

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

**30 DS 1/ 0365**

Sachbearbeiter: Herr Schneider

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Werkausschuss VGBEN</b>	<b>öffentlich</b>	<b>23.06.2021</b>
<b>Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau</b>	<b>öffentlich</b>	<b>08.07.2021</b>

**Vergabe der Zeitvertragsarbeiten für kleinere Tiefbauarbeiten in der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau 2022 + 2023****Sachverhalt:**

In der Werkausschusssitzung am 18.11.2020 und anschließend im Verbandsgemeinderat am 03.12.2020 wurde beschlossen, dass die Verträge über Zeitvertragsarbeiten für kleinere Tiefbau-, Unterhaltungs- und Reparaturarbeiten im Bereich der VG ALT Bad Ems mit der Fa. Emser Tief- und Straßenbau GmbH und im Bereich der VG ALT Nassau mit der Fa. Manfred Müller GmbH um ein Jahr bis zum 31.12.2021 verlängert werden (s. Vorlage 30 DS 1/ 0283). Die beiden Firmen hatten der Werkleitung vorher ihre Konditionen ab dem 01.01.2021 benannt.

Eine nochmalige Verlängerung ist nicht möglich, entsprechend mussten die Arbeiten jetzt neu ausgeschrieben werden.

In den vergangenen Jahren beliefen sich die Kosten für die kleineren Tiefbauarbeiten in der VG ALT Nassau auf rd. 180.000.- € pro Jahr und in der VG ALT Bad Ems auf rd. 320.000.- € pro Jahr.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch die VGW Bad Ems – Nassau über die Plattform subreport in einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB zur Verfügung gestellt. Die Zeitvertragsarbeiten für die Jahre 2022 und 2023 wurden ohne eine Teilung der Bereiche Bad Ems und Nassau für die komplette Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau ausgeschrieben.

Die Submission fand am 27.05.2021 bei der Vergabestelle statt.

Insgesamt sind 2 Angebote in schriftlicher Form eingegangen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch die Werkleitung hat die Firma Schmitt GmbH Emser Tief- und Straßenbau aus Fachbach das günstigste Angebot abgegeben.

In der dritten Wertungsstufe sind bei dem Angebot der Fa. Schmitt GmbH Rechenfehler aufgefallen. Diese Rechenfehler ändern aufgrund des großen Abstands zur unterlegenen Bieterin nichts an der rechnerischen Bieterreihenfolge. Die nachgerechnete Angebotssumme wurde in der Submissionsniederschrift entsprechend vermerkt.

Aus der Vorlage für den Werkausschuss am 18.11.2020 geht hervor, dass für den Bereich der VG ALT Bad Ems punktuell Fremdfirmen einspringen mussten, um die anstehenden Arbeiten bewältigen zu können. Dies war auf die geringe Personaldichte der Fa. Schmitt GmbH zurückzuführen. Unter anderem um diese Frage erörtern zu können, wurde die Geschäftsführung der Fa. Schmitt GmbH am 08.06.2021 zu einem Bietergespräch mit der Werkleitung eingeladen.

In dem Gespräch wurde die Bauunternehmung aufgefordert, eine Auskömmlichkeitserklärung über die abgegebenen Einheitspreise abzugeben. Die Erklärung ist am 14.06.2021 bei den Verbandsgemeindewerken eingegangen. Des Weiteren wird die Fa. Schmitt GmbH im Falle einer Beauftragung zusätzliches Personal einstellen sowie den Fuhrpark erweitern, um die Leistungsfähigkeit zu erhöhen.

Bei Beauftragung hat die Fa. Schmitt GmbH der Werkleitung frühzeitig vor Vertragsbeginn den Nachweis über die Einstellung zusätzlichen Personals und die Beschaffung weiterer Fahrzeuge zu erbringen. Sofern dies erfolgt, geht die Werkleitung von einer deutlichen Verbesserung der Leistungsfähigkeit aus.

Die unterlegene Bieterin ist den Verbandsgemeindewerken Bad Ems – Nassau als fachkompetente und zuverlässige Firma bekannt und wäre im Falle einer Beauftragung für die gesamte Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau leistungsfähig.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Das Angebot der Fa. Schmitt GmbH Emser Tief- und Straßenbau beläuft sich auf insgesamt brutto **1.398.106,72 €**. Diese Summe bildet die Massen des kompletten Leistungsverzeichnisses ab. Hierbei sind einige Einheitspositionen dabei, welche rein zur Preisbildung dienen und selten bis gar nicht zur Ausführung kommen (beispielsweise die Verlegung von Betonrohren im Kanalbau inkl. der Beschaffung). Wie oben beschrieben beläuft sich das Auftragsvolumen für die gesamte VG Bad Ems – Nassau in einem Jahr auf rd. 500.000.- €.

Es ist festzustellen, dass die Fa. Schmitt GmbH ihr aktuelles Preisniveau für die ALT VG Bad Ems mit minimalen Abweichungen auf die VG Bad Ems – Nassau übertragen hat.

Die ausgeschriebene Leistung wurde von der Werkleitung auf 2.637.581,45 € brutto geschätzt.

Das günstigste Angebot liegt somit rd. 47% unter der Kostenschätzung. Die Kostenschätzung wurde mit Hilfe eines Mittelwertes der aktuellen Einheitspreise eines bekannten Unternehmens für die Bereiche der VG ALT Nassau sowie ALT Bad Ems gebildet.

Bei einer Beauftragung der Fa. Schmitt GmbH würde es im Bereich der VG ALT Nassau zu einer Kostensenkung kommen und im Bereich der VG ALT Bad Ems würde es bei etwa gleichbleibenden Ausgaben bleiben.

Eine Beauftragung der unterlegenen Bieterin wäre mit einer Kostensteigerung für den Bereich VG ALT Bad Ems verbunden bei in etwa gleichbleibenden Kosten für die VG ALT Nassau.

Im Entwurf des Wirtschaftsplans der ehemaligen Verbandsgemeinde Bad Ems für das Jahr 2022 sind an verschiedenen Stellen (Erfolgspläne Wasser/Abwasser: Unterhaltungs- und Reparaturansätze; Vermögenspläne: Wasser- und Kanalhausanschlüsse, Rohrnetzerweiterung etc.) Mittel i. H. v. rd. 400.000.- € eingeplant.

Im Wirtschaftsplan der ehemaligen Verbandsgemeinde Nassau sind in Erfolgs- und Vermögensplänen insgesamt rd. 320.000.- € veranschlagt.

Darüber hinaus werden die Leistungen der Generalunternehmer teilweise auch bei einzelnen Baumaßnahmen gebucht. Insgesamt sind die Mittel auskömmlich, egal welches Unternehmen beauftragt wird.

### **Beschlussvorschlag:**

**Die Zeitvertragsarbeiten für kleinere Tiefbau-, Unterhaltungs- und Reparaturarbeiten im Bereich der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau werden für die Jahre 2022 und 2023 an die Firma Schmitt GmbH Emser Tief- und Straßenbau aus Fachbach vergeben. Vertragsgrundlage sind das abgegebene Angebot vom 27.05.2021 und die dort im Einzelnen genannten Einheitspreise.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister