

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

30 DS 1/ 0419

Sachbearbeiter: Herr Hahn

VORLAGE

| Gremium | Status | Datum |
|---|-------------------|-------------------|
| Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau | öffentlich | 23.09.2021 |

Auftragsvergabe - Erweiterung der Kita "Panama", Geisig**Sachverhalt:**

Die notwendigen Abbruch- und Rückbauarbeiten, Erd- und Rohbauarbeiten, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Elektroarbeiten, Sanitärarbeiten und Heizungsarbeiten zur Erweiterung und zum Umbau des Sanitärtrakts der Kindertagesstätte "Panama" in Geisig wurden im Zuge von freihändigen Vergaben ausgeschrieben.

Abbruch- und Rückbauarbeiten:

Es wurden 12 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 07.09.2021, 10:30 Uhr wurden insgesamt 3 Angebote fristgerecht vorgelegt, welche durch das Architekturbüro Merwald+Partner fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurden.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1) Beckermann & Zimmermann, Koblenz | 18.199,16 € |
| 2) Bieter B | 29.485,34 € |
| 3) Bieter C | 50.003,07 € |

Alle genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie eventuell angebotene Nachlässe.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 33.287,75 €.

Erd- und Rohbauarbeiten:

Es wurden 16 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 07.09.2021, 10:50 Uhr wurden insgesamt 2 Angebote fristgerecht vorgelegt, welche durch das Architekturbüro Merwald+Partner fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurden.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1) Beckermann & Zimmermann, Koblenz | 67.717,55 € |
| 2) Bieter B | 69.290,32 € |
| 3) Bieter C | 89.587,95 € |

Alle genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie eventuell angebotene Nachlässe.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf:

| | |
|---|----------------------------|
| Erweiterung und Umbau des Sanitärtrakts | 27.755,08 € (Büro Merwald) |
| Fassadesanierung | + 24.514,00 € (VG BEN) |
| | = 52.269,08 € |

Zimmer- und Holzbauarbeiten:

Es wurden 15 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 07.09.2021, 11:10 Uhr wurde insgesamt 1 Angebot fristgerecht vorgelegt, welches durch das Architekturbüro Merwald+Partner fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurde.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| 1) Hollricher Holzbau, Kördorf | 43.331,53 € |
|--------------------------------|-------------|

Alle genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie eventuell angebotene Nachlässe.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 29.311,37 €.

Elektroarbeiten:

Es wurden 9 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 07.09.2021, 11:30 Uhr wurden insgesamt 2 Angebote fristgerecht vorgelegt, welche durch das Ingenieurbüro Dörflinger fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurden.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

| | |
|-------------------------|-------------|
| 1) Pfaff & Haas, Nassau | 53.244,62 € |
| 2) Bieter B | 71.355,55 € |

Alle genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie eventuell angebotene Nachlässe.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf:

| | |
|---|-------------------------------|
| Erweiterung und Umbau des Sanitärtrakts | 44.651,08 € (Büro Dörflinger) |
| Austausch aller Leuchten in LED | + 20.000,00 € (VG BEN) |
| | = 64.651,08 € |

Sanitärarbeiten:

Es wurden 9 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 08.09.2021, 10:30 Uhr wurden insgesamt 2 Angebote

fristgerecht vorgelegt, welche durch das Ingenieurbüro Scheithauer fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurden.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

| | |
|------------------------|-------------|
| 1) Weißgerber, Koblenz | 72.901,97 € |
| 2) Bieter B | 73.848,87 € |

Alle genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie eventuell angebotene Nachlässe.

Das Gewerk Sanitär wurde mit 35.105,00 € geschätzt. Der Containeranschluss wurde nachträglich mit 2.975,00 € geschätzt. Das bepreiste Leistungsverzeichnis endet mit 61.018,05 €. Die Mehrkosten vor der Ausschreibung in Höhe von 25.913,05 € beinhalten die Erneuerung des gesamten Trinkwassernetzes. Die Waschrinne wurde auf 6 Waschplätze erweitert durch die Forderung durch das Gesundheitsamt. In der Kostenschätzung waren die Wartungsarbeiten nicht berücksichtigt.

Heizungsarbeiten:

Es wurden 9 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zum Submissionstermin, 08.09.2021, 10:50 Uhr wurden insgesamt 2 Angebote fristgerecht vorgelegt, welche durch das Ingenieurbüro Scheithauer fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet wurden.

Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

| | |
|------------------------|-------------|
| 1) Weißgerber, Koblenz | 16.520,45 € |
| 2) Bieter B | 25.703,29 € |

Alle genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie eventuell angebotene Nachlässe.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 11.836,81 €.

Unter der Buchungsstelle 30/36521-096100-92-593 stehen für alle v. g. Gewerke ausreichende Haushaltsmittel zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau beauftragt die folgenden Firmen zum Neubau einer Kindertagesstätte in Geisig:

- Beckermann und Zimmermann aus Koblenz mit den Abbruch- und Rückbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 18.199,16 €.
- Beckermann und Zimmermann aus Koblenz mit den Erd- und Rohbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 67.717,55 €.

- Hollricher Holzbau aus Kördorf mit den Zimmer- und Holzbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 43.331,53 €.
- Pfaff & Haas aus Nassau mit den Elektroarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 53.244,62 €.
- Weißgerber aus Koblenz mit den Sanitärarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 72.901,97 €.
- Weißgerber aus Koblenz mit den Heizungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 16.520,45 €.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister