

**Niederschrift  
zur 16. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Singhofen**

**Sitzungstermin:** Montag, 26.07.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 29/2021

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Detlef Paul

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Markus Clos  
Herr Uwe Heim-Bertgen  
Herr Martin Horsch  
Frau Susanne Kaiser  
Frau Karin Kersandt  
Herr Christian Mager - ab 20:00 Uhr -  
Frau Barbara Müller  
Frau Ira Strack  
Herr Gerhard Wagner

**Von den Beigeordneten**

Herr Ulrich Münch  
Frau Martina Voelz-Schönfeld  
Herr Jürgen Vogelpoth

**Protokollführerin**

Frau Eva Schmidt

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Marc Bingel  
Herr Oliver Gemmer  
Frau Susanne Heck-Hofmann  
Herr Christian Oswald

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 19. Juli 2021 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Vorsitzende bittet um Ergänzung der TO im öffentlichen Teil. Dem stimmt der OGR zu.

Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Widmungen von Straßen
  - 1.1. Widmung der Verkehrsanlage "Oranienstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0083
  - 1.2. Widmung der Verkehrsanlage "Tanusstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0084
  - 1.3. Widmung der Verkehrsanlage "Otto-Fries-Straße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0085
  - 1.4. Widmung der Verkehrsanlage "Am Rabenkopf" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0086
  - 1.5. Widmung der Verkehrsanlage "In der Petz" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0087
  - 1.6. Widmung der Verkehrsanlage "Neugasse" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0089
  - 1.7. Widmung der Verkehrsanlage "Mühlbachstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0090
  - 1.8. Widmung der Verkehrsanlage "Erich-Kästner-Straße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0091
  - 1.9. Widmung der Verkehrsanlage "Am Kirchplatz" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0096
  - 1.10. Widmung der Verkehrsanlage "Am Marktplatz" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0097
  - 1.11. Widmung der Verkehrsanlage "Am Windrad" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0098

- 1.12. Widmung der von der Ortsdurchfahrt der K 14 abzweigenden Verkehrsanlage "Steinstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0099
- 1.13. Widmung der Verkehrsanlage "Dörsbachstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0100
- 1.14. Widmung der Verkehrsanlage "Dermbachtal" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0101
- 1.15. Widmung der Verkehrsanlage "Am Schwimmbad" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0103
2. Beratung und Beschlussfassung über einen Kooperationsvertrag zur Breitbandversorgung FTTH mit der Deutschen Glasfaser GmbH  
Vorlage: 24 DS 16/ 0105
3. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer sowie der Hundesteuer  
Vorlage: 24 DS 16/ 0080
4. Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze  
Vorlage: 24 DS 16/ 0081
5. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in der Gartenstraße 3  
Nutzungsänderung einer Garage zu einer Physiopraxis  
Vorlage: 24 DS 16/ 0107
6. Auftragsvergaben
7. Ergänzungswahlen zu den Ausschüssen
8. Beratung und Beschlussfassung über eine Spende für die Opfer der Hochwasserkatastrophe
9. Anfragen und Mitteilungen

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Widmungen von Straßen

Zunächst gibt der Vorsitzende Antworten auf die im Haupt- und Finanzausschuss aufgetretenen Fragen bei der Widmung von bestimmten Straßen.

#### TOP 1.1 Widmung der Verkehrsanlage "Oranienstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) Vorlage: 24 DS 16/ 0083

##### Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Oranienstraße“ in Singhofen (Parzelle Flur 10, Flurstück 16/10) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) dem öffentlichen Verkehr mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr gewidmet:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

Beschluss: einstimmig

#### TOP 1.2 Widmung der Verkehrsanlage "Taunusstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) Vorlage: 24 DS 16/ 0084

Beigeordneter Münch nimmt wegen Sonderinteresse nicht an der Abstimmung teil.

##### Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Taunusstraße“ in Singhofen (Parzelle Flur 10, Flurstück 246/5) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: einstimmig

#### TOP 1.3 Widmung der Verkehrsanlage "Otto-Fries-Straße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) Vorlage: 24 DS 16/ 0085

##### Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Otto-Fries-Straße“ in Singhofen (Parzellen Flur 9, Flurstücke 366, 368/2) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: einstimmig

- TOP 1.4 Widmung der Verkehrsanlage "Am Rabenkopf" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0086**

Ratsmitglied Karin Kersandt nimmt wegen Sonderinteresse nicht an der Abstimmung teil.

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Am Rabenkopf“ in Singhofen (Parzelle Flur 11, Flurstück 181/1) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: einstimmig

- TOP 1.5 Widmung der Verkehrsanlage "In der Petz" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0087**

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „In der Petz“ in Singhofen (Parzelle Flur 11, Flurstück 165) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) dem öffentlichen Verkehr mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr gewidmet:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

Beschluss: einstimmig

- TOP 1.6 Widmung der Verkehrsanlage "Neugasse" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0089**

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Neugasse“ in Singhofen (Parzelle Flur 9, Flurstück 324/1) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) dem öffentlichen Verkehr mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr gewidmet:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

Beschluss: einstimmig

- TOP 1.7 Widmung der Verkehrsanlage "Mühlbachstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0090**

Ratsmitglied Wagner nimmt wegen Sonderinteresse nicht an der Abstimmung teil.

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Mühlbachstraße“ in Singhofen (Parzellen Flur 10, Flurstücke 263/4 und 265 sowie Flur 11, Flurstücke 116/1 und 156) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: einstimmig

- TOP 1.8 Widmung der Verkehrsanlage "Erich-Kästner-Straße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0091**

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Erich-Kästner-Straße“ in Singhofen (Parzellen Flur 10, Flurstücke 243/3, 242/1) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: einstimmig

- TOP 1.9 Widmung der Verkehrsanlage "Am Kirchplatz" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0096**

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Am Kirchplatz“ in Singhofen (Parzelle Flur 10, Flurstück 256/1) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: einstimmig

- TOP 1.10 Widmung der Verkehrsanlage "Am Marktplatz" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0097**

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Am Marktplatz“ in Singhofen (Parzelle Flur 10, Flurstück 257/5) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: einstimmig

- TOP 1.11 Widmung der Verkehrsanlage "Am Windrad" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0098**

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Am Windrad“ in Singhofen (Parzelle Flur 7, Flurstück 167/4 teilweise –von der Einmündung Steinstraße bis zu dem im Bebauungsplan „Miehleiner Weg“ als Feldweg festgesetzten Teilstück im Bereich des Grundstücks Flur 7, Flurstück 99/8- ) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: einstimmig

- TOP 1.12 Widmung der von der Ortsdurchfahrt der K 14 abzweigenden Verkehrsanlage "Steinstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0099**

Wegen Sonderinteresse nimmt das Ratsmitglied Ira Strack nicht an der Abstimmung teil.

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Steinstraße“ in Singhofen (Parzellen Flur 9, Flurstück 367 und Flur 7, Flurstück 166 teilweise) –verlaufend von der Einmündung in die Ortsdurchfahrt der K 14 bis zum Grundstück Flur 7, Flurstück 99/4- wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: einstimmig

- TOP 1.13 Widmung der Verkehrsanlage "Dörsbachstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0100**

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Dörsbachstraße“ in Singhofen wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) wie nachstehend für den öffentlichen Verkehr gewidmet:

1. Der Teilabschnitt zwischen der Hauptstraße (OD der B 260) und der Bornstraße (Parzelle Flur 10, Flurstück 254/3) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr.
2. Der Teilabschnitt zwischen der Bornstraße bis zum Beginn des weiterführenden Wirtschaftsweges Flur 9, Flurstück 329 (der Teilabschnitt der Verkehrsanlage bestehend aus der Parzelle Flur 10, Flurstück 254/4) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

Beschluss: einstimmig.

**TOP 1.14 Widmung der Verkehrsanlage "Dermbachtal" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0101**

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Dermbachtal“ in Singhofen (Parzellen Flur 11, Flurstücke 135/2 teilweise, 84/18; Flur 8, Flurstücke 23/1, 117/1, 52/1, 52/2, 117/2, 144 teilweise, 143 teilweise, 23/9, 118 teilweise, 121 teilweise) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: einstimmig

**TOP 1.15 Widmung der Verkehrsanlage "Am Schwimmbad" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)  
Vorlage: 24 DS 16/ 0103**

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Am Schwimmbad“ in Singhofen (Parzellen Flur 8, Flurstücke 122/2, 143 teilweise, 122/3, 122/4, 146 teilweise) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) dem uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Beschluss: 16 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

**TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über einen Kooperationsvertrag zur Breitbandversorgung FTTH mit der Deutschen Glasfaser GmbH  
Vorlage: 24 DS 16/ 0105**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Singhofen stimmt dem Vertrag mit der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH zu.

Beschluss: einstimmig

**TOP 3 Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer sowie der Hundesteuer**  
**Vorlage: 24 DS 16/ 0080**

Der OGR beschließt, derzeit keine Anpassung der Steuerhebesätze für Grundsteuer A, B und Gewerbesteuer vorzunehmen.  
 Lediglich die Hundesteuer für gefährliche Hunde soll beim 1. Hund auf **400 €** und beim 2. und jedem weiteren gefährlichen Hund auf **800 € erhöht** werden.

Beschluss: einstimmig

**TOP 4 Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze**  
**Vorlage: 24 DS 16/ 0081**

Die Satzung soll entsprechend der beschlossenen Anpassungen bei den gefährlichen Hunden geändert werden.

Beschluss:

**Die Hebesatzung wird nach dem Stand der Beratung und Beschlussfassung zu der Vorlage 24 DS 16/0080 beschlossen.**

Beschluss: einstimmig

**TOP 5 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**  
**TOP 5.1 Bauantrag für ein Vorhaben in der Gartenstraße 3**  
**Nutzungsänderung einer Garage zu einer Physiopraxis**  
**Vorlage: 24 DS 16/ 0107**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

**Von Seiten der Ortsgemeinde Singhofen wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer ehemaligen Garage zu einer Physiopraxis in der Gartenstraße 3 hergestellt.**

Beschluss: einstimmig mit 1 Enthaltung

**TOP 6 Auftragsvergaben**

- Entfällt -

**TOP 7 Ergänzungswahlen zu den Ausschüssen**

Ratsmitglied Christian Oswald hat in mehreren Ausschüssen sowohl als Mitglied als auch als Vertreter mitgewirkt. Er legt alle Mandate, außer im Ortsgemeinderat, nieder.

Somit sind diese neu zu besetzen. Die FWG hat Vorschlagsrecht:

**Haupt – und Finanzausschuss:**

**neu Mitglied:** Martin Horsch

Vertreter: Oliver Gemmer

Mitglied: Karin Kersandt

**neu Vertreter:** Oliver Gemmer

**Bauausschuss**

**Neu Mitglied:** Gerhard Wagner

Vertreter: Manuel Dillmann

**Ausschuss für Dorfentwicklung und Umwelt**

Mitglied: Manuel Dillmann

**neu Vertreter:** Jasmin Münch

**Fest- und Kulturausschuss**

Mitglied: Janina Oswald

**neu Vertreter:** Gerhard Wagner

Den Umbesetzungen stimmt der OGR zu.

**Beschluss: einstimmig**

**TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über eine Spende für die Opfer der Hochwasserkatastrophe**

Der Ortsgemeinderat beschließt sich dem Spendenauftrag der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau anzuschließen. Die Ortsgemeinde beschließt eine Spende in Höhe von **5.000 €** an die Verbandsgemeinde Adenau.

**Beschluss: einstimmig**

Dass die Ortsgemeinde diesen Betrag spendet soll u.a. auf der Homepage der OG und im Mitteilungsblatt veröffentlicht werden.

Darüber hinaus soll die Verbandsgemeindeverwaltung klären, welche Ortsgemeinde in der VG Adenau eine längerfristige Patenschaft benötigt und soll dies der OG Singhofen mitteilen.

Ratsmitglied Markus Clos könnte sich auch vorstellen, dass die Sitzungsgelder der Ratsmitglieder, sofern sie dazu bereits sind, zu spenden als Zeichen des Ortsgemeinderates.

Darüber wird zu einem späteren Zeitpunkt noch einmal beraten werden.

**TOP 9 Anfragen und Mitteilungen**

**Anfragen**

Eine Singhofener Bürgerin fragt an, ob im Hinblick auf zukünftige Hochwassergefährdungen und die immer mehr vorkommende Verbauung von Grünflächen durch Steingärten, es nicht möglich ist, zukünftig Steingärten zu unterbinden.

Zukünftig ist es durch Bebauungspläne geregelt, ob und wo Steingärten noch hergestellt werden dürfen.

Weiter möchte sie erfahren, ob es nicht die Möglichkeit gibt, eine zweite Sirene für den unteren Teil des Neubaugebietes zu installieren, da man die Sirene, die auf dem „Kircher“ Gebäude installiert ist, nicht hört.

Der OGR kann sich die Installation einer zweiten Sirene auf dem ehem. Feuerwehrgerätehaus vorstellen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird gebeten sich diesbezüglich zu erkundigen (Kosten usw.)

In der OG kommt es wiederholt zu Vandalismus durch Schmierereien. Es wird vorgeschlagen Schilder mit dem Hinweis „Dieser Bereich ist Videoüberwacht“ an markanten Plätzen zu installieren.

In diesem Zusammenhang erinnert Gerhard Wagner daran, für die Jugend in der Gemeinde etwas zu tun. Zeitnah sollen jetzt die Besichtigungen der Jugendräume in Miehlen und Bad Ems erfolgen.

### **Mitteilungen**

Die Brücke und der Durchgang an der Neubäckersmühle von Singhofen kommend sind frei zugänglich teilt der Vorsitzende mit.

Der OG wurde ein Zuschuss in Höhe von **55.900 €** zur Aufforstung gewährt.

---

Detlef Paul  
Ortsbürgermeister

---

Eva Schmidt  
Protokollführerin