für die Ortsgemeinde Obernhof

AZ: 3 / 611 / 19

19 DS 16/ 0070

Sachbearbeiter: Herr T. Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Obernhof	öffentlich	

**Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Neuer Weg
Errichtung von 3 Unterstellplätzen****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Es ist die Errichtung von 3 Stellplätzen in der Straße ‚Neuer Weg‘, Flur 7, Flurstück 120, 121, 186/7, 159/7 geplant.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, so dass sich die Zulässigkeit nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es diesen Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist. Nach § 12 BauNVO Abs. 1 und 2 sind Stellplätze und Garagen für den durch die hier zugelassene Nutzung verursachten Bedarf zulässig.

Über die Zulässigkeit von Vorhaben entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Gemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde Obernhof als erteilt, wenn nicht bis zum 01. Dezember 2021 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Obernhof stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung von 3 Stellplätzen in der Straße ‚Neuer Weg‘, Flur 7, Flurstück 120, 121, 186/7, 159/7 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister