als erteilt, wenn von Seiten der Stadt Nassau nicht bis zum 15.04.21 widersprochen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Da die Voraussetzungen des § 35 (4) Ziffer 6 BauGB als erfüllt erachtet werden, stellt die Stadt Nassau das Einvernehmen nach § 36 BauGB her.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister