

Niederschrift zur Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 08.06.2021

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:05 Uhr

Ort, Raum: Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori SPD

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Heinz Linkenbach FWG Forum

Herr Klaus Patzig

Herr Jörg Reifferscheid SPD

Herr Wolfgang Spitz FWG Forum

Frau Serpil Ünver CDU ab TOP 5

Herr Holger Zorn SPD

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann SPD

Frau Petra Wiegand CDU

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Lars Großmann CDU

Herr Jörg Nett Bündnis

90/Die Grünen

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler

Tagesordnung:

1. Ausbau der Hohe-Lay-Straße
Auftragsvergabe der Bauleistungen
Vorlage: 17 DS 16/ 0231
 2. Erneuerung der Kaltbachbrücke im Oberen Bongert
hier: Beauftragung der Leistungen zur bauzeitlichen Außerbetriebnahme der Gasleitung
Vorlage: 17 DS 16/ 0233
 3. Bauantrag für ein Vorhaben "Am Burgberg 16"
Errichtung eines Spiel- und Erlebnis-Park
Vorlage: 17 DS 16/ 0234
 4. Bauantrag für ein Vorhaben im Obertal 5
Anbau einer Treppenanlage als Fluchtweg
Vorlage: 17 DS 16/ 0235
 5. Auftragsvergabe Schlosserarbeiten (Fluchttreppe) am Günter-Leifheit-Kulturhaus
Vorlage: 17 DS 16/ 0237
 6. Mitteilungen und Anfragen
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Vor der Sitzung fand eine Ortsbesichtigung des Beachvolleyballfeldes im Stein-Park statt. Hierbei sollte die zukünftige Gestaltung des Volleyballfeldes und eventuell weiterer Elemente am Lahnufer besprochen werden. Denkbar wäre die Schaffung eines „Lahnbeach“ analog dem Lahnufer am Campingplatz in Fachbach. Hierzu wurde eingewendet, dass die Situation in Fachbach nicht mit der Örtlichkeit im Stein-Park zu vergleichen ist. Der Lahnbeach in Fachbach steht im Zusammenhang mit dem Campingplatz wodurch eine Beaufsichtigung gegeben ist und einem eventuellem Vandalismus vorgebeugt wird. Bei der Einrichtung eines Lahnbeach im Stein-Park besteht die Gefahr, dass sich eine Party-Zone bildet und es zu „wilden“ Feiern kommen kann. Die Örtlichkeit im Stein-Park wird von den Ausschussmitgliedern eher als Erholungszone gesehen. Die meisten Nutzer kommen in den Stein-Park um die Ruhe und Natur zu genießen. Weiterhin wurde angesprochen, dass der Lahnbeach in Fachbach vom Campingplatzbetreiber eingerichtet wurde und entsprechend bewirtschaftet wird, man sollte hier keine Konkurrenz für den Bootsverleih auf der anderen Lahnseite schaffen. Zudem sei an der Lahnbastion die Einrichtung einer Außengastronomie geplant.

Von Seiten der Ausschussmitglieder wurde jedoch grundsätzlich die Wiederherstellung des Beachvolleyballfeldes befürwortet. Überlegungen das Volleyballfeld näher an den Pavillon zu rücken, wurden verworfen. Der jetzige Standort soll beibehalten werden. Angeregt wurde die Aufstellung von Strandliegen. Damit die Liegestühle nicht in der Lahn landen, wäre eventuell ein Verleih mit Pfandzahlung denkbar. Der Vorsitzende will diesbezüglich mit Cengiz Kiziltoprak Kontakt aufnehmen. Als Einfassung des Volleyballfeldes werden Holzstämme vorgeschlagen. Hier wäre jedoch noch zu prüfen, ob bezüglich des Unfallschutzes eine Verwendung von Holzstämmen zulässig ist. Angeregt wird die Einzäunung des Volleyballfeldes um die Verschmutzung mit Hundekot zu unterbinden. Im Hinblick auf die Hochwasserüberflutung wird dies jedoch kritisch gesehen. Weiterhin wird noch die Aufstellung größerer Mülleimer in der Nähe des Spielfeldes angesprochen.

Nach Aussprache zur Thematik fasst der Vorsitzende abschließend das Ergebnis des Ortstermins wie folgt zusammen:

Das Beachvolleyballfeld soll an der vorhandenen Stelle wiederhergestellt werden damit es zu keiner Ruhestörung in Umfeld des Pavillons kommt, es soll falls möglich ein Liegestuhlverleih eingerichtet werden und vorbehaltlich des Unfallschutzes ist eine Einfassung des Volleyballfeldes mit Holzstämmen auszuführen.

Im Anschluss an die Ortsbesichtigung findet im Günter-Leifheit-Kulturhaus die Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss statt. Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Einwände zum Protokoll der letzten Sitzung sowie zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 1 Ausbau der Hohe-Lay-Straße Auftragsvergabe der Bauleistungen Vorlage: 17 DS 16/ 0231

Zum Tagesordnungspunkt 1 sind zahlreiche Anlieger aus der Hohe-Lay-Straße als Zuhörer erschienen. Der Vorsitzende wendet sich an die Zuhörer und erörtert, dass in der Ausschusssitzung nur über die Auftragsvergabe der Bauleistungen nach erfolgter Ausschreibung beraten wird. Es sei jedoch noch eine Anliegerversammlung

geplant. Informationen zur Baumaßnahme und den jeweiligen Kosten würden in der Anliegerversammlung gegeben. Es würde dort dann auch die Möglichkeit zu Fragen bestehen, was im Rahmen der jetzigen Ausschusssitzung nicht zulässig ist.

