

**Niederschrift
zur 10. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Sulzbach**

Sitzungstermin: Donnerstag, 11.03.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Sulzbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 9/2021

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Ralf Mager

Von den Ratsmitgliedern
Herr Thorsten Bröder
Frau Aileen Dietrich
Herr Helgo Hartenfels

Von den Beigeordneten
Herr Manfred Müller
Herr Stephan Stork

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Uwe Braun

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung fest. Einwände hiergegen werden nicht erhoben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2020 werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird genehmigt.

Das Gremium ist beschlussfähig.

Bedenken oder Änderungswünsche zu den Tagesordnungspunkten der heutigen Sitzung werden erhoben, und zwar soll über die aktuelle Situation am Sportplatz und Spielplatz gesprochen werden. Diese Punkte werden als Punkte 4.2 und 4.3 aufgenommen. Im Weiteren wird die Tagesordnung mit den vorgebrachten Ergänzungsanträgen genehmigt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung über die Zertifizierung der nachhaltigen Waldbewirtschaftung
Vorlage: 25 DS 16/ 0029
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in der Hauptstraße 18
Aufstockung auf einer vorhandenen Garage zu Wohnzwecken
Vorlage: 25 DS 16/ 0030
3. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - 3.1. Anfrage zur Errichtung eines Mobilfunkmastes
 - 3.2. Photovoltaik
4. Anfragen der Ratsmitglieder
 - 4.1. Gemeindehalle
 - 4.2. Sportplatz
 - 4.3. Spielplatz
5. Verschiedenes

Öffentlicher Teil

**TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über die Zertifizierung der nachhaltigen
Waldbewirtschaftung
Vorlage: 25 DS 16/ 0029**

Die Ortsgemeinde Sulzbach fasst den folgenden Beschluss.

Beschluss:

() Die Ortsgemeinde Sulzbach stimmt einer Zertifizierung der nachhaltigen Waldwirtschaft nicht zu.

(X) Die Ortsgemeinde Sulzbach stimmt einer Zertifizierung der nachhaltigen Waldwirtschaft zu.

Die Zertifizierung soll nach ☒ PEFC
☐ FSC
☐ Naturland
 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2 Bauangelegenheiten

**TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in der Hauptstraße 18
Aufstockung auf einer vorhandenen Garage zu Wohnzwecken
Vorlage: 25 DS 16/ 0030**

Es wird der folgenden Beschluss gefasst.

Beschluss:

Von Seiten der Ortsgemeinde Sulzbach wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Aufstockung auf der Garage zu Wohnzwecken am Gebäude Hauptstraße 18 hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 3.1 Anfrage zur Errichtung eines Mobilfunkmastes

Es gibt eine Anfrage der Telekom, auf dem Bachel einen Funkmast zu errichten, mit dem die Mobilfunkversorgung für Sulzbach, Misselberg und Dienethal verbessert werden soll. Ralf Mager hat sich Grundbuchauszüge geben lassen und wird

im nächsten Schritt klären, ob ein geeignetes Grundstück im Besitz der Gemeinde vorhanden ist.

TOP 3.2 Photovoltaik

Ralf Mager hat Kontakt zum Interessenten aufgenommen, der auch kleinere Flächen herstellt und betreibt. Ein konkretes Angebot liegt noch nicht vor, ein weiterer Termin kam bislang ebenfalls noch nicht zustande.

TOP 4 Anfragen der Ratsmitglieder

TOP 4.1 Gemeindehalle

Sarah Edelmann möchte die Halle für Fortbildungen/Gesundheitsseminare nutzen und fragt an, ob und zu welchem Preis die Halle von ihr gemietet werden kann. Ralf Mager fragt bei der Verwaltung nach, ob eine Vermietung möglich ist und bittet um einen entsprechenden Mietvertrag, der auch die Bedingungen für die Vermietung zu einer gewerbsmäßigen Nutzung berücksichtigt

TOP 4.2 Sportplatz

Der Sportplatz wird erneut als Hundetoilette genutzt. Es soll ein Hinweis im Amtsblatt erfolgen, dass Hundekot zu entfernen ist und Zuwiderhandlungen verfolgt werden.

TOP 4.3 Spielplatz

Aileen Dietrich fragt nach dem aktuellen Arbeitsstand zur Fertigstellung des Spielplatzes. Es soll kurzfristig ein Vorort-Termin stattfinden, um die weiteren Arbeiten abzusprechen. Thorsten Bröder erkundigt sich, welche weiteren Finanzierungs-/Spendenmöglichkeiten es für den Spielplatz gibt.

TOP 5 Verschiedenes

Folgende weiteren Termine sind geplant, vorausgesetzt, die Durchführung ist möglich:

17.04.2021 09.00 Uhr Fertigstellung des Wildschutzzaunes

08.05.2021 14.00 Uhr Waldbegang mit Förster

Ralf Mager, Ortsbürgermeister

Stephan Stork, 2. Beigeordneter
Schriftführer