

Niederschrift zur 5. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin: Montag, 01.03.2021
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Mehrzweckhalle Singhofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Marc Bingel

Herr Uwe Heim-Bertgen

Herr Manfred Hofmann

Frau Susanne Kaiser

Herr Peter Kasnitz

Herr Klaus Mono

Herr Christian Oswald

Herr Hans Schmid

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Münch

Herr Jürgen Vogelpoth

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Frau Martina Voelz-Schönfeld

Zu der heutigen Sitzung wurde mit Schreiben vom 19.02.2021 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte ordnungsgemäß eingeladen.
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bauangelegenheiten
 - 1.1. Bauantrag für ein Vorhaben in der Erich-Kästner-Straße 5
Umbau und Aufstockung der Erich-Kästner-Schule
Vorlage: 24 DS 16/ 0074
 - 1.2. Bauantrag für ein Vorhaben in der Mühlbachstraße 24
Nutzungsänderung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem Wohnhaus mit 2 Wohnungen
Vorlage: 24 DS 16/ 0073
 - 1.3. Bauvoranfrage für ein Vorhaben "Auf'm Hunzel"
Errichtung einer Lagerhalle für Getreide
Vorlage: 24 DS 16/ 0072
 - 1.4. Bauantrag für ein Vorhaben in der Erich-Kästner-Str. 24
Anbau eines Küchentrakts mit Essensbereich an die KiTa "Am Kaspersbaum"
Vorlage: 24 DS 16/ 0071
2. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
3. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bauangelegenheiten

TOP 1.1 Bauantrag für ein Vorhaben in der Erich-Kästner-Straße 5 Umbau und Aufstockung der Erich-Kästner-Schule Vorlage: 24 DS 16/ 0074

Der Rhein-Lahn-Kreis plant die Aufstockung der Erich-Kästner-Schule im Osttrakt analog der Aufstockung des Westtraktes vor 16 Jahren.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum beantragten Umbau und Aufstockung der Erich-Kästner-Schule herzustellen.

Der Bauausschuss äußert jedoch Bedenken zur Parkplatzsituation vor Ort, die schon jetzt als sehr schwierig angesehen wird, und bittet im Vorfeld um nochmalige Überprüfung der Parkplatzsituation vor Ort.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 1.2 Bauantrag für ein Vorhaben in der Mühlbachstraße 24 Nutzungsänderung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes zu einem Wohnhaus mit 2 Wohnungen Vorlage: 24 DS 16/ 0073

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat das Einvernehmen gemäß § 36 BauG

zu der beantragten Nutzungsänderung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in ein Wohnhaus mit zwei Wohnungen in der Mühlbachstr. 24 mit dem Hinweis die geforderten Stellplätze zu nutzen herzustellen.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 1.3 Bauvoranfrage für ein Vorhaben "Auf'm Hunzel" Errichtung einer Lagerhalle für Getreide Vorlage: 24 DS 16/ 0072

Beigeordneter Ulrich Münch nimmt wegen Sonderinteresse nicht an der Sitzung teil.

Nach eingehenden Beratungen bittet der Bauausschuss die Genehmigungssituation eines Bauantrages der Fa. Ridder zum Bau einer Halle vor einigen Jahren mit dieser Bauvoranfrage auf Ähnlichkeit bzgl. der geplanten Abweichungen zu überprüfen und bis zur Sitzung des OGR am 08.03.21 mitzuteilen.

Grundsätzlich empfiehlt der Bauausschuss dem Ortsgemeinderat nach vorliegendem Bauantrag ihr Einvernehmen nach § 36 GBauGB herzustellen und, nach Vorliegen der Information der Verbandsgemeindeverwaltung, den Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Auf'm Hunzel“ mit der geplanten Firsthöhe von 9,00 m und Überbauung der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zuzustimmen.

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

Beigeordneter Münch nimmt wieder an der Sitzung teil.

**TOP 1.4 Bauantrag für ein Vorhaben in der Erich-Kästner-Str. 24
Anbau eines Küchentrakts mit Essensbereich an die KiTa "Am Kaspers-
baum"
Vorlage: 24 DS 16/ 0071**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat das Einvernehmen gemäß §
36 BauGB
zum beantragten Anbau eines Küchentrakts mit Essensbereich an die KiTa „Am
Kaspersbaum“ herzustellen.
Beschluss: **einstimmig**

TOP 2 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf.

TOP 3 Anfragen und Mitteilungen

Der Vorsitzende gibt Informationen zur Bauvoranfrage „Neubäckersmühle“.

Detlef Paul
Ortsbürgermeister

Eva Schmidt
Protokollführerin