Nach Prüfung ob von Seiten der Ausschussmitglieder gegebenenfalls Ausschlussgründe vorliegen, stellt der Vorsitzende die Sitzungsvorlage vor. Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, gibt er den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschlussempfehlung:

Die Bauunternehmung Abel und Weimar, Straßen- und Tiefbau GmbH, Im Dachstück 11, 65549 Limburg erhält den Auftrag zur Ausführung der Straßenbauleistungen zum Ausbau der Hohe-Lay-Straße auf Grundlage des Angebots vom 26.05.21 in Höhe von 597.651,76 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 2 Erneuerung der Kaltbachbrücke im Oberen Bongert
hier: Beauftragung der Leistungen zur bauzeitlichen Außerbetriebnahme der Gasleitung**

Vorlage: 17 DS 16/ 0233

Der Vorsitzende stellt die zugehörige Sitzungsvorlage vor. Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, stellt er den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschlussempfehlung:

Die Syna GmbH, Ludwigshafener Str. 4, 65929 Frankfurt erhält den Auftrag für die bauzeitliche Außerbetriebnahme der Gasversorgungsleitung im Oberen Bongert auf Grundlage des zugehörigen Herstellungsvertrags vom 18.05.21 mit einem Kostenanteil für die Stadt Nassau in Höhe von 11.356,72 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	2

**TOP 3 Bauantrag für ein Vorhaben "Am Burgberg 16"
Errichtung eines Spiel- und Erlebnis-Park**

Vorlage: 17 DS 16/ 0234

Der Vorsitzende stellt die Sitzungsvorlage vor und gibt eine kurze Erläuterung zum Vorhaben. Er hält die Errichtung des Spiel- und Erlebnis-Parks für eine gute Sache und unterstützt das Vorhaben. Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, gibt der Vorsitzende den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschlussempfehlung:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Spiel- und Erlebnis-Parks auf dem Gelände „Am Burgberg 16“ am Mühlbach her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Bauantrag für ein Vorhaben im Obertal 5
Anbau einer Treppenanlage als Fluchtweg
Vorlage: 17 DS 16/ 0235

Der Vorsitzende stellt die zugehörige Vorlage vor. Auf die Frage nach der Notwendigkeit der Fluchttreppe erörtert der Vorsitzende, dass der Museumssaal ursprünglich als Ausstellungsraum genehmigt wurde. Für die nun vorliegende Nutzung als Veranstaltungsraum sind entsprechend höhere Anforderung an den Brandschutz zu erfüllen. Da sich in einem Ausstellungsraum meist weniger Personen gleichzeitig aufhalten als in einem Veranstaltungsraum ist in der ursprünglichen Genehmigung kein zweiter Rettungsweg gefordert worden. Durch den Wegfall des Kulturkellers ergibt sich nun der Bedarf für die Nutzung des Museumsraums als Versammlungsraum womit die Forderung nach Schaffung eines zweiten Rettungswegs einhergeht. Die Errichtung der Fluchttreppe wird von Seiten der Leifheit-Stiftung finanziert. Auf den Einwand, dass das Geld besser in die Sanierung des Kulturkellers investiert worden wäre, erfolgt ein Sachstandsbericht zu den Sanierungsarbeiten im Keller durch Ausschussmitglied Patzig. Der Vorsitzende ergänzt hierzu, dass aufgrund des Umfangs der Feuchteschäden es zurzeit fraglich ist, ob eine Nutzung des Kellers für Veranstaltungen zukünftig überhaupt noch möglich ist. Zudem hat sich der Museumssaal für Versammlungen und Veranstaltungen bewährt, so dass eine Umnutzung des Museumssaals zu einem Versammlungs- und Veranstaltungssaal auf alle Fälle sinnvoll ist.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, gibt der Vorsitzende den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschlussempfehlung:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Befreiung von dem im Bebauungsplan festgesetztem Baufenster für die Errichtung der Treppenanlage am Kulturhaus her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Auftragsvergabe Schlosserarbeiten (Fluchttreppe) am Günter-Leifheit-Kulturhaus

Vorlage: 17 DS 16/ 0237

Frau Ünver betritt den Sitzungsraum und nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung teil. Der Vorsitzende stellt die zugehörige Sitzungsvorlage vor. Hierzu wird von Seiten der Ausschussmitglieder angeregt, die Gewerke einer Maßnahme zusammen auszuschreiben und die Auftragsvergabe in einer Sitzung zusammen zu beraten, um einen Überblick über die Gesamtkosten zu erhalten. Bei den nun beauftragten Schlosserarbeiten für die Fluchttreppe ist unklar, was gegebenenfalls noch an Kosten z. B. für Rohbau- oder Anstricharbeiten anfällt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, stellt der Vorsitzende den Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschlussempfehlung:

Die Stadt Nassau beauftragt die folgende Firma mit den Schlosserarbeiten (Fluchttreppe) am Günter-Leifheit-Kulturhaus:

Metallbau Trappehl GmbH, Marktstraße 31, 56130 Bad Ems zum Angebotspreis in Höhe von 57.578,15 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 6 Mitteilungen und Anfragen

Zum TOP 6 liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor, so dass der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung schließt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 12.08.21

Vorsitzender

Schriftführer/in