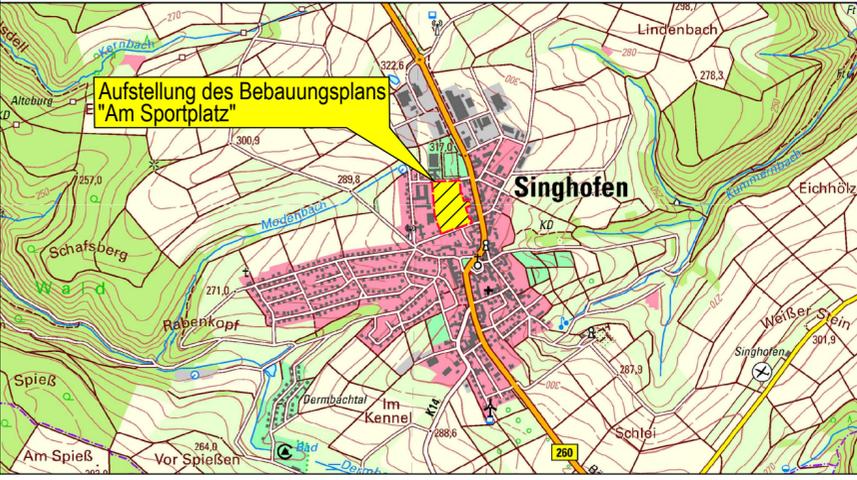


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 0,8 Geschosflächenzahl
 0,4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baugrenzen**
 o offene Bauweise FH maximal zulässige Firsthöhe
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig TH maximal zulässige Traufhöhe
 Baugrenze GH Gebäudehöhe
- Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Wiwe Fußgängerbereich
 Wirtschaftsweg
- Grünflächen**
 V Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
 Anpflanzung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Versorgungsträger
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen**
 Gebäude
 Katastergrenze
 Flurstücksnummer
 Höhenlinie in m über NN
 Grundstücksgrenze (Vorschlag)
 Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 Mischwasserkanal Stromkabel unterirdisch
 Regenwasserkanal Stromkabel oberirdisch
 Wasserleitung Telekomkabel
 Gasleitung Kabel Deutschland

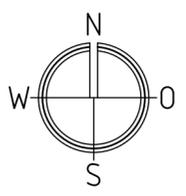
Übersicht, ohne Maßstab



BP2025	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und für die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB	Maßstab: 1 : 1000
bearb.	September 2021	Behrami		
gez.	September 2021	Strate		
gepr.	September 2021	Behrami		

NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
WA	II	WA2	II
Grundflächenzahl 0,4	Geschosflächenzahl 0,8	Grundflächenzahl 0,4	Geschosflächenzahl 0,8
Gebäudehöhe TH max. = 7,00 m FH max. = 10,00 m GH Pultdach max. = 9,00 m	Bauweise o ED	Gebäudehöhe TH max. = 7,00 m FH max. = 10,00 m GH Pultdach max. = 9,00 m	Bauweise o ED
Dachformen gen. Dach 20°-45° Pultdach ab 15°		Dachformen gen. Dach 20°-45° Pultdach ab 15° Flachdach 0°-10° * Siehe Textfestsetzungen	



Hinweise

Datengrundlage zum Kataster
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch das VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT BAD Ems-Nassau am 05.10.2020.
 Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 12.04.2021

Ver- und Entsorgungsleitungen
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Ortsgemeinde Singhofen
Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

Aufstellung des Bebauungsplans "Am Sportplatz"

Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Singhofen, Boppard-Buchholz, September 2020

Stadt-Land-plus GmbH
 Büro für Städtebau und Umweltplanung
 Geschäftsführer:
 Friedrich Hoehenberg
 Dipl.-Ing. Stadtplaner
 Sebastian von Bredow
 Dipl.-Bauingenieur
 Am Heidepark 1a
 56154 Boppard-Buchholz
 T 0 67 42 - 87 80 - 0
 F 0 67 42 - 87 80 - 88
 zentrale@stadt-land-plus.de
 www.stadt-land-plus.de