

**Niederschrift  
zur 15. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Arzbach**

**Sitzungstermin:** Montag, 28.06.2021  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:25 Uhr  
**Ort, Raum:** Limeshalle Arzbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Claus Eschenauer

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Peter Christ  
Herr Jürgen Hammerl  
Herr Marc Hartung  
Herr Thorsten Heinz  
Herr Dennis Junglas  
Herr Marc Kuhlmann  
Herr Frank Künkler  
Frau Magdalene Meyer  
Herr Frank Moser

**Von den Beigeordneten**

Herr Christian Christ  
Herr Christian Faß

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Lisa Hartung  
Herr Burkhard Malkmus  
Herr Martin Olbrich  
Herr Thomas Schmitt  
Frau Saskia Schwickert  
Frau Nicole Wallroth

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Niederschrift der letzten Ratssitzung - öffentlicher Teil -
2. Bekanntgabe der in der letzten Dringlichkeitssitzung gefassten Beschlüsse
3. Niederschrift der letzten Dringlichkeitssitzung – öffentlicher Teil -
4. Vertragsangelegenheiten
5. Verabschiedung eines Ratsmitgliedes
6. Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Haupt-, Finanz- und Bauausschuss  
Vorlage: 1 DS 16/ 0069
7. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe einer WLAN-Hotspotversorgung in der Limeshalle Arzbach  
Vorlage: 1 DS 16/ 0063
8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 8.1. Antrag auf Baugenehmigung  
Vorhaben: Neubau von sechs Garagen  
Gemarkung: Arzbach, Mittelgasse 14  
Flur: 12, Flurstück: 38/2  
Vorlage: 1 DS 16/ 0066
  - 8.2. Antrag auf Baugenehmigung  
Vorhaben: Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses  
Gemarkung: Arzbach, Im Silberkäutchen 2  
Flur: 17, Flurstück: 6/11  
Vorlage: 1 DS 16/ 0068
9. Auftragsvergaben - vorsorglich -
10. Mitteilungen und Anfragen

**Protokoll:**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt die Ratsmitglieder. Darüber hinaus begrüßt er weitere Gäste und Einwohner. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Ortsbürgermeister Claus Eschenauer beantragt die Tagesordnung dahingehen zu ändern, den Sachverhalt unter Punkt 4. des öffentlichen Teils auf den Punkt 12. in den nichtöffentlichen Teil zu verlegen und bittet um Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1    Niederschrift der letzten Ratssitzung - öffentlicher Teil -**

Hierzu ergeben sich keine Punkte.

### **TOP 2    Bekanntgabe der in der letzten Dringlichkeitssitzung gefassten Beschlüsse**

Ortsbürgermeister Claus Eschenauer verliest den Beschluss der letzten Dringlichkeitssitzung vom 21.05.2021; hier: Planänderung und Auftragsvergabe zur geänderten Ausführung der Straßenbaumaßnahme „Am Rotlöffel“.

### **TOP 3    Niederschrift der letzten Dringlichkeitssitzung – öffentlicher Teil -**

Hierzu ergeben sich keine Punkte.

### **TOP 4    Vertragsangelegenheiten**

Sachverhalt verlegt auf TOP 12 im nichtöffentlichen Teil.

### **TOP 5    Verabschiedung eines Ratsmitgliedes**

Ortsbürgermeister Claus Eschenauer bittet Ratsmitglied Thorsten Heinz in die Mitte des Sitzungssaales, dankt ihm im Namen der Ortsgemeinde Arzbach für sein ehrenamtliches Engagement im Gemeinderat und übereicht die entsprechende Urkunde. Die Versammlung würdigt dies mit Beifall.

### **TOP 6    Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Haupt-, Finanz- und Bauausschuss Vorlage: 1 DS 16/ 0069**

Claus Eschenauer erläutert den Sachverhalt gemäß Vorlage. Im Zusammenhang mit dem Austritt von Thorsten Heinz aus dem Ortsgemeinderat hat er ebenso sein Mandat als ordentliches Mitglied im Haupt-, Finanz- und Bauausschuss niedergelegt. Somit ist eine Ergänzungswahl erforderlich. Gemäß Vorschlagsrecht der SDP-Fraktion, werden Herr Frank Künkler als ordentliches Mitglied und Frau Marlene Meyer als stellvertretendes Mitglied vorgeschlagen. Claus Eschenauer bittet um Abstimmung.

#### **Beschluss:**

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Haupt-, Finanz- und Bauausschuss werden gewählt:  
Herr Frank Künkler als ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Herrn Thorsten Heinz, Frau Marlene Meyer als stellvertretendes Mitglied.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7      **Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe einer WLAN-Hotspotversorgung in der Limeshalle Arzbach****  
**Vorlage: 1 DS 16/ 0063**

Claus Eschenauer informiert zum Sachverhalt gemäß Vorlage. Darüber hinaus wurde der Sachverhalt auch im Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau behandelt. Dieser hat in seinen Sitzungen vom 25.03.2021 und 28.04.2021 beschlossen, im Rahmen des Digitalpaktes Schulen 2019-2024 auch die Sport- und Turnhallen der Schulen mit WLAN-Infrastruktur zu versehen. Auftragnehmer ist die Firma The Cloud Networks Germany. Hierbei kam der Wunsch auf, diese Infrastruktur auch anderweitig im Sinne der Ortsgemeinde bzw. sonstiger Veranstaltung in der Limeshalle zu nutzen. Da die Infrastruktur jedoch aufgrund schutzwürdiger Daten und lizenzrechtlicher Bestimmungen nur schulintern genutzt werden darf, ist für eine sonstige Nutzung eine entsprechende Erweiterung und Trennung erforderlich.

Die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau unterstützt dieses Ansinnen gegen Kostenbeteiligung von 50% beim Ausbau der Infrastruktur mit WLAN in den Gemeinde-/Sporthallen. In der Ortsgemeinde Arzbach betragen die Kosten für den Ausbau und Anschluss der Halle 13.235,18 EUR brutto. Der Anteil der Gemeinde würde somit 6.617,50 EUR betragen.

Durch die lizenzrechtlich notwendige Trennung von Schulnetz und öffentlichem WLAN werden in Arzbach zwei zusätzliche Hotspots zum Preis von 428,40 EUR nötig, die die Gemeinde mit 100% der Kosten zu tragen hat. Der Gesamtbetrag für die Ortsgemeinde Arzbach würde somit 7.045,90 EUR betragen.

Jürgen Hammerl frag an, ob die Kosten für die Maßnahme im Haushalt geplant seien. Wie Claus Eschenauer informiert, wird dieser Posten entsprechend im Haushalt ergänzt.

Dennis Junglas erinnert an die Teilnahme der Ortsgemeinde Arzbach am Entschuldigungs fonds des Landes Rheinland-Pfalz und stellt die Frage nach eventuellen negativen Auswirkungen im Zusammenhang mit dieser Maßnahme. Darüber hinaus die Frage, was bzw. welche Leistungen im Detail in den Kosten enthalten sind sowie ggf. aufkommende Folgekosten.

Claus Eschenauer informiert im Detail zu den enthaltenen Leistungen. Die Kosten beinhalten hierbei nur einmalige Anschluss- und Bereitstellungskosten.

Marlene Meyer ergänzt Informationen aus den Beratungen des Verbandsgemeinderates. Mit der Maßnahme sollen möglichst sinnvolle Synergieeffekte genutzt werden. Voraussichtlich werden auch andere Ortsgemeinden die WLAN-Infrastruktur in dieser Weise erweitern bzw. nutzbar machen.

Dennis Junglas erkundigt sich nach technischen Alternativen.

Wie Christian Christ ausführt, habe man diese Frage auch bereits der Verbandsgemeindeverwaltung (hier: IT-Leitung) gestellt. Schließlich könnten auf ein und denselben sog. WLAN-Accesspoints mehrere WLAN-Netze logisch abgebildet werden. Wie die IT-Leitung der VG-Verwaltung mitteilte, ist hier jedoch aus datenschutz- und lizenzrechtlichen Gründen eine strikte, demnach auch physikalische Trennung der Netze zwingend erforderlich.

Peter Christ spricht sich für die Sinnhaftigkeit der Maßnahme aus. Schließlich werde die Limeshalle damit für Veranstaltungen etwas aufgewertet und man könne ggf. über eine künftige Anpassung von Mietpreisen nachdenken.

Frank Künkler ergänzt die Kosten für die Schulnetz-Ausstattung fielen per se an. Letztlich relevant sei hier nur die Differenz bzw. der Aufpreis für die separierte Erweiterung.

Dennis Junglas erkundigt sich nach der maximal möglichen Nutzeranzahl auf der WLAN-Infrastruktur. Zwar kann Claus Eschenauer dazu keine konkreten Zahlen nennen, betont aber, die Anzahl gleichzeitiger Nutzer sei ausreichend.

Marc Hartung bekräftigt den sinnvollen Synergieeffekt und spricht sich positiv dazu aus, diesen entsprechend zu nutzen.

### **Beschluss:**

**Der Ortsgemeinderat Arzbach beschließt die Erweiterung der Auftragsvergabe an The Cloud Networks Germany für eine öffentliche WLAN-Nutzung durch die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau zum Preis von 7.045,90 EUR brutto.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	2

## **TOP 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

### **TOP 8.1 Antrag auf Baugenehmigung Vorhaben: Neubau von sechs Garagen Gemarkung: Arzbach, Mittulgasse 14 Flur: 12, Flurstück: 38/2 Vorlage: 1 DS 16/ 0066**

Claus Eschenauer verliest die Vorlage.

