

für die Stadt Nassau

AZ: 3 / 611 / 17

17 DS 16/ 0235

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	08.06.2021
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	22.06.2021

**Bauantrag für ein Vorhaben im Obertal 5
Anbau einer Treppenanlage als Fluchtweg****Sachverhalt:**

Für die Schaffung eines 2. Rettungsweg für den Museumssaal ist der Anbau einer Treppenanlage auf der Südseite des Kulturhauses geplant. Die Treppenanlage ist auf der Hoffläche zwischen den Gebäuden Obertal 1 und 5 vorgesehen. Gemäß geltenden Bebauungsplan ist diese Hoffläche als öffentliche Verkehrsfläche bezeichnet und gehört zu der nicht überbaubaren Grundstücksfläche. Für die Errichtung der Treppenanlage ist daher eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich.

Über die Zulässigkeit von Befreiungen von B-Plan-Festsetzungen entscheidet gemäß § 36 BauGB die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Gemeinde. Die Stadt Nassau ist Antragsteller für dieses Vorhaben, aus formellen Gründen ist jedoch von Seiten der Stadt Nassau über das Einvernehmen separat zu entscheiden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Befreiung von dem im Bebauungsplan festgesetztem Baufenster für die Errichtung der Treppenanlage am Kulturhaus her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister