

für die Ortsgemeinde Singhofen

AZ: 3 / 611 / 24

24 DS 16/ 0107

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bauausschuss Ortsgemeinde Singhofen	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss Ortsgemeinde Singhofen	öffentlich	
Ortsgemeinderat Singhofen	öffentlich	

**Bauantrag für ein Vorhaben in der Gartenstraße 3
Nutzungsänderung einer Garage zu einer Physiopraxis****Sachverhalt:**

Für das Garagengebäude in der Gartenstraße 3 liegt ein Antrag auf Nutzungsänderung zu einer Physiopraxis vor. In dem bestehenden Gebäude sollen durch eine umfassende Sanierung die Praxisräume entstehen. Das Gebäude bleibt in seiner Ausdehnung und Höhe unverändert. Für Besucher stehen 2 Stellplätze zur Verfügung, da der Betreiber der Praxis fußläufig in der Nähe wohnt.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 BauGB ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Für die Genehmigung des Vorhabens ist das Einvernehmen der Ortsgemeinde gemäß § 36 BauGB erforderlich. Das Einvernehmen gilt als erteilt, wenn von Seiten der Ortsgemeinde nicht bis zum 11. August 2021 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Von Seiten der Ortsgemeinde Singhofen wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer ehemaligen Garage zu einer Physiopraxis in der Gartenstraße 3 hergestellt.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister