

**Niederschrift  
zur 7. öffentlichen/nicht öffentliche Sitzung des Bauausschusses der  
Ortsgemeinde Singhofen**

**Sitzungstermin:** Montag, 13.09.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 36/2021

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Detlef Paul

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Marc Bingel  
Herr Manfred Hofmann  
Frau Susanne Kaiser - ab 19.37 Uhr -  
Herr Peter Kasnitz  
Herr Markus Knecht Vertretung für Herrn Hans Schmid  
Herr Klaus Mono

**Von den Beigeordneten**

Herr Ulrich Münch  
Frau Martina Voelz-Schönfeld  
Herr Jürgen Vogelpoth - Protokollführer -

**Es fehlen:**

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Uwe Heim-Bertgen  
Herr Hans Schmid  
Herr Gerhard Wagner

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung des Bauausschusses, zu der gemäß §34 Gemeindeordnung ( GemO ) mit Schreiben vom 02.09.2021 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Verpflichtung eines Ausschussmitgliedes
2. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Am Sportplatz 3  
Neubau einer Kleingarage  
Vorlage: 24 DS 16/ 0102
3. Beratung und Beschlussfassung über eine 7. Änderung des Bebauungsplanes "Im Fin-  
kenwieserberg - Seelackergraben"  
\* Abwägung über Stellungnahmen aus der Offenlage  
\* Satzungsbeschluss  
Vorlage: 24 DS 16/ 0109
4. Bauvoranfrage für ein Vorhaben im Dermbachtal 15  
Sanierung und Umbau eines bestehenden Wochenendhauses  
Vorlage: 24 DS 16/ 0106
5. Anfragen und Mitteilungen

**Protokoll:**

Bevor mit dem TOP 1 begonnen wird, verweist der Vorsitzende auf die bestehende Maskenpflicht während der Sitzung. Weiterhin muss noch die Verpflichtung eines stellvertretenden Mitgliedes des Bauausschusses durchgeführt werden. Dadurch verschieben sich die Tagesordnungspunkte der o.a. Einladung um einen Zähler nach hinten. Diesem wird von dem Ausschuss zugestimmt.

**Öffentlicher Teil****TOP 1 Verpflichtung eines Ausschussmitgliedes**

Herr Markus Knecht wird von dem Vorsitzenden Herrn Detlef Paul gemäß den Rechten und Pflichten der Gemeindeordnung verpflichtet.

**TOP 2 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Am Sportplatz 3  
Neubau einer Kleingarage  
Vorlage: 24 DS 16/ 0102**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau einer Kleingarage, Am Sportplatz 3, Flur 10, Flurstück 64/2 herzustellen.

**Beschluss: einstimmig**

(Bemerkung: Frau Susanne Kaiser nimmt ab 19.37 Uhr an der Sitzung teil.)

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau einer Kleingarage Am Sportplatz 3, Flur 10, Flurstück 64/2 her.**

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über eine 7. Änderung des Bebauungsplanes "Im Finkenwieserberg - Seelackergraben"**

**\* Abwägung über Stellungnahmen aus der Offenlage**

**\* Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 24 DS 16/ 0109**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Beschlussvorschlag unter dem AZ: 24 DS 16/ 0109 vom 02.09.2021 zuzustimmen.

**Beschluss: einstimmig****Beschluss:**

**Eine Abwägung kann entfallen. Es wurde lediglich darauf hingewiesen, dass es sich bereits um die 7. Änderung des Bebauungsplanes handelt.**

**Hiernach beschließt der Ortsgemeinderat die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Im Finkenwieserberg – Seelackergraben“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4**

sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. 1. 1994 (GVBl S. 153) als Satzung.  
Der Geltungsbereich ergibt sich aus der in der Änderungssatzung integrierten Skizze.

**Kosten entstehen der Ortsgemeinde Singhofen keine.**

**TOP 4      Bauvoranfrage für ein Vorhaben im Dermbachtal 15  
Sanierung und Umbau eines bestehenden Wochenendhauses  
Vorlage: 24 DS 16/ 0106**

Nachdem o.a. Bauvoranfrage mit mehreren Wortmeldungen diskutiert wurde, kam der Ausschuss zu dem Ergebnis, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.  
Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Sanierung eines bestehenden Wochenendhauses, Im Dermbachtal 15, Flur 8, Flurstück 15/2 und 15/6 **zu versagen**.

**Beschluss:    5 Stimmen dafür/ 2 Enthaltungen**

**Beschluss:**

**Von Seiten der Ortsgemeinde Singhofen wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Sanierung eines bestehenden Wochenendhauses im Dermbachtal 15, Flur 8, Flurstück 15/2 und 15/6 versagt.**

**TOP 5      Anfragen und Mitteilungen**

- Der Vorsitzende Herr Paul erläutert den Sachstand nach Anfrage von Frau Susanne Kaiser    in Bezug auf das Grundstück „Waschpark Singhofen“ ( Abstandsflächen )
- Herr Vogelpoth erläutert den Sachstand in Bezug auf das Gewerbegebiet „An den Weiden“,  
Abnahme des zweiten Bauabschnittes vom 03.09.2021

**Nachdem keine Wortmeldungen mehr kommen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und die anwesenden Zuhörer verlassen das Sitzungszimmer.**

---

Detlef Paul  
Ortsbürgermeister

---

Jürgen Vogelpoth  
Protokollführer