für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

30 DS 1/ 0399

Sachbearbeiter: Herr Schneider

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Werkausschuss VGBEN	öffentlich	15.09.2021
Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau	öffentlich	23.09.2021

Vergabe der Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten in der Stadt Nassau, Kaltbachstraße, Westerwaldstraße, Oberer Bongert**Sachverhalt:**

In der Werkausschusssitzung am 23.06.2021 wurden die geplanten Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten in der Stadt Nassau Nassau, Kaltbachstraße, Westerwaldstraße und Oberer Bongert durch das Planungsbüro Siekmann + Partner vorgestellt (siehe Vorlage 30 DS 1/ 0372). Seitens der Stadt Nassau wurde der gemeinsame Ausbau mit den Verbandsgemeindewerken und das Ausbauprogramm für die bezeichneten Straßen beschlossen.

Die Dringlichkeit der Ausbaumaßnahme ergibt sich durch den geplanten Bau des Projektes „Betreutes Wohnen“ der Leifheit Immobilien und Beteiligungen GmbH (LIB). Aufgrund dessen wurden im März dieses Jahres seitens der Stadt Nassau auch die Arbeiten für das Brückenbauwerk im Oberen Bongert vergeben, damit die geplante Verkehrsführung im Zuge der einzelnen Bauabschnitte realisiert werden kann. Die Straße „Unterer Bongert“ wird mit Beginn der Bauarbeiten für die LIB nämlich nicht mehr für den Verkehr zur Verfügung stehen. Die derzeit noch laufenden Bauarbeiten in der Straße „Oberer Bongert“ sollen im Laufe des Septembers 2021 beendet werden. Da ein Geländer nicht rechtzeitig geliefert wird, kann das vorgesehene Bauende laut Bauzeitenplan am 09.09.2021 nicht gehalten werden.

Die Kanal-, Wasserleitungs- und Straßenbauarbeiten wurden in vier Bauabschnitten (1.BA Kaltbachstraße, 2.BA Westerwaldstraße, 3.BA Verbindungsstraße Kaltbachtal, 4.BA Oberer Bongert) und jeweils unterteilt in die Titel Straße, Kanal, Wasser und Tiefbauarbeiten Syna, ausgeschrieben. Bei einer Vergabe soll bereits im Oktober dieses Jahres mit den Bauarbeiten in der Kaltbachstraße begonnen werden. Der derzeitige Bauzeitenplan sieht die Beendigung des vierten Bauabschnittes (Oberer Bongert) für den August 2024 vor.

Das im Vorfeld der Ausbaumaßnahme erstellte geologische Gutachten hat eine hohe Belastung durch teerhaltiges Material (PAK) ergeben. Um die Kosten der Entsorgung des gefährlichen Abfalls so gering wie möglich zu halten, wurde eine „Qualifizierte Bodenverfestigung mit Bindemittel“ ausgeschrieben. Dies betrifft lediglich die Verkehrsflächen außerhalb der Leitungsgräben. Hierbei werden die anstehenden gemischtkörnigen bis bindigen Auffüllungen und Boden unter dem Erdplanum der Verkehrsflächen mittels Streufahrzeugen und Bodenfräse in einer Tiefe bis 0,4m im Baumischverfahren verfestigt. Dadurch konnten die Kosten für den Titel der Straßenbauarbeiten und somit die finanzielle Belastung für die Stadt Nassau erheblich minimiert werden.

Dringender Handlungsbedarf zur Erneuerung des maroden Mischwasserkanals (Zustandsklasse 0 und 1) besteht bereits seit einigen Jahren. Die in der Kaltbachstraße, Westerwaldstraße und Oberer Bongert befindlichen Beton- und Steinzeugrohre DN 300 / DN 400 sollen auf einer Strecke von rd. 650 Metern durch Betonrohre mit Kunststoffauskleidung (BKR) DN 400 - 600 ersetzt werden. Aufgrund der hydraulischen Berechnungen und den zunehmenden Regenereignissen wurde die Dimension der Rohrleitungen entsprechend angepasst. Die Ableitung von Starkregen ist nicht möglich. Saniert werden darüber hinaus 15 Schachtbauwerke und ca. 100 Kanalhausanschlüsse. Des Weiteren wird in der Straße „Oberer Bongert“ auf einer Strecke von rd. 100 Metern der Regenwasserkanal erneuert (DN 250 PP).

Auf der gleichen Strecke wird die bestehende Trinkwasserleitung DN 150 inklusive der Wasserhausanschlüsse erneuert. In den vergangenen Jahren hatten die Verbandsgemeindewerke ALT Nassau einige Rohrbrüche in dem Ausbaubereich zu verzeichnen. Im Zuge dessen wurden bereits mehrere Hausanschlussleitungen erneuert. Das benötigte Material zur Herstellung der Wasserleitung wird dem Auftragnehmer von den Verbandsgemeindewerken zur Verfügung gestellt.

Neben der Stadt Nassau und den Verbandsgemeindewerken Bad Ems – Nassau werden im Zuge des Vollausbau auch noch Arbeiten für die Syna GmbH Lahnstein (Los 4) durchgeführt.

Die Maßnahme wird abschnittsweise unter einer Vollsperrung durchgeführt. Aufgrund der geringen Parkmöglichkeiten in der Stadt Nassau besteht für die betroffenen Anliegerinnen und Anlieger die Möglichkeit oberhalb des Spielplatzes im Kaltbachtal zu parken. Diese Parkmöglichkeit wurde im Zuge der Baumaßnahme in der Feldstraße geschaffen und für zukünftige Maßnahmen belassen.

Da die Baumaßnahme in der Hohe-Lay-Straße ebenfalls noch rund ein Jahr andauert, kommen erhebliche Belastungen auf die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Nassau zu.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden durch die VGW Bad Ems – Nassau über die Plattform subreport in einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB zur Verfügung gestellt. Die Submission fand am 19.08.2021 bei der Vergabestelle statt.

Insgesamt sind 4 Angebote eingegangen. Für eine solch umfassende Baumaßnahme inklusive zeitlicher Bindung von über 3 Jahren kann von einem zufriedenstellenden Wettbewerb gesprochen werden.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote gemäß § 16 VOB/A durch das Planungsbüro Siekmann + Partner hat die Firma Walter Feickert GmbH aus Weilburg das günstigste Angebot abgegeben. Wie im Vorfeld der Ausschreibung mit den anderen Auftraggebern abgestimmt erhält der gesamtgünstigste Bieter den Auftrag. Die Fa. Feickert ist für die Lose 1 und 4 (Auftraggeber Stadt Nassau und Syna GmbH) der günstigste Bieter. Für Los 2 und 3 (Auftraggeber Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau) ist dies nicht der Fall (siehe Vergabevermerk).

Da das Angebot der Fa. Feickert Hinweise auf eine „Mischkalkulation“ gibt, wurde die Firma zu einem Bietergespräch eingeladen. In diesem Gespräch hat die Geschäftsführung der Fa. Feickert ausdrücklich versichert, dass ihr Angebot vollständig ist und alle Positionen des LV's auskömmlich kalkuliert sind. Ebenso wurde den Auftraggebern zugesichert, die ausgeschriebene „Qualifizierte Bodenverfestigung mit Bindemittel“ wie gefordert auszuführen und bei einer Änderung der Verfahrensweise keinen entsprechenden Nachtrag zu Lasten des Auftraggebers einzureichen. Diese Aussagen wurden schriftlich von Hrn. Feickert bestätigt.

Eine Vergabe an die Firma Feickert, welche den Verbandsgemeindewerken Bad Ems – Nassau aus vergangenen Projekten bekannt ist, stellt kein großes Wagnis dar.

Die Vergabe kann zum jetzigen Zeitpunkt nur vorbehaltlich erfolgen, da die Stadt Nassau noch auf die Zustimmung der Förderung für das Stadtumbauprogramm seitens der ADD wartet. Die Zustimmung wird zeitnah erwartet. Erst im Anschluss kann der Auftrag an die Firma Feickert erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Angebot der Fa. Walter Feickert GmbH beläuft sich auf insgesamt brutto **3.679.622,34 €**.

Die Kosten für die Kanalbauarbeiten betragen 1.307.202,12 € brutto, sie wurden auf 1.254.638,42 € brutto geschätzt. Das Angebot liegt somit 4,19 % über der Kostenschätzung.

Die Kosten für die Wasserleitungsbauarbeiten sind mit 313.082,67 € netto beziffert, sie wurden auf netto 303.834,00 € geschätzt. Das Angebot liegt somit 3,04 % über der Kostenschätzung.

Insgesamt beläuft sich das Angebot der Fa. Feickert für die Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten in der Kaltbachstraße, Westerwaldstraße und Oberer Bongert auf brutto **1.679.770,50 €** und liegt 3,93 % über der Kostenschätzung (1.616.200,88 € brutto).

Unter Berücksichtigung der noch zu erwartenden Zusatzkosten für

	Abwasser (brutto)	Wasser (netto)
- Ingenieur-Honorare	77.000,00 €	27.731,09 €
- Kamerabefahrungen	15.000,00 €	
- Material Wasserleitung		<u>60.000,00 €</u>
insgesamt:	<u>92.000,00 €</u>	87.731,09 €

ergibt sich im Vergleich zu den Ansätzen im Wirtschaftsplan folgende Gesamtdarstellung:

Maßnahme	Angebots - summe	Zusatzkosten (Schätzung)	Gesamt- kosten	Ansatz Wirtschaftsplan 2021
Abwasser brutto	1.307.202,12 €	92.000,00 €	1.399.202,12 €	235.000,00 €
Wasser netto	313.082,67 €	87.731,09 €	400.813,76 €	120.000,00 €

Für die Arbeiten im Jahr 2021 sind die Ansätze auskömmlich. Durch die zusätzlich veranschlagten Verpflichtungsermächtigungen (Abwasser 8300206 1.110.000,00 € und Wasser 8600210 350.000,00 €) sind die Auftragsvergaben gedeckt.

Beschlussvorschlag:

- 1) Vorbehaltlich der Zusage für die Förderung durch die ADD an die Stadt Nassau werden die Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten im Zuge des Vollausbaus in der Kaltbachstraße, Westerwaldstraße und Oberer Bongert in Nassau an die Firma Walter Feickert GmbH aus Weilburg zu einer Bruttogesamtsumme von 1.679.770,50 € vergeben, wobei auf den Titel der Kanalbauarbeiten brutto 1.307.202,12 € und auf den Titel der Wasserleitungsbauarbeiten brutto 372.568,38 € (netto 313.082,67 €) entfallen.**
- 2) Die Werkleitung wird ermächtigt, die Lieferleistung für das Material Wasser über eine Preisanfrage freihändig zu vergeben.**

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister