



Städtebauliche Werte:
 Plangebietsgröße: ca. 3,51 ha
 Straßenverkehrsfläche: ca. 3.401 m²
 Wirtschaftsweg: ca. 727 m²
 Öffentliche Grünfläche: ca. 6.673 m²
 Nettobauland: ca. 24.328 m²
 Anzahl neue Bauplätze: 39
 Durchschnittl. Größe: ca. 624 m²

GESTALTUNGSENTWURF
"AM STEINKOPF"
 ORTSGEMEINDE SINGHOFEN
 VERBANDSGEMEINDE BAD EMS-NASSAU
 MASSSTAB: 1:1.000 FORMAT: DIN A2 PROJ.-NR.: 12 758 DATUM: 28.01.2021
 BEARBEITUNG:
KARST INGENIEURE GMBH
 STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

56283 NÖRTERSHAUSEN
 AM BREITEN WEG 1
 TELEFON 02805/9830-0
 TELEFAX 02805/9830-30
 info@karst-ingenieure.de
 www.karst-ingenieure.de