Abweichend von der ursprünglichen Planung wird mit dem Nachtragsbauantrag (Eingang 18.05.2021) beabsichtigt, das straßenseitige, südliche Garagengebäude der Doppelgarage mit einer Höhe von ca. 3,20 m (ursprüngliche Planung Höhe 2,70 m) in konventioneller Bauweise (ursprünglich Fertiggarage) und mit einer Dachbegrünung zu errichten. Im Übrigen verbleibt es bei der Planung der Errichtung von zwei Garagengebäuden mit Auffahrampen.

**Beschluss:**

Dem Nachtrag von Mai 2021 zum Bauantrag zum Neubau von sechs Garagenstellplätzen in Form von zwei Garagengebäuden auf dem Grundstück in der Gemarkung Arzbach, Mittelgasse 14 (Flur 12, Flurstück 38/2) wird bauplanungsrechtlich gem. § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt und das erforderliche Einvernehmen in Verbindung mit § 36 BauGB hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 8.2 Antrag auf Baugenehmigung**  
**Vorhaben: Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses**  
**Gemarkung: Arzbach, Im Silberkütchen 2**  
**Flur: 17, Flurstück: 6/11**  
**Vorlage: 1 DS 16/ 0068**

Claus Eschenauer verliest den Sachverhalt gemäß Vorlage. Er stellt ergänzend fest, dass die Bebauung in der Straße „Im Silberkütchen“ in der Vergangenheit mehrfach diskutiert worden sei.

Marlene Meyer ergänzt, das besagte Grundstück sei nicht einfach zu bebauen.

**Beschluss:**

Zu der beabsichtigten Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück in der Gemarkung Arzbach, Im Silberkütchen 2 (Flur 17, Flurstück 6/11) wird der Erteilung einer Befreiung von der in der 3. Änderung des Bebauungsplans „Silberkütchen“ festgesetzten Firsthöhe von max. 7,50 m bauplanungsrechtlich gem. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zugestimmt und das erforderliche Einvernehmen in Verbindung mit § 36 BauGB hergestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	2

- TOP 9 Auftragsvergaben - vorsorglich -**

Hierzu ergeben sich keine Punkte.

- TOP 10 Mitteilungen und Anfragen**

Claus Eschenauer berichtet zu folgenden Themen:

- **Aktuelle Corona-Lage**  
Die Zahl der aktuell Infizierten im Rhein-Lahn-Kreis liegt, Stand heute, wie Landrat Frank Puchtler informiert, bei 29 Fällen (25 Mutationen). Der 7-Tage-Wert beträgt laut RKI aktuell für den Rhein-Lahn-Kreis 7,4. In der VG Bad Ems-Nassau gibt es derzeit 19 Infizierte. Es wurden nun 70 245 Bürgerinnen und Bürger (davon 29 490 durch Hausarztpraxen) geimpft.
- **Mandatsniederlegung Thorsten Heinz**  
Herr Thorsten Heinz hat sein Mandat als Mitglied des Rates der Ortsgemeinde Arzbach zum 30.06.2021 niedergelegt. Als Bewerber mit der nächstniedrigsten Stimmenzahl des Wahlvorschlags der SPD wurde Herr Franz-Josef Fetz, Römerstraße 4, 56337 Arzbach, als Mitglied des Rates der Ortsgemeinde Arzbach berufen. Er hat das Mandat angenommen.
- **Brücke „Auf der Trift“**  
Die schriftliche Anfrage einer Anwohnerin zum Sachstand der Brücke wurde in Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeindeverwaltung unter Berücksichtigung der aktuellen Informationslage beantwortet. Diverse ergänzende Detailinformationen sind noch einzuholen. Es erfolgt dann eine aktualisierte Information insgesamt.
- **Kirmes**  
Die Arzbacher Kirmes kann auch in diesem Jahr aufgrund einschlägiger Pandemieregulierung nicht im gewohnten Umfang durchgeführt werden. Alternativ bietet die Kirmesgesellschaft eine „Kirmes-Box“ mit Getränken und Snacks zur Abholung im Eckraum der Limeshalle an. Außerdem wird am Samstag, 03.07.21 ein Freiluft-Gottesdienst auf der Wiese des Pfarrzentrums stattfinden. Sonntags wird ein mobiler „Musikexpress“ an diversen Stellen im Ort Stimmungslieder darbieten.

---

Claus Eschenauer  
Vorsitzender

---

Christian Christ  
Schriftführer/in