

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	

**Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte
Anbau eines Sozialtraktes für Produktionshalle B****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist der Anbau eines Sozialtraktes für die bestehende Produktionshalle B im Gewerbegebiet Elisenhütte, Flur 10, Flurstück 850/52. Der Anbau wird nötig da die aktuellen Sozialräume zukünftig einer anderen Nutzung zugeführt werden. Hierfür soll ein Gebäudeteil aus einer Holzkonstruktion mit ca. 100 m² Nutzfläche neben der Halle errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Gemäß § 35 (4) Ziffer 6 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn es sich um die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebs handelt und wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist.

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Nassau. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Stadt Nassau als erteilt, wenn nicht bis zum 07. November 2021 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Anbau eines Sozialtraktes für die Produktionshalle B im Gewerbegebiet Elisenhütte, Flur 10, Flurstück 850/52 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister