

**Niederschrift  
zur 17. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Singhofen**

**Sitzungstermin:** Montag, 06.09.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:55 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 35/2021

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Detlef Paul

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Marc Bingel  
Frau Susanne Heck-Hofmann  
Herr Uwe Heim-Bertgen  
Herr Martin Horsch  
Frau Susanne Kaiser  
Frau Karin Kersandt  
Frau Barbara Müller  
Frau Ira Strack  
Herr Gerhard Wagner

**Von den Beigeordneten**  
Herr Ulrich Münch  
Frau Martina Voelz-Schönfeld

**Protokollführerin**  
Frau Eva Schmidt

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Markus Clos  
Herr Oliver Gemmer  
Herr Christian Mager  
Herr Christian Oswald

**Von den Beigeordneten**  
Herr Jürgen Vogelpoth

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 27. August 2021 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe über Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der letzten OGR-Sitzung
2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 2.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben im Dermbachtal 15  
Sanierung und Umbau eines bestehenden Wochenendhauses  
Vorlage: 24 DS 16/ 0106
3. Auftragsvergaben
- 3.1. Straßenbauarbeiten Finkenwieser Straße
4. Anfragen und Mitteilungen

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 **Bekanntgabe über Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der letzten OGR-Sitzung**

- Der Verkauf eines Grundstückes im neuen Gewerbegebiet wurde beschlossen
- Eine Grundstücksanfrage im neuen Gewerbegebiet wurde, mangels freier Grundstücke, abgelehnt
- Zwei unbefristete Niederschlagungen wurden beschlossen
- Ein Vereinszuschuss für die FFW wurde beschlossen

### TOP 2 **Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

#### TOP 2.1 **Bauvoranfrage für ein Vorhaben im Dermbachtal 15 Sanierung und Umbau eines bestehenden Wochenendhauses Vorlage: 24 DS 16/ 0106**

Hier ist die Sanierung und der Umbau eines bestehenden Wochenendhauses im Dermbachtal 15, Flur 8, Flurstück 15/2 und 15/6 geplant. Die Beschlussvorlage der VG schlägt eine Ablehnung der geplanten Maßnahme vor.

Der OGR beschließt, den Vorgang zunächst in der Sitzung des Bauausschusses am 13.09.21 zu verhandeln. Da der Antrag an eine Frist gebunden ist, soll Fristverlängerung beantragt werden.

In der nächsten OGR Sitzung soll Herr Bode von der Bauverwaltung dazu Stellung nehmen.

Beschluss: **einstimmig**

#### Beschluss:

**Von Seiten der Ortsgemeinde Singhofen wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Sanierung eines bestehenden Wochenendhauses im Dermbachtal 15, Flur 8, Flurstück 15/2 und 15/6 versagt.**

### TOP 3 **Auftragsvergaben**

#### TOP 3.1 **Straßenbauarbeiten Finkenwieser Straße**

Hierzu liegen zwei Angebote vor. Nach Prüfung der Angebote gilt die Fa. Koch als günstigste Bieterin mit **241.491 €**.

*Ratsmitglied Gerhard Wagner nimmt, wegen Sonderinteresse nicht an Beratung und Beschlussfassung teil.*

Die Maßnahme soll in 3 – 4 Abschnitten durchgeführt werden und Ende September beginnen.

Die Anwohner sollen über den Baubeginn informiert werden.

Der OGR beschließt die Vergabe des Auftrages an die Fa. Koch.

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

*Herr Wagner nimmt wieder an der Sitzung teil.*

**TOP 4    Anfragen und Mitteilungen**

Die OG hat viel positive Resonanz für ihre Spende an die Opfer der Flutkatastrophe bekommen.

Am 05.10.21 ist eine Telefonkonferenz geplant, um evtl. Patenschaften mit einzelnen OG an der Ahr zu besprechen. Die FFW Singhofen hat Kontakt zur FFW Kreuzberg (Ahr) geknüpft, um dort zu unterstützen.

Mit der Deutschen Glasfaser wurde der Vertrag unterschrieben. Der OGR hält es für erstrebenswert, eine Überwachung bzw. Gewährleistung der Arbeiten durch ein Ingenieurbüro anzustreben.

Am 07.09.21 findet eine Verkehrsschau in Singhofen statt. Schwerpunkte sollen die Parksituation in der Erich-Kästner-Straße, der allgemeine ruhende Verkehr in Singhofen, die Einfahrt zum Friedhof ab B260, die Schulstraße und In der Petz sein.

Ein großes Problem stellt derzeit wieder der Vandalismus in der OG dar. Aufgestellte Schilder „dieser Platz ist Videoüberwacht“ zeigen Erfolge.

---

Detlef Paul  
Ortsbürgermeister

---

Eva Schmidt  
Protokollführerin