

für die Ortsgemeinde Nievern

AZ: 3 / 611 /18

**18 DS 16/ 0091**

Sachbearbeiter: Herr T. Heinz

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Hauptausschuss Nievern</b>	<b>öffentlich</b>	<b>19.08.2021</b>
<b>Ortsgemeinderat Nievern</b>	<b>öffentlich</b>	<b>24.08.2021</b>

**Bauantrag für ein Vorhaben Auf der Lay 13 in Nievern  
Erweiterung eines Non-Food-Discounter****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

**Sachverhalt:**

Es ist die Erweiterung eines Non-Food-Discounter in Nievern, Auf der Lay 13, Flur 6, Flurstück 74, 75, 76 ff geplant. Durch Abbruch der bestehenden Trennwand zwischen den Einzelflächen des Non-Food-Discounter und des Drogeriemarktes soll ein zusammenhängender Verkaufsraum für den Non-Food-Discounter entstehen. Die Verbindung der Einzelflächen (471,43 m<sup>2</sup> und 210,11 m<sup>2</sup>) schafft eine Gesamtfläche von 684,97 m<sup>2</sup> (inkl. Abbruchwand) als neuen Verkaufsraum.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Maaracker“, so dass sich die Zulässigkeit nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es diesen Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist. Das Vorhaben entspricht weiterhin den Festsetzungen. Es erfolgen keine Änderungen hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der bestehenden Bauweise.

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde Nievern als erteilt, wenn nicht bis zum 30. September 2021 widersprochen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Die Ortsgemeinde Nievern stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erweiterung eines Non-Food-Discounter in Nievern, Auf der Lay 13, Flur 6, Flurstück 74, 75, 76, ff. her.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister