

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG BAD EMS-NASSAU
für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau
AZ:
30 DS 1/ 0323
Sachbearbeiter: Herr Schneider

10.03.2021

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Werkausschuss VGBEN	öffentlich	17.03.2021

Vergabe der Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten in Singhofen, Gewerbegebiet „Über Zeberwies“ 2. Bauabschnitt

Sachverhalt:

Im Jahr 2019 wurde der erste Bauabschnitt des Gewerbegebietes „Über Zeberwies“ in Singhofen fertiggestellt. Die damalige Erschließung hat bereits eine zukünftige Erweiterung des Gewerbegebietes (zweiter Bauabschnitt) vorgesehen.

Im Zuge des zweiten Bauabschnittes wird das vorhandene Trennsystem (Schmutzwasser DN/OD 250 und Regenwasser DN/OD 315) um rund 80 Meter verlängert und es werden auf insgesamt 5 Grundstücke Kanalhausanschlüsse vorverlegt. Das Regenwasser entwässert in das Regenrückhaltebecken, welches im Rahmen des ersten Bauabschnittes hergestellt wurde.

Des Weiteren werden rund 100 Meter Wasserleitung (Guss) in DN 125 verlegt und an den bestehenden Hydranten angeschlossen.

Anschließend wird eine Erschließungsstraße inklusive Wendehammer im Teilausbau hergestellt. Für die Straßenbauarbeiten wird die Ortsgemeinde Singhofen der Auftraggeber sein.

Weiterer Auftraggeber wird die Syna GmbH mit der Gasleitung, Stromleitung und der Beleuchtungsanlage sein. Ebenso werden im Auftrag der Syna zwei Leerrohre für die Kommunikationstechnik verlegt.

Simultan zum ersten Bauabschnitt wurde das Projekt von dem Planungsbüro Stadt-Land-plus aus Boppard geplant und in vier Losen (Kanal, Wasser, Straße, Gas/Strom/Beleuchtung) ausgeschrieben.

Die Submission fand am 25.02.2021 bei der Vergabestelle statt. Insgesamt sind 4 Angebote eingegangen. Nach Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A hat die Firma Abel & Weimar Straßen- und Tiefbau GmbH aus Limburg das mindestbietende Angebot abgegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Angebot der Fa. Abel & Weimar Straßen- und Tiefbau GmbH beläuft sich für die Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten nach Abzug des Nachlasses (5%) auf insgesamt brutto 119.324,93 €. Dabei entfallen auf die Kanalbauarbeiten brutto 93.583,07 € und auf die Wasserleitungsbauarbeiten netto 21.631,81 € (brutto 25.741,85 €).

Die Kanalbauarbeiten wurden durch das Planungsbüro auf brutto 123.568,89 € geschätzt. Somit liegt das Angebot der Fa. Abel & Weimar für die Kanalbauarbeiten rund 24% unter der Kostenschätzung.

Die Wasserleitungsbauarbeiten wurden auf netto 29.983,00 € geschätzt. Das Angebot der mindestbietenden Firma liegt somit rund 28% unter der Kostenschätzung.

Das Angebot der Firma Abel & Weimar lässt keine Einheitspreise erkennen, die eindeutig über- bzw. unterkalkuliert erscheinen. Das günstige Angebot lässt sich durch die derzeit geringe Auftragslage bei den Tiefbaufirmen erklären.

Eine Vergabe an die Firma Abel & Weimar Straßen- und Tiefbau GmbH aus Limburg, welche durch vergangene Projekte bestens bekannt ist, wäre mit keinem besonderen Wagnis verbunden.

Unter Berücksichtigung der noch zu erwartenden Zusatzkosten für

- Ingenieur-Honorare	15.000,00 €
- Kamerabefahrung (VOB-Abnahme) einschl. Auswertungen	5.000,00 €
- Material Wasserleitung	<u>5.000,00 €</u>
	insgesamt 25.000,00 €

brutto ergibt sich im Vergleich zu den Ansätzen im Wirtschaftsplan folgende Gesamtdarstellung:

	Angebotssumme	Zusatzkosten	Gesamtkosten	Ansatz Wirtschaftsplan
Kanal brutto	93.583,07 €	15.000,00 €	108.583,07 €	110.000,00 €
Wasser netto	21.631,81 €	8.403,36 €	30.035,17 €	45.000,00 €

Die Ansätze für Wasser (Maßnahme 8600143) und Kanal (Maßnahme 8300145) sind auskömmlich.

Beschlussvorschlag:

Die Firma Abel & Weimar Straßen- und Tiefbau GmbH aus Limburg erhält den Auftrag für die Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten zur Erschließung des Gewerbegebietes „Über Zeberwies“ 2. BA in Singhofen zum Gesamtangebotspreis von brutto 119.324,93 Euro. Dabei entfallen auf die Kanalbauarbeiten brutto 93.583,07 Euro und auf die Wasserleitungsbauarbeiten netto 21.631,81 Euro.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

