

für die Ortsgemeinde Singhofen

AZ: 3 / 611 / 24

24 DS 16/ 0079

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Singhofen	öffentlich	19.04.2021

**Bauantrag für ein Vorhaben in der Mühlbachstr. 56
Anbau an ein bestehendes Wohnhaus****Sachverhalt:**

In der Mühlbachstraße ist an das Haus Nr. 56 ein Anbau zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum geplant. Der Anbau soll ca. 7,63 x 4,38 m zweigeschossig auf der Rückseite und 2,00 x 7,74 m eingeschossig auf der Seite des Gebäudes errichtet werden. Auf dem eingeschossigen Teil des Anbaus ist die Anlage eines Balkons im Obergeschoss vorgesehen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Seelacker“. Im Bebauungsplan ist als Dachform die Ausführung als Satteldach festgesetzt. Da der Anbau mit einem Pultdach geplant ist, wurde ein Abweichungsantrag zu der festgesetzten Dachform eingereicht. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes kann gemäß § 31 BauGB befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Die Festsetzung der Dachform wurde aus gestalterischen Gründen gewählt. Der Anbau steht in Verbindung mit dem Hauptgebäude, das über ein entsprechendes Satteldach verfügt. Der Anbau auf der Rückseite des Gebäudes tritt gestalterisch gegenüber dem Hauptgebäude zurück und ist von der Straßenseite aus nicht sichtbar.

Über die Zulässigkeit von Abweichungen zu den Festsetzungen eines Bebauungsplanes nach § 31 BauGB wird von der Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden. Hierbei ist zu beurteilen, ob die Abweichung städtebaulich vertretbar und unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist. Das Einvernehmen gilt als erteilt, wenn von Seiten der Ortsgemeinde Singhofen nicht bis zum 16.05.21 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Abweichung von der festgesetzten Dachform und Ausführung des Anbaues mit einem Pultdach her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister