

**Niederschrift
zur 12. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Sulzbach**

Sitzungstermin: Donnerstag, 19.08.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Sulzbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 32/2021

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Ralf Mager

Von den Ratsmitgliedern
Herr Uwe Braun
Herr Thorsten Bröder
Frau Aileen Dietrich

Von den Beigeordneten
Herr Manfred Müller
Herr Stephan Stork

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Helgo Hartenfels

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung fest. Einwände hiergegen werden nicht erhoben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2021 werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird genehmigt.

Das Gremium ist beschlussfähig.

Bedenken oder Änderungswünsche zu den Tagesordnungspunkten der heutigen Sitzung werden nicht erhoben. Die Tagesordnung wird genehmigt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Dorfgemeinschaftshaus
2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in der Hauptstraße 6
Sanierung, Umbau und Erweiterung eines bestehenden 2-Familienhaus zu einem 3-Familienhaus
Vorlage: 25 DS 16/ 0034
3. Rückstellung von Einnahmen aus Holzverkauf
Vorlage: 25 DS 16/ 0024
4. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
5. Anfragen der Ratsmitglieder
6. Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP 1 Dorfgemeinschaftshaus

Das Protokoll zur Brandschutzbegehung lag der Verbandsgemeindeverwaltung nicht vor. Der Gemeinderat sieht sich nicht in der Lage, die einzelnen Punkte des Protokolls nach ihrer sachlichen Richtigkeit und Notwendigkeit zu beurteilen. Vorsichtig bewertet werden einige Punkte als unangemessen und deutlich verspätet nach 40 Jahren Betrieb der Gemeindehalle errichtet. Die Verwaltung wird vom Bürgermeister aufgefordert, die einzelnen Punkte zu bewerten und dem Rat Vorschläge zur Erledigung zu machen.

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in der Hauptstraße 6 Sanierung, Umbau und Erweiterung eines bestehenden 2-Familienhaus zu einem 3-Familienhaus Vorlage: 25 DS 16/ 0034

Zu diesem Punkt ist Frau Keul als neue Eigentümerin des Bauobjektes anwesend.

Beschluss:

Von Seiten der Ortsgemeinde Sulzbach wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Sanierung und Aufstockung des Wohngebäude Hauptstraße 6 hergestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	-

TOP 3 Rückstellung von Einnahmen aus Holzverkauf Vorlage: 25 DS 16/ 0024

Zwischenzeitlich ist die Vorlage 25 DS 16/ 0024 überholt. Nach persönlicher Absprache mit der Verbandsgemeindeverwaltung besteht für die Ortsgemeinde Sulzbach ein Rückstellungsbedarf von 0 %. Daher beschließt der Rat, dass keine Rückstellung von Einnahmen aus dem Holzverkauf zu bilden ist.

TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Jagdhütte: Der frühere Jagdpächter darf sich nur noch an der Hütte zu Instandhaltungsarbeiten aufhalten. Eine Nutzung der Hütte ist nicht mehr zulässig. Die Verwaltung wird dies dem früheren Jagdpächter mitteilen.

Bundestagswahl 26.09.2021:

Die Beisitzer zur Wahl wurden durch Umzug einer Person noch einmal geändert.

Termin für die Waldbegehung ist der 25.09.2021 um 10.00 Uhr. Treffpunkt Linde

TOP 5 Anfragen der Ratsmitglieder

Keine.

TOP 6 Verschiedenes

Spielplatz:

Thorsten Bröder stellt den Antrag, die Wiesenfläche am Feuerwehrhaus als 2. Spielfläche zu nutzen und mit Geräten zu erweitern.

Abstimmung:

2 Ja-Stimmen für die Erweiterung

3 Nein-Stimmen gegen die Erweiterung

1 Enthaltung

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Es wird ein erneuter Termin mit der Fa. ABC vereinbart, um die Zusammensetzung und Auswahl der Spielgeräte noch einmal zu ändern und anzupassen. Beabsichtigt ist, auf die große Rutsche zu verzichten und stattdessen einen mehrfach nutzbares Spielgerät zu integrieren. Der Kreisel würde bei einer Änderung ggf. entfallen.

Vorsitzender

Schriftführer/in